

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA EM **11/05/2026 às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação

2ª PRAÇA EM **21/05/2026 às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC. **(50% da avaliação)**

MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL

LOCAL: - Presencial: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

- **Online:** site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br (os lances poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5000121-13.2008.8.21.0030

1ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE: COOP. DE CRDITO DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS MISSÕES – SICREDI MISSÕES

EXECUTADO: VITRICE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, ADRIANA RAMIRES FREITAS E SANTA ETELVINA TRIERVEILER

O(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível, faz saber que será praceado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus, Mat. 247/P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

O PREDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, **com a área de 69,75m²**, e parte do terreno de propriedade nº 01, do quarteirão nº 131-B, com área de 400,00m², sito nesta cidade, **na rua Silva Jardim nº 97**, esquina com o prolongamento da rua José Ribeiro, lado ímpar de ambas, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com o prolongamento da rua José Ribeiro; ao Sul, com terreno de Lauro Donicht Filho, com 40,00 mts em cada face; ao Leste, com terreno que é ou foi de José Pereira Alvarez; ao Oeste, com a rua Silva Jardim, com 10,00mts em cada face. Matrícula nº Av.3-19.643. **Avaliação: R\$ 300.000,00. Proprietário Tiago Moraes Robalo, casado com Claudirene Trierweiler Robalo.**

Ônus: Hipotecado ao credor acima R. 07; Indisponibilidade de bens no Processo 50002521620184047120 da 1ª Vara Federal de Santiago R. 08—19.643, respectivamente.

Visitação: o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas

OBS.: - Para participar do leilão online, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão **(Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições).**

- Para o presencial, comparecer no local e horário acima estabelecido.

A arrematação poderá ser efetivada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail kirinusleomar@gmail.com até as **12:00 horas** do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC.** A arrematação com pagamento à vista terá preferência. O recebimento da proposta não suspende o leilão. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.

- **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br, nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC, além de outras divulgações.

INTIMAÇÃO: Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, **fica(m) o(s) devedor(es)** acima, **a empresa na pessoa de seu representante legal, o juízo do Processo 50002521620184047120 da 1ª Vara**



Federal de Santiago, O PROPRIETÁRIO REGISTRAL TIAGO MORAES ROBALO e sua cônjuge, Sra. CLAUDIRENE TRIERVEILER ROBALO, locadores, lindeiros ou terceiros interessados INTIMADOS das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça ou outro meio.

São Borja03 11 de março de 2026. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063.

RODRIGO OTAVIO LAURIANO FERREIRA

Juiz de Direito