



26/004143

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0032832-82

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
32.832	01

Lº 2-S-2-fls.290

IMÓVEL:- Apartamento 904 do edifício situado na Rua Lauro Muller 16, freguesia da Lagoa, desta cidade e correspondente fração de 0,02323 do terreno que mede em sua totalidade:21,00m pela rua--- Lauro Muller, e 21,00m nos fundos e 25,00m por ambos os lados. Pe la frente confronta com a rua Lauro Muller, dos lados com uma--- área de servidão pública que dá acesso a uma Praça Projetada, e-- nos fundos com a aludida Praça (Inscrição nº 0351830-5-CL 07398)
PROPRIETÁRIA:-LUCYMAR REBELLO DA COSTA LIMA, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com JOÃO LUIZ DA COSTA LIMA, militar, - brasileiros.
REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3BE-26750-fls.291 deste--- Cartório. Real Livro 6K-16575-fls.233.Rio de Janeiro, 07 de Ju-- nho de 1985-.....

ED

R-1-M-32.832:-ADJUDICAÇÃO:- O imóvel foi adjudicado a Lucimar -- Rebello da Costa Lima, brasileira, viúva, do lar, CPF número--- 021.233.717/34, residente nesta cidade, nos autos do inventário-- dos bens deixados pelo finado João Luiz da Costa Lima avaliado-- em CR\$10.000.000 conforme Carta de Adjudicação prenotada em 27 - de maio de 1985, expedida pela 9ª V.O.S, desta cidade, dada e -- passada em 18/01/1985, assinada pelo MM Juiz de Direito Dr. Héli-- cio Mario de Lima e Silva, contendo sentença proferida em 08 de-- Janeiro de 1985 pelo mesmo Juiz. Imposto de transmissão pago atra-- vés a guia nº 2501357/85 em 27/02/1985 no valor de CR\$693.500.-- Rio de Janeiro, 07 de Junho de 1985-.....

ED

TEC. JUD. JURAMENTADO *Requer da Comunhão de Bens Livre*
 O OFICIAL *Antônio Marins Peixoto Neto - Autorizado*

AV-2 M-32.832 CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1996-.....

AL

AV-3 M-32.832 RETIFICAÇÃO DE CPF: (Protocolo nº 151590 de 19/06/1996): De a-- cordo com o requerimento de 18-06-1996 e cópia do Cartão de Identificação do Contribuinte, hoje arquivados, fica retificado, para tornar certo, que o nũ-- mero correto do CPF de LUCYMAR REBELLO DA COSTA LIMA é 877.848.317-49 e não como constou do R-1. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1996-.....

AL

R-4 M-32.832 PARTILHA: (Protocolo nº 149731 de 07/03/1996): De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Lucymar Rebello da Costa Lima, processados pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, dado e passado aos 04-01-1996, contendo sentença proferida em 20-12-1995, o imóvel desta matrícula foi par-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSXF6-EQHPB-SXKBG-ZB22G>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FICHA
32.832	01
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSXF6-EQHPB-SXKBG-ZB22G>

partilhado em favor de: 1) LUIZ JORGE REBELLO DE ABREU, aposentado, portador da carteira de identidade da SSP/PA nº 327.878 e do CPF nº 216.929.127-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA SOFIA SILVA DE ABREU, enfermeira, portadora da carteira de identidade do IFP-RJ nº 07590452-3 e do CPF nº 362.801.947-87, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; 2) CLEYDE REBELLO MENDES, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, portadora da carteira de identidade do IFP-RJ nº 0979.217, e do CPF nº 128.940.017-20, residente nesta cidade e 3) ISABEL MARESCA, professora, portadora da carteira de identidade do IFP-RJ nº 4.794.307 e do CPF nº 070.131.248-34, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com BENITO MARESCA, músico, portador da carteira de identidade da SSP/SP nº 2072717 e do CPF nº 070.131.348-34, ambos brasileiros, residentes em São Paulo - SP, na proporção de 1/3 para cada um, pelo valor de R\$10.363,64. Imposto de transmissão pago em 21-08-1995 pela guia de número 564-305261-1 no valor de R\$1.890,53, a Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1996.-----

O OFICIAL _____

AL

AV-5 M-32.832 RETIFICAÇÃO DE CPF: De acordo com o parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei nº 6.015/73, fica retificado no R-4, para tornar certo que os adquirentes do imóvel, qualificados em terceiro lugar, ISABEL MARESCA e seu marido BENITO MARESCA, estão inscritos no CPF sob o nº 070.131.248-34, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1996.-----

O OFICIAL _____

AL

R-6 M-32.832 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 155.937, de 04/02/97) De acordo com a escritura de 01.11.96, do 14º Ofício de Notas, desta cidade (Lº SI-0370, fls. 126 - Ato 66), 1) LUIZ JORGE REBELLO DE ABREU e s/m MARIA SOFIA SILVA DE ABREU, 2) CLEYDE REBELLO MENDES; e, 3) ISABEL MARESCA e seu marido BENITO MARESCA, todos qualificados no R-4 e AV-5, venderam o imóvel pelo preço de R\$80.000,00, a KATIA DE ABREU SILVA AMORIM SANTOS, brasileira, separada consensualmente, a lista de sistemas, portadora da identidade nº 03.758.622-9 expedida pelo IFP em 04.05.84 e do CIC nº 541.480.657-87, residente e domiciliada nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 30.10.96 pela guia nº 370.403, no valor de R\$2.119,00, à Secretaria Municipal de Fazenda.- Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1997.-----

O OFICIAL _____

mm

AV-7 M-32.832 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 217.964 datado de 09/12/2004). A Convenção de Condomínio do Edifício, apresentada por escritura pública de 16/09/2002, do 23º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 8035, fls. 074, ato 024), re-ratificada por outra de 26/11/2004, das mesmas notas, (Lº 8303, fls. 111, ato 37), foi registrada nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 1582, deste Cartório. Rio de Janeiro, 28

Continua na ficha 2



26/004143

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0032832-82

REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

MATRÍCULA
32832

FICHA
2

de Janeiro de 2005.....

SELO: RGF Nº 57814. O OFICIAL

AV-8 M-32832 - UNIÃO ESTÁVEL: (Protocolo nº 390.200 de 13/01/2026). De acordo com o Mandado datado de 19/12/2025, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, Dr. Gilberto de Mello Nogueira Abdelhay Junior, hoje arquivado, foi reconhecida a união estável de KATIA DE ABREU SILVA AMORIM SANTOS e GUSTAVO ADOLFO ARAÚJO FLEISCHHAUER, no período compreendido entre 1989 e 1997, conforme sentença proferida em 28/03/2018, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2026.-

SELO: EFAF 20607 IUL. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, .

**REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802**

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 07/04/2026.15:52 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBJ 19382 GPU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSXF6-EQHPB-SXKKG-ZB22G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

