



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0050843-36

50.843
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de maio de 1982

FLS.

MATRÍCULA

1

50.843

Imóvel: O espaço estacionamento nº 704 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, de frente, no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, o 4º no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, com a área real privativa de 12,86mq, mais a área real condôminial de 12,58mq, perfazendo a área real total de 25,44mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00381 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-----
O terreno foreiro a Fazenda do Estado, com a área superficial de 800,00mq, medindo 20,00m de frente, ao sul, a rua Comendador Manoel Pereira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel pertencente ao Condomínio do Edifício Garagem Coliseu; dividindo-se pelo lado oeste, em toda a extensão com a rua Carlos Chagas, com a qual forma esquina, e pelo lado leste, com imóvel que é ou foi de herdeiros ou sucessores do doutor Manoel Pereira Filho.- **Bairro:** Centro
Quarteirão: ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e avenida Julio de Castilhos.-
Proprietária do terreno: Sociedade Anônima Indústrias Reunidas - F. Matarazzo, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0137-89.-
Proprietários da Economia: Mario José Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, acadêmica de direito, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital.-
Origem: 3 BX fs 88 nº 65.418 datada de 03.08.1957; 8 J fs 71 nº 565 datada de 07.01.1972.-
A escr. autorizada.

Av. 1/50.843

21 de maio de 1982.-

Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 31.536 as fs 98 do Livro 4 AG datada de 27.08.1971, a proprietária do terreno, acima qualificada, prometeu vender a Mario José Maestri e sua esposa Adjina Dornelles Maestri; e Helios Leão Russowsky, já qualificados, a fração ideal do terreno acima descrito, dentro de um todo maior, pelo valor de CR\$600.000,00, para pagamento em área construída; fração esta correspondente ao espaço estacionamento número 704 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, construído pelos compromissários.-
A escr. autorizada.

Av. 2/50.843

17 de junho de 1982.-

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 22 de julho de 1981, instruído com prova hábil, a proprietária do terreno, acima qualificada, em virtude de alteração de sua razão social, passou a denominar-se Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima.-
A escr. autorizada.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0050843-36



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

50.843

R.3/ 50.843 17 de junho de 1982.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de junho de 1981 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-

Transmitente: Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima, com sede em Canoas, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 90.807.454/0001-61.-

Adquirentes: Mario José Maestri, brasileiro, engenheiro civil, casado com Adjina Dornelles Maestri, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.219.160-49; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 000.941.700-10.-

Valor: CR\$396.162,00 com outros imóveis.-

A escr. autorizada:

Joete A. Benigno

R.4/50843- 14 de julho de 1983.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 8-6-1983, no 4º tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Mario Jose Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, advogada, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 001.219.160/49; Helios Leão Russowsky, economista e sua esposa Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, do lar, brasileiros, CIC nº 000.941.700/10, domiciliados nesta capital.-

Adquirente: Olvebra S/A.- Industria e Comercio de Óleos Vegetais, - CGC nº 91.156.901/0001-22, com sede nesta capital.-

Valor: Cr\$149.500,00, com outros imóveis.-

A esc. autorizada:

Maria Virginia Pinho

Av.5/50.843 30 de janeiro de 1985.-

Retificação: Conforme Determinação de 25.01.1985 do Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, foi tornada sem efeito a Av.2/50.843, de alteração de razão social, consignando-se ainda a eficácia dos atos ulteriores à mesma averbação, tendo em vista a escritura de retificação de 10.08.1983 do Cartório Distrital de Tristeza, pela qual se regularizou o equívoco ocorrido quando da lavratura da escritura pública de compra e venda de 02.06.1981 do mesmo Cartório Distrital de Tristeza, objeto do R.3/50.843, na qual deve ser considerada como transmitente a firma Sociedade Anônima Industrias Reunidas F. Matarazzo, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0051-74, e não como constou.-

A escr. autorizada:

Joete A. Benigno

Av.6/ 50.843

30 de janeiro de 1986.-

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento de 22.01.1986, instruído com prova hábil, Olvebra S/A-Industria e Comércio de Óleos Vegetais, em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se OLVEBRA S/A.-

A esc. autorizada:

Joete A. Benigno

CONTINUA FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/48LEA-XWQSY-E6SRJ-6UJTL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior - - - - -
 Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0050843-36

50843
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de março

de 19 80

FLS.

MATRÍCULA

2

50843

continuação das fls. lv da matrícula nº 50843.-

R.7/50843 22 de março de 1990

Compra e venda: Escritura pública lavrada em 26.12.1989 no 2º Tabelionato desta Capital.-**Transmitente:** Olvebra S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 91.156.901/0001-22.-**Adquirente:** Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres Phenix de Porto Alegre, com sede nesta Capital, CGC nº 92.661.388/0001-90.-**Valor:** Ncz\$5.500,00.-

O esc. autorizado

Murillo da Silva

Av.8/50.843

30 de setembro de 2002.-

Alteração Social: Conforme requerimento datado de 04 de setembro de 2002, instruído com prova hábil, Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres "Phenix de Porto Alegre", adquirente no R.7 da presente matrícula, teve sua denominação social alterada para Phenix Seguradora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.661.388/0001-90, com sede a Rua Senador Milton Campos nº 175/6º andar, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais. Protocolo: nº 581773 de 23/09/2002.

URÉ=1,00

O esc. autorizado.

*João Carlos***AV-9/50.843**(AV-nove/cinquenta mil e oitocentos e quarenta e três) em 28/1/2014.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 2 de setembro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária de 11 de junho de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 340.412/06-9, em 28/12/2006, fica constando que a proprietária no **R-7**, desta matrícula, Phenix Seguradora S.A., alterou sua denominação social para **UNIBANCO AIG VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, e que posteriormente por força de Assembleia Geral Ordinária, de 26/11/2008, devidamente registrada na JUCESP, sob número 73.761/09-6, em 26/2/2009, alterou sua denominação social para **UNIBANCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, e que posteriormente por força da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, de 28/2/2009, devidamente registrada na JUCESP, sob número 469.446/09-2, em 16/12/2009, na mesma ocasião, incorporou e alterou sua denominação social para **ITAÚ VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, com CNPJ/MF sob número 92.661.388/0001-90.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **810.997**, em 28/1/2014.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.16323 - mlc

CONTINUA NO VERSO

ÚLTIMO ATO Av-9 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2026, às 10:06:08.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$81,00 -**

Certidão digital (Provisão CNJ 127/2022) Matrícula 50.843: R\$47,60 (0469.00.2600001.18666 = R\$5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600001.18666 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600001.18666 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h

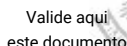
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00031209 14

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0050847-24

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 21 de maio

de 1.982

FLS.

MATRICULA

1

50.847

Imóvel: 0 espaço estacionamento nº 708 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pereira nº 20, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, de frente, no sentido leste-oeste de quem entra no edifício, o 8º ou último a extrema esquerda de quem entra no edifício, com a área real privativa de 13,12mq, mais a área real condominial de 12,86mq, perfazendo a área real total de 25,98mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00389 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-----
O terreno foreiro a Fazenda do Estado, com a área superficial de 800,00mq, medindo 20,00m de frente, ao sul, a rua Comendador Manoel Pereira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel pertencente ao Condomínio do Edifício Garagem Coliseu; dividindo-se pelo lado oeste, em toda a extensão com a rua Carlos Chagas, com a qual forma esquina, e pelo lado leste, com imóvel que é ou foi de herdeiros ou sucessores do doutor Manoel Pereira Filho.- Bairro: Centro
Quarteirão: ruas Comendador Manoel Pereira, Carlos Chagas, Coronel Vicente e avenida Julio de Castilhos.-
Proprietária do terreno: Sociedade Anônima Indústrias Reunidas - F. Matarazzo, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0137-89.-
Proprietários da Economia: Mario José Maestri, engenheiro civil e sua esposa Adjina Dornelles Maestri, acadêmica de direito, ambos - brasileiros, domiciliados nesta capital; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital.-
Origem: 3 BX fs 88 nº 65.418 datada de 03.08.1957; 8 J fs 71 nº 565 datada de 07.01.1972.-
A escr. autorizada.

Av. 1/50.847

21 de maio de 1982.-

AV.1750.847 21 de maio de 1982.-
Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 31.536 as fs 98
do Livro 4 AG datada de 27.08.1971, a proprietária do terreno, aci
ma qualificada, prometeu vender à Mario José Maestri e sua esposa
Adjina Dornelles Maestri; e Helios Leão Russowsky, já qualifica-
dos, a fração ideal do terreno acima descrito, dentro de um todo
maior, pelo valor de CR\$600.000,00, para pagamento em área cons-
truída; fração esta correspondente ao espaço estacionamento núme-
ro 708 do Edifício Garagem Alfa, sito na rua Comendador Manoel Pe-
reira nº 20, construído pelos compromissários.-
Aescr.autorizada. 2

A escr. autorizada

Av. 2/50.847

17 de junho de 1982.-

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 22 de julho de 1981, instruído com prova hábil, a proprietária do terreno, acima qualificada, em virtude de alteração de sua razão social, passou a denominar-se Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima.-

A escr. autorizada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0050847-24



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

5.0847

R.3/50.847 17 de junho de 1982.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de junho de 1981 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta capital.-
Transmitente: Industrias Matarazzo de Cimento e Mineração Sociedade Anônima, com sede em Canoas, neste Estado, inscrita no CGC sob nº 90.807.454/0001-61.-
Adquirentes: Mario José Maestri, brasileiro, engenheiro civil, casado com Adjina Dornelles Maestri, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.219.160-49; e Helios Leão Russowsky, brasileiro, solteiro, economista, domiciliado nesta capital, CPF nº 000.941.700-10.-
Valor: CR\$ 396.162,00 com outros imóveis.-
A escr. autorizada: *Joete A. Berizzo*

R.4/50847- 14 de julho de 1983.-
Compra e venda: Escritura lavrada em 8-6-1983, no 4º tabelionato desta capital.-
Transmitentes: Mario Jose Maestri, engenheiro civil e sua esposa - Adjina Dornelles Maestri, advogada, brasileiros, domiciliados nesta capital, CIC nº 001.219.160/49; Helios Leão Russowsky, economista e sua esposa Maria Elizabeth Saraiva Russowsky, do lar, brasileiros, CIC nº 000.941.700/10, domiciliados nesta capital.
Adquirente: Olvebra S/A.-Industria e Comercio de Óleos Vegetais, - CGC nº 91.156.901/0001-22, com sede nesta capital.-
Valor: Cr\$149.500,00, com outros imóveis.-
A esc. autorizada: *Maria Luíza Pires*

Av.5/50.847 30 de janeiro de 1985.-
Retificação: Conforme Determinação de 25.01.1985, do Exmo.Sr.Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, foi tornada sem efeito a Av.2/50.847, de alteração de razão social, consignando-se ainda a eficácia dos atos ulteriores à mesma averbação, tendo em vista a escritura de retificação de 10.08.1983, do Cartório Distrital de Tristeza, pela qual se regularizou o equívoco ocorrido quando da lavratura da escritura pública de compra e venda de 02.06.1981 do mesmo Cartório Distrital de Tristeza, objeto do R.3/50.847, na qual deve ser considerada - como transmitente a firma Sociedade Anônima Industrias Reunidas F. Matarazzo, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC sob nº 61.596.078/0051-74, e não como constou.-
A escr. autorizada: *Joete A. Berizzo*

Av.6/50.847 30 de janeiro de 1986.-
Alteração de Razão Social: Conforme requerimento de 22.01.1986, instruído com prova hábil, Olvebra S/A-Industria e Comércio de Óleos Vegetais, em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se OLVEBRA S/A.-
A esc. autorizada: *Joete A. Berizzo*

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento CNM: 099226.2.0050847-24

50847

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de março

de 19 90

FLS.

MATRÍCULA

2

50847

continuação das fls. lv da matrícula nº 50847.-

R.7/50847

22 de março de 1990

Compra e venda: Escritura pública lavrada em 26.12.1989 no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Olvebra S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 91.156.901/0001-22.-

Adquirente: Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres Phenix de Porto Alegre, com sede nesta Capital, CGC nº 92.661.388/0001-90.-

Valor: Ncz\$5.500,00.-

O esc. autorizado

Moualdai

Av.8/50.847

30 de setembro de 2002.

Alteração Social: - Conforme requerimento datado de 04 de setembro de 2002, instruído com prova hábil, Companhia de Seguros Marítimos e Terrestres "Phenix de Porto Alegre" adquirente no R.7-da presente matrícula, teve sua denominação social alterada para Phenix Seguradora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.661.388/0001-90, com sede a Rua Senador Milton Campos, nº 175/6º andar, Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais. Protocolo: nº 581773 de 23/09/2002.

URE=1,00

O escr. autorizado.

Paulo Sérgio

AV-9/50.847(AV-nove/cinquenta mil e oitocentos e quarenta e sete), em 28/1/2014.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 2 de setembro de 2013, instruído com a cópia autenticada da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária de 11 de junho de 2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 340.412/06-9, em 28/12/2006, fica constando que a proprietária no **R-7**, desta matrícula, Phenix Seguradora S.A., alterou sua denominação social para **UNIBANCO AIG VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, e que posteriormente por força de Assembléia Geral Ordinária, de 26/11/2008, devidamente registrada na JUCESP, sob número 73.761/09-6, em 26/2/2009, alterou sua denominação social para **UNIBANCO VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, e que posteriormente por força da Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, de 28/2/2009, devidamente registrada na JUCESP, sob número 469.446/09-2, em 16/12/2009, na mesma ocasião, incorporou e alterou sua denominação social para **ITAÚ VIDA E PREVIDÊNCIA S.A.**, com CNPJ/MF sob número 92.661.388/0001-90.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **810.997**, em 28/1/2014.-

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.16330 - mlc

CONTINUA NO VERSO

ÚLTIMO ATO Av-9 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2026, às 10:06:14.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$81,00 -

Certidão digital (Provisório CNJ 127/2022) Matrícula 50.847: R\$47,60 (0469.00.2600001.18667 = R\$5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600001.18667 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600001.18667 = R\$2,20)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2026 00031210 58