

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

54.591

1

São Paulo, 14 de Fevereiro de 1979

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua José das Neves, no Jardim Umurama, - 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área de 322,50 m², aproximadamente, medindo 10 m de frente, por 33,50 m de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com propriedade de Deolindo da Silva Porto, 31 m do lado esquerdo, onde confronta com propriedade de Linhares Construção Ltda, tendo nos fundos a largura de 10 m onde confronta com as casas 71 e 390 da rua Mata Grande. Contribuinte:- 090-369-8022.

PROPRIETÁRIA:- VIRGINIA AMYRES DAYER (RG. 1.546.582 e CIC. número - 351.858.618-53), brs. desquitada, proprietária, dom. n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- 258.003 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/54.591:- Por escr. de 26-09-77, do 11º Cart. de Notas d/ Capital, (Liv. 2.831, fls.68 vº), o imóvel foi VENDIDO a ALBINO FILIÉ (RG. nº- 1.295.234 e CIC. 118.424.748-04), brs, motorista, casado com APARECI DA EVA FILIÉ, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 30.000,00.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/54.591:- No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 549 da rua José das Neves, nos termos da escr. referida no R.1, e conforme comprova o aviso recibo expedido no exercício de 1978 pela PMSP.
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/54.591: Por escritura de 18 de agosto de 2000, do 2º Cartório de Notas de Guarulhos, deste Estado, Lv. 882 - Fls. 294/297, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2000 expedido pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto desta matrícula, possui a área construída de 140,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.
Data:- 06 de setembro de 2000.

ACIDENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial-Substituto

- Continua no verso -

matrícula

54.591

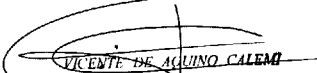
ficha

01

verso

R.4/54.591: Por escritura de 18 de agosto de 2000, do 2º Cartório de Notas de Guarulhos, deste Estado, Lv. 882 - Fls. 294/297, **ALBINO FILIÉ**, RG nº 1.295.234/SP e CPF nº 118.424.748/04, aposentado, e sua mulher **APARECIDA EVA FILIÉ**, RG nº 18.448.338/SP e CPF nº 157.166.688/52, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Prado nº 59, Vila Castelo, venderam o imóvel, a **MARCEL FILIE**, RG nº 12.991.865-9/SP e CPF nº 012.234.048/54, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **MARINA SETSUKO HANASHIRO FILIE**, RG nº 5.557.803/SP e CPF nº 397.608.478/68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pierre de Beranger nº 196, Vila Pedro, Santo Amaro, e **ELZIO ROCHA MARTARELLO**, RG nº 12.186.085/SP e CPF nº 991.297.108/63, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Washington Luiz nº 1.527, apt. 73-F, Chácara Flora, pelo preço de **R\$ 200.000,00**, com a anuência de **MARIO ALBINO FILIE**, RG nº 9.144.818/SP e CPF nº 998.265.938/34, empresário, e sua mulher **LUCIANA ALVES DE LIMA FILIE**, RG nº 21.307.713-9/SP e CPF nº 170.875.518/76, gerente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Teles Dourado nº 226, Jardim Los Angeles; **MARCOS ANTONIO FILIE**, RG nº 16.868.061/SP e CPF nº 764.600.108/20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Matilde N. Curi nº 50, São Rafael; **MARIZA FILIE**, RG nº 15.730.208-8/SP e CPF nº 245.611.168/00, brasileira, desquitada, cabeleireira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua David Eid nº 868, Jardim Consórcio; **MÁRCIA MARIA FILIE CLARINDO DOS SANTOS**, RG nº 13.570.120/SP e CPF nº 170.927.668/18, auxiliar de CPD, e seu marido **MARIO CLARINDO DOS SANTOS**, RG nº 5.740.222/SP e CPF nº 586.158.228/91, comprador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aleixo Leme dos Reis nº 97, e **MYRIAN DE JESUS FILIE GOMES CRUZ**, RG nº 14.387.665/SP e CPF nº 170.927.558/83, do lar, e seu marido **JOSÉ GERALDO GOMES CRUZ**, RG nº 6.036.195-5/SP e CPF nº 570.675.898/00, vendedor, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Durval Pedrosa da Silva nº 313-A.

Data: - 06 de setembro de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula

54.591

ficha

02

Continuação

Av.5/54.591:- Por escritura de 22 de setembro de 2000, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 874 - fls. 383/385, e de conformidade com o recibo de impostos do exercício de 2000, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, **procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 090.369.0041-7.**
Data:- 23 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/54.591:- Por escritura de 22 de setembro de 2000, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 874 - fls. 383/385, **ELZIO ROCHA MARTARELLO**, separado judicialmente, já qualificado, **VENDEU a metade ideal do imóvel** a **MARCEL FILIE** casado com **MARINA SETSUKO HANASHIRO FILIE**, já qualificados, pelo preço de R\$ 100.000,00.
Data:- 23 de outubro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/54.591:- Pela Carta de Sentença de 19 de maio de 2006 do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro/Ibirapuera, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 002.05.048154-3 C.3385), da ação de divórcio consensual requerido por **MARCEL FILIE**, CPF nº 012.234.048-54; e **MARINA SETSUKO HANASHIRO FILIE**, que voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **MARINA SETSUKO HANASHIRO**, CPF nº 397.608.478-68, já qualificados, homologado por sentença de 21 de julho de 2005, transitada em julgado, **verifica-se que o imóvel continuou pertencendo em comum aos divorciandos.**

Data:- 13 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

matrícula

54.591

ficha

02

verso

Av.8/54.591:- Por escritura de 24 de abril de 2009, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1774, folhas 251/253, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 16 de junho de 2007, pelo Oficial do Registro Civil do 29º Subdistrito – Santo Amaro, desta Capital, extraída do registro nº 64964, feito à fl. 086, do livro B-0219, procede-se a presente para constar que MARCEL FILIE contraiu matrimônio em 16/06/2007, com FLAVIA MARTINS BASTOS, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar FLAVIA MARTINS BASTOS FILIE.

Data:- 12 de maio de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/54.591:- Por escritura de 24 de abril de 2009, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1774, folhas 251/253, MARCEL FILIE, RG nº 12.991.865-9-SSP/SP e CPF/MF nº 012.234.048-54, assistido por sua mulher FLAVIA MARTINS BASTOS FILIE, RG nº 43.959.305-0-SSP/SP e CPF/MF nº 328.187.848-24, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santa, nº 98, apto. 151, Vila Mascote, vendeu a metade ideal do imóvel a MARINA SETSUKO HANASHIRO, RG nº 5.557.803-SSP/SP e CPF/MF nº 397.608.478-68, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Washington Luis, nº 1527, apto. 162, bloco C, Chácara Flora, pelo preço de R\$116.298,00.

Data:- 12 de maio de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/54.591: PENHORA (Prenotação nº 1.610.080 - 08/08/2025)

Pela certidão de 08 de agosto de 2025, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0038874-14.2024.8.26.0002) da ação de execução civil movida por LUCY MARY FERREIRA LIMA, CPF/MF nº 183.014.358-10 em face de MARINA SETSUKO HANASHIRO, CPF/MF nº

Continua na ficha 03

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Eletrônico de Imóveis | CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0054591-33

Matrícula

54.591

Ficha

03

397.608.478-68; e **TATIANE APARECIDA RODRIGUES**, CPF/MF nº 271.813.428-35, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$48.573,31, tendo sido nomeada depositária Marina Setsuko Hanashiro. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 03/09/2025

Selo digital: 111179321000000246435525C

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada



CELSO APARECIDO LEITE BARROSO
JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

