



Validate this document here

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que reverendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

**REGISTRO GERAL**

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 101.807

CONTRIBUINTE N.º

**UM TERRENO** situado à Rua Humberto de Campos, designado como Lote 13/C, desdobrado do lote 13, do lugar denominado "**JARDIM PROGRESSO/A**", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de **188,46m²**, medindo 7,00 metros de frente para a rua Humberto de Campos; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede **25,58** metros confrontando com lote 13/B; do lado esquerdo no mesmo sentido mede **25,24** metros, confrontando com o lote 13/D; e, nos fundos mede **8,32** metros e confronta com parte do lote 10. Imóvel esse localizado do lado direito de quem da avenida 7 de setembro se dirige à Rua Humberto de Campos, distante a começar depois de contatos 136,90 metros daquela avenida.- **PROPRIETÁRIOS:** MARISVALDO VICENTE DE OLIVEIRA, CPF n.º 048.440.098-34, RG n.º 4.654.164-SSP/SP, e sua mulher IONE ROSA DE OLIVEIRA, CPF n.º 319.083.498-91, RG n.º 4.370.888-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Humberto de Campos, n.º 51, Jardim Progresso. **TITULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.º 01, em 06 de março de 2.014, na matrícula n.º 82.956. Franco da Rocha, 13 de agosto de 2024. A Substituta do Oficial:

(Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.002 (06/08/2024) - Selo n. 121178311EH000261814NR246.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETD2F-V8EPC-H8H42-4HEWJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Cartório de Registro de Imóveis



Validate this document here

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 101807 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **05/02/2026**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. A Escrevente

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Total de Custas	
Oficial.....:	R\$: 45,88
Estado.....:	R\$: 13,04
Sefaz.....:	R\$: 8,92
Sinoreg.....:	R\$: 2,41
Trib. Just.....:	R\$: 3,15
ISS.....:	R\$: 1,41
Min.Público...:	R\$: 2,20
Total.....:	R\$: 77,01
Guia:	



Selo: [1211783C3YQ000367478AI26I]

**ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ETD2F-V8EPC-H8H42-4HEWJ>

Documento gerado oficialmente pelo

Digitais | Todos os Registros de Imóveis



Validate this document here

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que reverendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

**REGISTRO GERAL**

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

101.806

CONTRIBUINTE N.º

**UM TERRENO** situado à Rua Humberto de Campos, designado como Lote 13/B, desdobrado do lote 13, do lugar denominado "**JARDIM PROGRESSO/A**", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de **188,64m<sup>2</sup>**, medindo **7,00** metros de frente para a rua Humberto de Campos; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede **25,97** metros onde confronta com lote 13/A; do lado esquerdo no mesmo sentido mede **25,58** metros, confrontando com o lote 13/C; e, nos fundos mede **8,25** metros e confronta com parte do lote 10. Imóvel esse localizado do lado direito de quem da avenida 7 de setembro se dirige à Rua Humberto de Campos, distante a começar depois de contatos 129,90 metros daquela avenida.- **PROPRIETÁRIOS:** MARISVALDO VICENTE DE OLIVEIRA, CPF n.º 048.440.098-34, RG n.º 4.654.164-SSP/SP, e sua mulher IONE ROSA DE OLIVEIRA, CPF n.º 319.083.498-91, RG n.º 4.370.888-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Humberto de Campos, n.º 51, Jardim Progresso.

**TITULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.º 01, em 06 de março de 2.014, na matrícula n.º 82.956. Franco da Rocha, 13 de agosto de 2024. A Substituta do Oficial:

(Bel<sup>a</sup> Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.002 (06/08/2024) - Selo n. 121178311FQ000261812ON246.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF5T-9JNJE-7ZDGG-N7XXE>

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis



Validate this  
document here

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**  
**COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 101806 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **05/02/2026**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. A Escrevente

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

**Total de Custas**

Oficial.....:	R\$: 45,88
Estado.....:	R\$: 13,04
Sefaz.....:	R\$: 8,92
Sinoreg.....:	R\$: 2,41
Trib. Just.....:	R\$: 3,15
ISS.....:	R\$: 1,41
Min.Público..:	R\$: 2,20
Total.....:	R\$: 77,01



Selo: [1211783C3HN000367477UY266]

**ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCF5T-9JNJE-7ZDGG-N7XXE>

Documento gerado oficialmente pelo

Digital | Todos os Registros de Imóveis



Validate this document here

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que reverendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

**REGISTRO GERAL**

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 101.805      CONTRIBUINTE N.º

**UM TERRENO** situado à Rua Humberto de Campos, designado como Lote 13/A, desdobrado do lote 13, do lugar denominado "**JARDIM PROGRESSO/A**", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 192,11m<sup>2</sup>, medindo 5,45 metros de frente para a rua Humberto de Campos; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 27,50 metros onde confronta com o parte do Lote 11; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 25,97 metros, confronta com o lote 13/B; e, nos fundos mede 10,00 metros, em dois segmentos, sendo 4,55 metros confrontando com parte do lote 10, seguindo o mesmo alinhamento, medindo 5,45 metros, confrontando com parte do lote 11. Imóvel esse localizado do lado direito de quem da Avenida 7 de setembro se dirige à Rua Humberto de Campos, distante a começar depois de contados 124,45 metros daquela avenida.- **PROPRIETÁRIOS:** MARISVALDO VICENTE DE OLIVEIRA, CPF n.º 048.440.098-34, RG n.º 4.654.164-SSP/SP, e sua mulher IONE ROSA DE OLIVEIRA, CPF n.º 319.083.498-91, RG n.º 4.370.888-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Humberto de Campos, n.º 51, Jardim Progresso. **TITULO AQUISITIVO:** Registrado sob n.º 01, em 06 de março de 2.014, em 06 de março de 2.014. Franco da Rocha, 13 de agosto de 2024. A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Bel<sup>a</sup> Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.002 (06/08/2024) - Selo n. 121178311GA000261810UQ24C.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35PCT-5EBLQ-HVWWS-6QWXU>

Documento gerado oficialmente pelo



Validate this document here

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 101805 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **05/02/2026**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. A Escrevente

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

**Total de Custas**

Oficial.....:	R\$: 45,88
Estado.....:	R\$: 13,04
Sefaz.....:	R\$: 8,92
Sinoreg.....:	R\$: 2,41
Trib. Just.....:	R\$: 3,15
ISS.....:	R\$: 1,41
Min.Público...:	R\$: 2,20
Total.....:	R\$: 77,01
Guia:	



Selo: [1211783C3LE000367476HS26X]

**ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35PCT-5EBLQ-HVWWS-6QWXU>

Documento gerado oficialmente pelo