



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE LOJA NO BAIRRO CRISTAL DE POA

Dia: 18 de JUNHO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5087680-70.2023.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Edifício Centro de Comércio e Serviços Butuí**

Executado: **Ari Gonçalves Leal Couto**

A loja nº 02, do prédio comercial denominado “Centro de Comércio e Serviços Butuí”, com entrada pelo nº 142 da rua Butuí, situada no andar térreo ou 1º pavimento, localizada à esquerda de quem de frente olha o edifício, a 1ª a contar do hall de entrada, com 61,53m² de área privativa, 7,31m² de área de uso comum e 68,84m² de área total, fração ideal de: 0,0847 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Quarteirão: Ruas Butuí, Curupaiti, Jataí e Av. Divisa. Bairro: Cristal. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 354 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$340.000,00. Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 30 de JUNHO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. Alienação fiduciária (R.9): Caixa Econômica Federal. Aquisição originária, livre de ônus anteriores ao leilão. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br