



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

ARI JOSÉ ALVES - Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica, Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Roque - SP.

CERTIFICADO à pedido verbal de pessoa interessada que revendo os arquivos do registro imobiliário lhe delegado, deles verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM : 122002.2.0022128-06

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos São Roque

matrícula 22128 ficha 1

São Roque, 6 de novembro de 1990

IMÓVEL: UM TERRENO denominado Gleba nº 4, com a área de 118.325,00 (cento e dezoito mil, trezentos e vinte e cinco) metros quadrados, correspondente a 11,8 has, situado no "Sítio Oliveira". bairro de Taipas de Taipas de Pedras, também chamado "Morro Grande", entre os kms. 49 e 50 da Estrada de Rodagem São Paulo - Sorocaba, deste município e comarca, que assim se descreve: "localiza-se na planta no marco nº 12, daí segue-se em direção N.E., num ângulo de 31º 30" até o marco 6-C, numa extensão de 112,00 metros, daí segue-se em direção Este até o marco 6-B, numa extensão de 500,00 metros; daí segue-se à esquerda, em direção Norte até encontrar o marco 6-A, numa extensão de 80,00 metros, daí segue-se à direita em direção a Este até o marco 6 que se acha à margem do córrego, numa extensão de 137,00 metros. Do ponto de partida até o marco nº 6, segue-se o referido córrego abaixo até o marco nº 7, que se acha nas imediações do caminho que atravessa este sítio para o sítio de Fugashi Nishimoto. Daí segue-se ângulo à direita em direção a Oeste até o marco nº 10, que se acha na divisa de Fugashi Nishimoto, numa extensão de 362,00 metros, dividindo com a gleba nº 5, daí segue-se na direção N.E. num ângulo de 5º 00", numa extensão de 15 metros até o marco nº 11, daí segue-se dividindo com o terreno de Fugashi Nishimoto, até o ponto de partida, ou seja, o marco nº 12"

PROPRIETÁRIOS: LAERCIO DE OLIVEIRA e sua mulher, NADIR MORAES DE OLIVEIRA, brasileiros, proprietários, residentes em Santos.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.103 - livro 3-X

O Escrevente Autorizado, - Christino Garcia Sobrinho -

R.1/22.128 - Em 6 de novembro de 1990. Pelo formal de partilha extraído em 2 de outubro de 1990, no 5º Cartório Judicial de Santos, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de NADIR DE MORAES OLIVEIRA, julgados por sentença de 24 de agosto de 1990, pelo MM. Juiz de Direito da 5a. Vara Civil - Dr. Ricardo Graccho, o imóvel constante da presente matrícula, o qual foi atribuído o valor de Cr\$ 320,76 (trezentos e vinte cruzeiros e setenta e seis centavos), foi partilhado, cabendo a METADE IDEAL, a LAERCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de identidade R.G. nº 1.016.083 e do Cic nº 071.133.078-68, residente em Santos, à Rua Alagoas, nº 49; e, UMA (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.oni.org.br/docs/NQNC2-39BDH-JRZM8-UG6YJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matrícula 22.128	ficha 1
	verso

SEXTA PARTE, a cada um dos herdeiros: MARIA FRANCISCA DE MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN, brasileira, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 4.501.651 e do Cic nº - 971.112.288-04, casada no regime da comunhão parcial de bens, com MARCIO ANTONIO BERENCHTEIN, residentes em Santos, à Avenida Ana Costa, nº 419, aptº 71; ANTONIO CARLOS MORAES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 5.082.859 e do Cic nº 972.175.738-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, com LUCIMAR PERGOLIZZI MORAES DE OLIVEIRA, residentes em Santos, à Praça Fernandes Pacheco, nº 33, aptº 53; e, CARLOS EDUARDO MORAES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 6.766.019 e do Cic nº 972.175.628-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, com ROSANA TEREZINHA TIMOXENCO DE OLIVEIRA, residentes em São Paulo, à Rua dos Pássaros e Flores, nº 444, aptº 31, sendo estes herdeiros casados na vigência da lei 6.515/77, Imóvel Cadastrado no Incra sob nº 632.104.000.540-7, com a área de 11,8 has. Mod. fiscal 12,0 - nº de mod. fiscais 0,08 - Fração Min. parc. 2,00, Valor da terra nua tributado: Cr\$ 320,76, exercício de 1989.

O Escrevente Autorizado, *Christino Garcia Sobrinho*
- Christino Garcia Sobrinho -

Av.2/22.128 - Em 6 de novembro de 1990.
O imóvel constante da presente matrícula, denomina-se atualmente "SÍTIO OLIVEIRA", conforme consta do Cadastro do Incra, encartado nos respectivos autos de inventário, digo, encartado no formal de partilha registrado sob nº 1.

O Escrevente Autorizado, *Christino Garcia Sobrinho*
- Christino Garcia Sobrinho -

R. 3/22.128 - Em 24 de Fevereiro de 2.000.

Por Mandado Judicial subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Lucilia Alcione Prata, expedido em 14 de Junho de 1.999, pela 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos SP., aditado em 09 de Novembro de 1.999, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1.858/97, promovida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, 11º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 17.184.037/0001-10, contra GILBERTO FERNANDES, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 8.557.912-9, inscrito no CPF/MF sob nº (continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQNC2-39BDH-JRZM8-UG6YJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

22.128

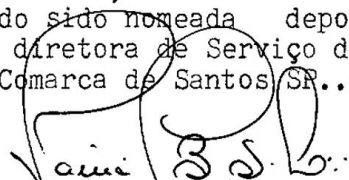
ficha

02

Em 24 de Fevereiro de 2.000

035.591.258-98, casado com LUCIA PERGOLIZZI FERNANDES, portadora da cédula de identidade RG nº 8.557.912, inscrita no CPF/MF sob nº 035.591.258-98, CARLOS EDUARDO MORAES DE OLIVEIRA, já qualificado, casado com ROSANA TEREZINHA TIMOXENCO DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 7.204.128, inscrita no CPF/MF sob nº 972.175.658-04 e ANTONIO CARLOS MORAES DE OLIVEIRA, já qualificado, casado com LUCIMAR PERGOLIZZI MORAES DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG nº 6.984.373, inscrita no CPF/MF sob nº 802.274.658-49, com o devido " CUMPRA=SE" do MM. Juiz de Direito desta Comarca, procede-se o presente para constar que a FRAÇÃO IDEAL correspondente à DUAS SEXTAS (2/6) no imóvel constante da presente matrícula, titulada pelos co-executados CARLOS EDUARDO MORAES DE OLIVEIRA e ANTONIO CARLOS MORAES DE OLIVEIRA, foi PENHORADA, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 9.210,85 (nove mil, duzentos e dez reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária Maria das Graças Ferreira Silva, diretora de Serviço do Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos SP.-

A SUBSTA.,


 TANIA M. J. B. SILVINO

Av. 4/22.128 - Em 21 de outubro de 2008

Pelo Mandado n.º 557/2008, subscrito pela Juíza do Trabalho desta Comarca, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, expedido em 25/09/2008, nos autos do processo n.º 01245-2007-108-15-00-6 CPEX, em que figuram como exequente a **UNIÃO** e executada **MARIA FRANCISCA DE MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN** ou **MARIA FRANCISCA MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN**, casada com MARCIO ANTONIO BERENCHTEIN, já qualificada, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **UMA SEXTA (1/6)**, parte, no imóvel constante da presente matrícula, titulada pela executada, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor atualizado até 31/07/2008, é de R\$ 52.335,28 (cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e cinco reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 99.330 de 08/10/2008).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 5/22.128 - Em 19 de abril de 2011

Pelo Mandado n.º 147/2011, subscrito pela Juíza do Trabalho desta Comarca, Dra. Marina de Siqueira Ferreira Zerbinatti, expedido em 25/03/2011, nos autos do Processo n.º 0124500-
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQNC2-39BDH-JRZM8-UG6YJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Livro nº 2

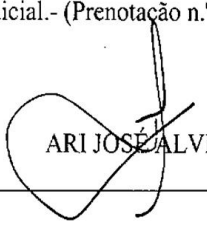
Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
22.128ficha
02
verso

25.2007.5.15.0108 CartPrec, em que figuram como exequente a **UNIÃO** e executada **MARIA FRANCISCA DE MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN** ou **MARIA FRANCISCA MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN**, casada com **MARCIO ANTONIO BERENCHTEIN**, já qualificada, acompanhado de cópia da r. decisão de 21/01/2011, da MMA. Juíza Federal da 7ª. Vara do Trabalho de Santos SP, Dra. Fernanda Oliva Cobra Valdívia, procede-se a presente para constar que o objeto da constrição na Av. 4 é a totalidade do imóvel objeto desta, cuja execução tem o valor atualizado até 31/03/2011 de R\$ 68.912,76 (sessenta e oito mil, novecentos e doze reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- A presente averbação é procedida em virtude de ter sido consignado na r. sentença que a recusa caracterizaria descumprimento de determinação judicial.- (Prenotação n.º 111.174 de 12/04/2011).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 6/22.128 - Em 17 de novembro de 2011

Pelo Mandado n.º 684/2011, subscrito pelo Juiz do Trabalho desta Comarca, Dr. Mauricio Matsushima Teixeira, expedido em 23/09/2011, nos autos do Processo n.º 0000360-74.2011.5.15.0108 CartPrec, em que figuram como exequente **JORGE LOPES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, metalúrgico, portador da cédula de identidade RG n.º 6.955.054, inscrito no CPF/MF sob n.º 799.483.598-87, residente e domiciliado à Avenida dos Trabalhadores, 1110, Bairro Jardim da Glória, em Praia Grande SP e executadas **LUCIMAR PERGOLIZZI MORAES DE OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.984.373, inscrita no CPF/MF sob n.º 802.274.658-49, residente na Praça Fernandes Pacheco, 33, apto. 53, em Santos SP e **MARIA FRANCISCA DE MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN** ou **MARIA FRANCISCA MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 4.501.651 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 971.112.288-04, casada com **MARCIO ANTONIO BERENCHTEIN**, residentes à Rua Capitão Salermo, 38, apto. 22, Bairro Ponta da Praia, em Santos SP, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 59.415,65 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e quinze reais e sessenta e cinco centavos), atualizado até 23/09/2011, tendo sido nomeada depositária a co-executada **MARIA FRANCISCA DE MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN** ou **MARIA FRANCISCA MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN**, acima qualificada.- Constrição incidente sobre o imóvel em sua totalidade, em virtude de decisão de 08/08/2011, da MMA. Juíza Federal do Trabalho, Dra. Adriana de Jesus Pita Colella, exarada nos autos do Processo n.º 00344200344202003, da 2ª. Vara do Trabalho de Santos SP, que considerou o imóvel indivisível, devendo os direitos dos demais co-proprietários resolver-se através de reserva do preço alcançado em eventual leilão.- (Prenotação n.º 114.273 de 03/11/2011).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQNC2-39BDH-JRZM8-UG6YJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Livro nº 2

Registro Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
22.128

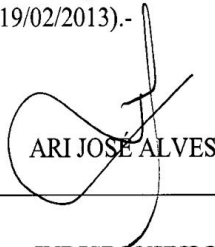
ficha
03

Em 28 de fevereiro de 2013

Av. 7/22.128 - Em 28 de fevereiro de 2013

Pelo Mandado n.º 61/2013, subscrito pelo Juiz do Trabalho desta Comarca, Dr. Mauricio Matsushima Teixeira, expedido em 24/01/2013, nos autos do Processo n.º 0000419-62.2011.5.15.0108 CartPrec, em que figuram como exequente **OZIEL MONTELO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 254.895.693-87, residente e domiciliado à Rua D, n.º 665, Jardim Guaramar, em Praia Grande SP e executada **MARIA FRANCISCA MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN** ou **MARIA FRANCISCA DE MORAES DE OLIVEIRA BERENCHTEIN**, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIO ANTONIO BERENCHTEIN**, já qualificada, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **UMA SEXTA (1/6)** parte, no imóvel constante da presente matrícula, titulada pela executada, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor atualizado até 24/01/2013 é de R\$ 98.980,94 (noventa e oito mil, novecentos e oitenta reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 119.872 de 19/02/2013).-

O OFICIAL,

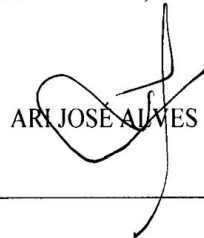

ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/22.128 - Em 23 de março de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 10/02/2022 (Protocolo n.º 202202.1019.02006706-IA-960), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 02496006719975020442), aprovada por **DEBORA VIVIANE VALDIVIA**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ANTONIO CARLOS MORAES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 972.175.738-15.- (Prenotação n.º 150.276).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV8M22128222

Av. 9/22.128 - Em 23 de março de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 10/02/2022 (Protocolo n.º 202202.1019.02006708-IA-580), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 02496006719975020442), aprovada por **DEBORA VIVIANE VALDIVIA**, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **CARLOS EDUARDO MORAES DE**
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQNC2-39BDH-JRZM8-UG6YJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

22.128

ficha

03

verso

OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n.º 972.175.658-04.- (Prenotação n.º 150.277).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV9M22128220

Av. 10/22.128 - Em 02 de dezembro de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 15/10/2022 (Protocolo n.º 202210.1510.02403519-IA-510), por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 02247000920005020444), aprovada por FERNANDO SALCEDO DORIA VIEIRA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ANTONIO CARLOS MORAES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 972.175.738-15.- (Prenotação n.º 153.064).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

SD - 122002331000AV10M2212822V

Av. 11/22.128 - Em 05 de fevereiro de 2024

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 18/12/2023 (Protocolo n.º 202312.1813.03091947-IA-460), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 01737004419985020442), aprovada por MARILIA DE ASSIS MOURA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ANTONIO CARLOS MORAES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 972.175.738-15 e de **CARLOS EDUARDO MORAES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 972.175.658-04.- (Prenotação n.º 157.781).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000022128001124Q

Av. 12/22.128 - Em 09 de fevereiro de 2026

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000604382), reproduzida conforme
(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NONC2-39BDH-JRZM8-UG6YJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM : 122002.2.0022128-06

Livro nº 2

Registro
GeralCadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

22.128

ficha

04

Em 09 de fevereiro de 2026

disposto no art. 837 do CPC, expedida em 05/02/2026, pela Secretaria da 1ª. Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Santos SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista, número de ordem 0152100-28.2002.5.02.0441, que **OZIEL MONTELO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 254.895.693-87, move em face de **MARIA FRANCISCA MORAES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob n.º 971.112.288-04 e outras, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **16,6666%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 86.217,86 (oitenta e seis mil, duzentos e dezessete reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a co-executada **MARIA FRANCISCA MORAES DE OLIVEIRA**.- (Prenotação n.º 167.267).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000022128001226K

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE-SP

ARI JOSE ALVES

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.- Assinada digitalmente.- Escrevente, (a.) Gabriel Santos Lima.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQNC2-39BDH-JRZM8-UG6YJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Assinado digitalmente por GABRIEL SANTOS LIMA - ESCRIVENTE - 09/02/2026 às 17:06:41

Ao Oficial.....: R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 0,00	SÃO ROQUE 09 de fevereiro de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Protocolo: 167267
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 122002391000167267000026H
Ao Município R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 0,00	
Total.....: R\$ 0,00	



Pág.: 007/007 M.22128



Documento assinado eletronicamente por VIVIANE FARIAS, em 11/03/2026, às 12:21:23 - 9cadafb
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/26031112211231700000448354496?instancia=1>
Número do processo: 0152100-28.2002.5.02.0441
Número do documento: 26031112211231700000448354496

