

matricula  
23,388

ficha  
01

São Paulo, 03 de abril de 19 79



SRI - Matrícula  
00023388

Imóvel: APARTAMENTO Nº 302 do 3º pavimento ou 5º piso, do edifício SANTA VIRGILIA, situado à avenida São Luiz 43, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área construída de 189,20 m2. corresponde a fração ideal de 15/1.000 nas coisas comuns, inalienáveis e indivisíveis e no todo do terreno, - (área 906,00m2.)

Contribuinte: 006.007.0196-4

Proprietários: LEONEL ROSSI JUNIOR, agente de viagem, e sua mulher MARIZ PERCILIA FERRARI ROSSI, do lar, brasileiros, - casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 domiciliados nesta Capital (RG nºs 2.323.057 e 2.992.597 -- CIC 011.249.518/49)

Registro anterior: transcrição nº 54.137, deste Cartório. --  
A oficial maior

Av.1 M.23.388, em 03 de abril de 1.979

Pela inscrição nº 4.010, foi instituída uma servidão de passagem em favor do condomínio edifícios SANTA VIRGILIA, SANTA RITA e SÃO THOMAS.

A escrevente autorizado,

R.2 M.23.388, em 03 de abril de 1.979

Pela escritura de 26 de março de 1.979, do 2º Cartório de - Notas desta Capital, Lv. 1.375 fls 08, os proprietários deram em 1ª e especial hipoteca à VIAÇÃO AÉREA SÃO PAULO S/A. VASP, com sede nesta Capital (CGC 60.703.923/0001-31) o imóvel para garantia da dívida efetuada pela devedora DECATUR-DESPACHOS CAMBIO TURISMO LTDA., com sede nesta Capital (CGC 61.532.370/0001-64) no valor de R\$.3.079.184,85, pagável em 30 prestações mensais, sucessivas e iguais, sem juros no valor de R\$.102.639,49, vencendo-se 1 1ª em 26/04/1.979, Multa de 10% em caso judicial. A escrevente autorizada,-----

(CONTINUA NO VERSO)

matricula 23.388

ficha 01 verso

A escrevente autorizada,

*[Handwritten signature]*

Av. 3 - M. 23.388, em 09 de Março de 1994

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora VIAÇÃO AÉREA SÃO PAULO S/A - VASP, já qualificada, nos termos de instrumento particular datado de 01 de Fevereiro de 1994.

*[Handwritten signature]*  
SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Habilitado

*[Handwritten signature]*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Interno

\*\*\*\*\*

Av. 04 / 23.388 penhora

Em 19 de agosto de 2025 - Prot. 415.743 (08/08/2025)

Selo n. 113571331NB000792158LI253

Pela certidão expedida aos 08 de agosto de 2025, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 1007749-71.2025.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFÍCIO SANTA VIRGÍLIA**, CNPJ 54.660.881/0001-04, em face de: 1) **LEONEL ROSSI JUNIOR**, CPF 011.249.518-49; e 2) **MARIZ PERCÍLIA FERRARI ROSSI**, CPF 125.795.878-02, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 26.457,73, tendo sido nomeados fiéis depositários os executados: 1) **LEONEL ROSSI JUNIOR**; e 2) **MARIZ PERCÍLIA FERRARI ROSSI**.

*[Handwritten signature]*  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

Jâmison de Oliveira Nascimento  
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 23.388 separação

Em 04 de novembro de 2025 - Prot. 418.584 (06/10/2025)

Selo n. 113571331EU000818698WR255

Pela carta de sentença expedida aos 06 de dezembro de 1988, pela 2ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI Pinheiros, desta Capital e certidão de casamento matrícula n. 122721.01.55.1966.2.00034.111.0013523-86, expedida aos 11/08/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20.º Subdistrito Jardim América,

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula  
**23.388**

Ficha  
**02**

de São Paulo  
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **04 de novembro de 2025**

desta Capital, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 04/06/1987, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, e transitada em julgado (processo n. 562/87), foi homologada a separação judicial dos proprietários **LEONEL ROSSI JUNIOR** e **MARIZ PERCILIA FERRARI ROSSI**, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIZ PERCILIA FERRARI**.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO  
Escrevente Autorizado

R. 06 / 23.388 *partilha por separação*  
Em 04 de novembro de 2025 - Prot. 418.584 (06/10/2025)  
Selo n. 113571321AA000818699FB25B

Pela mesma carta de sentença mencionada na Av. 05, extraído dos autos n. 562/87 da Ação de Separação Judicial Consensual, em que são partes: **LEONEL ROSSI JUNIOR**, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida São Luiz, n. 43, 3.º, apartamento n. 302 e **MARIZ PERCILIA FERRARI**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Doutor José Rodrigues Alves Sobrinho, n. 87, 14.º, Alto de Pinheiros, já qualificados, tendo sido efetuada a separação judicial do casal, homologada por sentença proferida em 04/06/1987, transitada em julgado, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cz\$ 237.730,00, coube na partilha dos bens do casal, ao separando **LEONEL ROSSI JUNIOR**, já qualificado. Valor venal de referência: R\$ 450.013,00.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO  
Escrevente Autorizado

Av. 07 / 23.388 *óbito*  
Em 04 de dezembro de 2025 - Prot. 420.232 (10/11/2025)  
Selo n. 113571331YG000828599NN25T

Pela escritura de 13 de dezembro de 2022, lavrada pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.524, folhas n. 193/202, ata retificativa de 23 de dezembro de 2022, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 3.526, folhas n. 203/204 e certidão de óbito matrícula n. 119099.01.55.2022.4.00248.263.0117221-37, expedida aos 24/01/2023, pelo

(continua no verso)

Matrícula

23.388

Ficha

02

Verso

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **LEONEL ROSSI JUNIOR**, ocorrido em 19 de julho de 2022.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada

R. 08 / 23.388 *partilha por óbito*

Em 04 de dezembro de 2025 - Prot. 420.232 (10/11/2025)

Selo n. 113571321WW000828600MQ253

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **LEONEL ROSSI JUNIOR**, CPF 011.249.518-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 1.600.000,00, foi partilhado aos herdeiros filhos: 1) **PAULA TURNER**, brasileira, gerente, RG 12.272.310-SSP/SP, CPF 126.868.998-08, casada aos 27/11/1996, em Swale, Kent, Reino Unido, segundo as leis vigentes naquele país, nos termos do artigo 7.º, § 4.º, do Decreto-Lei n. 4.657/1942, nos termos do § 4.º do artigo 13 da Resolução CNJ n. 155/2012, com **ROBIN QUENTIN TURNER**, britânico, gerente regional de habitação social, filho de Christopher John Turner e Carol Ann Turner, residente e domiciliada na Inglaterra, na 101 Groverhust Road, Kemsley Sittingbourne - Kent ME10 2ST; e 2) **THOMAZ FERRARI ROSSI**, brasileiro, empresário, RG 27.296.196-6-SSP/SP, CPF 268.544.998-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **GLAURA CRISTINA GARCIA DE SOUZA DE CARVALHO E SILVA**, brasileira, advogada, CPF 181.951.538-95, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Doutor Mario Ferraz, n. 135, apartamento n. 82, Jardim Europa; na proporção de 50% para cada um. Valor venal de referência: R\$ 450.013,00.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS  
Escrevente Autorizada