



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111210-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 30 de novembro de 2020

Matrícula
111.210

Ficha
01

IMÓVEL: Apartamento 703, do Tipo I, localizado no 7º pavimento da Torre 01, do condomínio PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS, situado na Avenida Sebastião de Paula, coletado pelo nº 400, Bairro São João, Pouso Alegre/MG, contendo: sala para 02 (dois) ambientes (estar/jantar), área de circulação, banheiro social, 02 (dois) quartos e cozinha conjugada com área de serviço; com área privativa principal e total de 51,52 m², área de uso comum de 76,61 m², área real total de 128,13 m² (sendo 67,73 m² de área coberta e 60,40 m² de área descoberta), com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta e fração ideal de 0,00595330 do terreno constituído pela Area A2-B, no Bairro São João, com área de 12.049,97 m², com medidas e confrontações constantes na matrícula 111.179, com destinação residencial.

CADASTRO: Inscrição Municipal sob o nº 003.0572.1000.

PROPRIETÁRIA: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.065.053/0001-41, com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º Andar, Sala 401, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 111.179, Livro 02 desta Serventia. Instituição de Condomínio registrada sob o **R-3-111.179**. (Emolumentos: R\$20,99 Recompe: R\$1,26 TFJ: R\$7,00 ISS: R\$1,12 Total: R\$30,37. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39896 Cód. Segurança: 6805-7095-6513-6094. Desconto de 50% empreendimento PMCMV – art. 42, II Lei 11.977). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho
Rafael Carvalho

Av-1-111.210 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Protocolo nº 305.885, em 26/11/2020 - A convenção de condomínio do "PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS" está registrada sob o nº **15.584** do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades. (Emolumentos: R\$8,34 Recompe: R\$0,50 TFJ: R\$2,78 ISS: R\$0,44 Total: R\$12,06. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39896 Cód. Segurança: 6805-7095-6513-6094. Desconto de 50% empreendimento PMCMV – art. 42, II Lei 11.977). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho
Rafael Carvalho

Av-2-111.210 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 305.885, em 26/11/2020 - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido até 19/08/2022. Incorporação registrada sob o R-5**, da Matrícula nº 111.179, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia em 30/11/2020. A incorporação foi submetida ao Patrimônio de Afetação, conforme Av-7 da Matrícula 111.179, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. **Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei.** Consta da incorporação a

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWKKM-XW2CR-YD3P3-ZUJHU>



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111210-83

apresentação de certidões positivas, conforme Av-6 da Matrícula 111.179, a saber: **a) Certidão de Distribuição de Ação de Natureza Cível:** 1) Processo nº 5051887-96.2018.8.13.0024, Distribuído em 23/04/2018, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG; 2) Processo nº 5010555-33.2020.8.13.0525, distribuído em 16/11/2020, Classe: Tutela Antecipada Antecedente, Secretaria: 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 3) Processo nº 5009258-88.2020.8.13.0525, Distribuído em 09/10/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 4) Processo nº 5009183-49.2020.8.13.0525, distribuído em 08/10/2020, Classe: Procedimento do Juizado Especial Cível, Secretaria: 2º JD da Comarca de Pouso Alegre/MG; 5) Processo nº 5001535-18.2020.8.13.0525, Distribuído em 07/02/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 6) Processo nº 5000325-29.2020.8.13.0525, distribuído em 22/07/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Secretaria: 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; 7) Processo nº 5012245-34.2019.8.13.0525, distribuído em 28/11/2019, Classe: Procedimento do Juizado Especial Cível, Secretaria: 2º JD da Comarca de Pouso Alegre/MG; 8) Processo nº 5004850-88.2019.8.13.0525, distribuído em 18/06/2019, Classe: Produção Antecipada de Provas, Secretaria: 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; **b) Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Fiscais e Juizado Especial:** 9) Processo nº 1004184-35.2020.4.01.3809, distribuído em 08/10/2020, Classe: Procedimento do Juizado Especial Cível, Órgão Julgador: Juizado Especial Cível e Criminal Adjunto à 1ª Vara Federal da SSJ de Varginha/MG; 10) Processo nº 1000517-41.2020.4.01.3809, distribuído em 10/02/2020, Classe: Procedimento Comum Cível, Órgão Julgador: 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Varginha/MG; 11) Processo nº 1000203-63.2018.4.01.3810, distribuído em 25/04/2019, Classe: Procedimento Comum Cível, Órgão Julgador: Gab. 16 - Desembargador Federal Jirair Aram Meguerian; **c) Certidão de Distribuição de Ação de Natureza Trabalhista:** 12) Processo nº 0001702-74.2012.5.03.0026, Distribuído em 31/08/2012, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG; 13) Processo nº 0010608-76.2020.5.03.0057, Distribuído em 07/05/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG; 14) Processo nº 0010359-61.2020.5.03.0143, Distribuído em 22/05/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; 15) Processo nº 0010353-54.2020.5.03.0143, Distribuído em 22/05/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG; 16) Processo nº 0010418-71.2020.5.03.0071, Distribuído em 16/06/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG; 17) Processo nº 0010417-86.2020.5.03.0071, Distribuído em 16/06/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: Vara do Trabalho de Patos de Minas/MG; 18) Processo nº 0010672-32.2020.5.03.0075, Distribuído em 03/09/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 19) Processo nº 0010400-38.2020.5.03.0075, Distribuído em 02/06/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 20) Processo nº 0011135-08.2019.5.03.0075, Distribuído em 02/12/2019, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 21) Processo nº 0010494-20.2019.5.03.0075, Distribuído em 28/05/2019, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 22) Processo nº 0010175-97.2020.5.03.0178, Distribuído em 02/03/2020, Classe: Carta Precatória Cível, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 23) Processo nº 0011369-74.2016.5.03.0178, Distribuído em 13/10/2016, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG; 24) Processo nº

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWKKM-XW2CR-YD3P3-ZUJHU>



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111210-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.210

Ficha

02

0010581-27.2020.5.03.0079, Distribuído em 28/07/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG; **25)** Processo nº 0010943-63.2019.5.03.0079, Distribuído em 25/09/2019, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 1ª Vara do Trabalho de Varginha/MG; **26)** Processo nº 0010750-83.2020.5.03.0153, Distribuído em 29/09/2020, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, Secretaria: 2ª Vara do Trabalho de Varginha/MG; **c) Certidões de Protestos de Títulos: c.1) Certidão Positiva com Efeito Negativo emitida pelo 3º Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte/MG, em 10/11/2020, da existência de protestos registrados: 27) no Livro 5969, às fls. 130, em 13/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 20/09/2018, Processo nº 5131051-13.2018.8.13.0024; 28) no Livro 5974, às fls. 53, em 14/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 14/09/2018, Processo nº 5128065-86.2018.8.13.0024; 29) no Livro 6087, às fls. 149, em 22/10/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 23/10/2018, Processo nº 5147741-20.2018.8.13.0024; c.2) Certidão Positiva emitida pelo 4º Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte/MG, em 10/11/2020, da existência de protestos registrados: 30) no Livro 0709-M, às fls. 038, em 03/11/2020; 31) no Livro 0680-D, às fls. 015, em 13/09/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 19/09/2018; 32) no Livro 0684-O, às fls. 038, em 22/10/2018, que se encontra com seu efeito suspenso por determinação judicial desde 23/10/2018; d) Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: Certidão Positiva com Efeito de Negativa. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$8,34 Recomepe: R\$0,50 TFJ: R\$2,78 ISS: R\$0,44 Total: R\$12,06. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EEC39896 Cód. Segurança: 6805-7095-6513-6094. Desconto de 50% empreendimento PMCMV - art. 42, II Lei 11.977). Dou fé. Pouso Alegre, 30/11/2020. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael de Almeida Carvalho*.**

Av-3-111.210 - HIPOTECA - Protocolo nº 307.228, de 14/01/2021. Reapresentado em 08/02/2021 - Conforme Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e artigo 38 da Lei 9.514/97, celebrado em 28/12/2020, contrato nº 1.7877.0085737-6, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado junto à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme o **R-9 da Matrícula 111.179**. (Emolumentos: R\$17,74 Recomepe: R\$1,06 TFJ: R\$5,91 ISS: R\$0,94 Total: R\$25,65. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EJP63844 Cód. Segurança: 2104-6837-7192-3618). Dou fé. Pouso Alegre, 17/02/2021. Escrevente: Tuani Moreira Rocha *Tuani Moreira Rocha*.

Av-4-111.210 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 308.841, de 11/03/2021 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a hipoteca** constante da **Av-3** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento **Continua no verso.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWKKM-XW2CR-YD3P3-ZUJHU>



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111210-83

particular datado de 22/01/2021, que fica arquivado. (Emolumentos: R\$35,59 Recompe: R\$2,14 TFJ: R\$11,74 ISS:R\$1,88 Total: R\$51,35. Cod.4140-0 Qtd: 1. Selo Usado: EML18411 Cód. Segurança: 0796-1535-2857-6142. Desconto concedido nos termos do Art. 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09, Programa Casa Verde e Amarela). Dou fé. Pouso Alegre, 17/03/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael A. Carvalho*

R-5-111.210 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 308.841, em 11/03/2021 - **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com efeito de Escritura Pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64 - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.7877.1051331-7, datado de 22/01/2021. **Transmitente:** **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.**, já qualificada, representada por seus procuradores Luzia Barbosa Neta, inscrita no CPF sob o nº 577.570.386-34 e Wilson Pinto, inscrito no CPF sob o nº 467.248.696-68, conforme substabelecimento lavrado em 15/01/2021, na folha 031, Livro 2226-P, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG e Procuração lavrada em 16/04/2020, nas folhas 14/15 do Livro nº 2368 do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Adquirente:** **TATIANA ALVES DALT**, brasileira, solteira, administradora, portadora da CI nº MG-18.031.911 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 073.462.526-08, residente e domiciliada na Avenida Doutor Arthur R. Guimarães, nº 211, Cs, Bairro Jardim Noronha, Pouso Alegre/MG. **Construtora / Incorporadora / Agente Promotor Empreendedor:** BRZ EMPREENDIMENTOS PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 37.428.510/0001-74, com sede na Rua Adalberto Ferraz, nº 488, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$160.000,00, pagos da seguinte maneira: R\$49.100,45 com recursos próprios; R\$2.279,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$108.620,55 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. **VALOR FISCAL:** R\$160.000,00. Isento de ITBI, conforme Lei Municipal 5.027/2011, nos termos da Declaração de Isenção do ITBI, nº 331-2021, validada pelo Município de Pouso Alegre/MG - Código de Certificação nº WTB061201-5748-HGFZETNYHJXNW-8, arquivada nesta serventia. (Emolumentos: R\$873,04 Recompe: R\$52,38 TFJ: R\$430,04 ISS:R\$46,27 Total: R\$1.401,73. Cod.4541-9 Qtd: 1. Selo Usado: EML18411 Cód. Segurança: 0796-1535-2857-6142. Desconto concedido nos termos do Art. 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09, Programa Casa Verde e Amarela). Dou fé. Pouso Alegre, 17/03/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael A. Carvalho*

R-6-111.210 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 308.841, em 11/03/2021. **Título:** Instrumento Particular registrado no R-5 da presente matrícula. **Devedora Fiduciante:** **TATIANA ALVES DALT**, já qualificada. **Credora Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 4, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília/DF. **Valor da Dívida:** R\$108.620,55. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 19/02/2021. **Forma de pagamento:** 360 prestações no valor inicial de R\$605,63. **Encargos prefixados:** Taxa de juros efetiva: 5,1161% a.a. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Alienação Fiduciária:** A devedora fiduciante alienou à credora fiduciária, em "caráter fiduciário" o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do imóvel para efeitos de leilão** (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97): R\$160.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato, que ficou

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWKKM-XW2CR-YD3P3-ZUJHU>



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111210-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

111.210

Ficha

03

arquivado nesta serventia. (Emolumentos: R\$816,43 Recomepe: R\$48,98 TFJ: R\$402,12 ISS: R\$43,27 Total: R\$1.310,80. Cod.4540-1 Qtd: 1. Selo Usado: EML18411 Cód. Segurança: 0796-1535-2857-6142. Desconto concedido nos termos do artigo 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - Programa Casa Verde e Amarela). Dou fé. Pouso Alegre, 17/03/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*.

Av-7-111.210 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Protocolo nº 323.516, em 01/06/2022. Reapresentado em 07/06/2022 - De acordo com a Certidão de Habite-se nº 26089/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG em 24/05/2022, que fica arquivada, foi concedido o habite-se e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme o Alvará nº 724/2020. Valor venal da construção: R\$ 53.172,79. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa de Fiscalização Judiciária e dos emolumentos: R\$ 167.000,00. Com a conclusão da obra, torna-se sem efeito a averbação de imóvel em construção constante da Av-2. (Emolumentos: R\$527,97 Recomepe: R\$31,68 TFJ: R\$260,07 ISS: R\$27,98. Total: R\$847,70. Cod.4211-9 Qtd: 1. Selo Usado: FSL57864 Cód. Segurança: 2018-1778-8969-7251. Desconto concedido nos termos do artigo 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - Programa Casa Verde e Amarela). Dou fé. Pouso Alegre, 08/06/2022. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*.

Av-8-111.210 - CND/INSS - Protocolo nº 323.516, em 01/06/2022. Reapresentado em 07/06/2022 - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 90.005.32358/76-001, referente à área total construída do empreendimento de 11.377,08 m². (Emolumentos: R\$21,45 Recomepe: R\$1,29 TFJ: R\$7,15 ISS: R\$1,14. Total: R\$31,03. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FSL57864 Cód. Segurança: 2018-1778-8969-7251. Desconto concedido nos termos do artigo 25 da Lei 14.118/2021 c/c artigo 43 da Lei n.º 11.977/09 - Programa Casa Verde e Amarela). Dou fé. Pouso Alegre, 08/06/2022. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho *Rafael Carvalho*.

Av-9-111.210 - CEP - Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 37550-409. (Codigo 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JYV44310. Cód. Segurança: 3939582627788936). Dou fé. Pouso Alegre, 16 de março de 2026. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi *Nayara Eloi*.

Av-10-111.210 - ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Protocolo nº 374.918, em 10/03/2026 - Conforme dados constantes na Declaração de Quitação/Isenção de ITBI, procedo a presente averbação para constar que o cadastro do imóvel da presente matrícula foi alterado para o nº 003.0572.1000.027. (Emolumentos: R\$ 25,67 Recomepe: R\$ 1,93 TFJ: R\$ 8,67 ISS: R\$ 1,38 Total: R\$ 37,65. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo: JYV44310. Cód. Segurança: 3939582627788936). Dou fé. Pouso Alegre, 16 de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWKKM-XW2CR-YD3P3-ZUJHU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0111210-83

março de 2026. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi

Av-11-111.210 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -
Protocolo nº 374.918, em 10/03/2026 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que a devedora **TATIANA ALVES DALT**, já qualificada, foi intimada por edital, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-6**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/nº, Lote 3/4, Quadra 4, Bloco 4, 110 andar, Asa Sul, Brasília/DF, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$170.000,00. Recolhido o ITBI. (Emolumentos: R\$ 2.526,88 Recompe: R\$ 190,20 TFJ: R\$ 1.262,61 ISS: R\$ 135,85 Total: R\$ 4.115,54. Cod. Ato(s): 4241 (1). Selo: JYY44310. Cód. Segurança: 3939582627788936).** Dou fé. Pouso Alegre, 16 de março de 2026. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWKKM-XW2CR-YD3P3-ZUJHU>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 111.210** a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 16 de março de 2026

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Para validar e baixar o arquivo digital com assinatura eletrônica, basta acessar o QRCode no canto superior esquerdo deste documento.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,52 - Total: R\$ 42,60 (Código: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pouso Alegre-MG	
SELO DE CONSULTA: JXJ10217	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0701638418365511	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Elizabeth de Paula Oliveira Machado Escrevente Autorizada	
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72	
Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,52	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SWKKM-XW2CR-YD3P3-ZUJHU>