



Número: **0001166-87.2010.8.10.0026**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara de Balsas**

Última distribuição : **28/04/2010**

Valor da causa: **R\$ 649.464,80**

Assuntos: **Cédula Hipotecária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
BANCO JOHN DEERE S.A. (EXEQUENTE)	JORGE LUIS ZANON (ADVOGADO)
HORACIO ZALDIR DUARTE DA SILVA (EXECUTADO)	PATRICK EBERHART (ADVOGADO)
ALDENIR VIEIRA DA SILVA (EXECUTADO)	PATRICK EBERHART (ADVOGADO)
DANIEL VITOR PARGA DOS REIS (INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
44303322	20/04/2021 08:25	Mat. 1.134 CRI Balsas-MA - 06.04.2021	Documento Diverso



CARTORIO DO 1 OFICIO BALSAS /MA

CNPJ: 11.534.313/0001-46 CNS: 03.010-6

ANA MARIA GOMES PEREIRA

cart1balsas@hotmail.com

(99) 3541-3414/3541-2303

Escreventes Autorizados



ANA MARIA DA SILVA SANTOS

33302B4E11C27A16D5F6ACFA20F0C70C

RECEBEMOS DE : ZANON ADVOGADOS ASS SC
A importância de : R\$2.561,17(DOIS MIL, QUINHENTOS E
SESENTA E UM REAIS E DEZESETE CENTAVOS) .

Referente ao pagamento de emolumentos extrajudiciais cobrados de
acordo com a lei N° 9.109/2009.

O.S.: 23574 - REGISTRO DE PENHORA

RECIBO 285175



Forma de pagamento

Tipo	valor
TED-TRANSFERENCIA	R\$2.561,17

36-ANA MARIA DA SILVA SANTOS
Assinatura Biométrica

Balsas-MA, 06 de abril de 2021 as 8:57:24



Número do documento: 2104200825365850000041532936

<https://pje.tjma.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2104200825365850000041532936>

Assinado eletronicamente por: JORGE LUIS ZANON - 20/04/2021 08:25:36

REGISTRO DE IMÓVEIS**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1.134****Livro nº 2 - E****Registro Geral****Fls. 34/1**

MATRÍCULA Nº 1.134 (HUM MIL, CENTO E TRINTA E QUATRO) - DATA: BALSAS (MA), 14 de Maio de 1.979. UMA parte da Gleba Brejinho, com a área de 150,00,00 has. (cento e cinquenta hectares), Data Salobro ou Água Branca, neste Município de Balsas/MA, compreendida dentro dos seguintes limites: Começa na margem esquerda do rio Cachoeira e segue pela BR-230, que serve de limite natural em divisas com Ademar Rodrigues da Fonseca no seguinte rumo 43°NE, 1.600m. deixando a referida estrada e seguindo em divisas com o restante da gleba de Justino Gomes de Abreu, no rumo de 30°NW, 1.080m daí, passa com as divisas de outra gleba de Almerinda Vieira Sobrinho nos rumos de 33°SW, 125 metros; 21°SW, 980 metros e 41°SW, 530 metros até a cabeceira da Grota das Pacas e seguindo por esta abaixo em limite natural ainda com as mesmas divisas, onde mediu-se em divisas e alinhamentos a extensão de 392 metros, até o rio Cachoeira e seguindo por este abaixo em limite natural, em divisas com a Data Testa Branca, onde mediu-se em divisas e alinhamentos a extensão de 540 metros, encontrando o ponto inicial, fechando o seu polígono com o total de 5.247 (cinco mil, duzentos e quarenta e sete) metros lineares. **PROPRIETÁRIA: ALMERINDA VIEIRA SOBRINHO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 075.459.243/04, residente e domiciliada nesta Cidade, à rua Antonio Jacobina. **REGISTRO ANTERIOR: Nº 2.736, fls. 1/2, do Livro nº 3-E, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. O OFICIAL DO REGISTRO:**

R.1-1.134, de 14 de Maio de 1979.

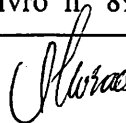
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas deste Cartório, em 04/05/1979, no Livro nº 54, Fls. 68v/70, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ALMERINDA VIEIRA SOBRINHO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF Nº 075.459.243/04, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua Antonio Jacobina, por compra feita a **Justino Gomes de Abreu** e sua mulher dona **Muacy Pereira de Abreu**, brasileiros, ele aposentado pelo FUNRURAL, ela do lar, portadores conjuntamente do CPF Nº 148.538.683/72, residentes nesta Cidade, pelo PREÇO E QUANTIA CERTA DE Cr\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL CRUZEIROS). Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **BALSAS (MA), 14 de Maio de 1979. O OFICIAL DO REGISTRO:**

R.2-1.134, de 27 de Setembro de 1993.

Nos termos do formal de partilha, extraído em 23.09.93, pelo titular deste Cartório, dos autos nº 2.527-139/92, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Almerinda Vieira Sobrinho, e assinado pelo Dr. Samuel Rocha de Sousa Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em exercício, coube ao herdeiro cessionário, Sr. **HORÁCIO ZALDIR DUARTE DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG. nº 2022645176-SSP/RS, 18.02.81, CIC. nº 095.095.180-34, residente e domiciliado nesta Cidade, o imóvel da presente matrícula com a área de **150ha. (cento e cinquenta hectares)**, em pagamento de sua herança, no valor de CR\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros), juntamente com o imóvel constante da matrícula nº 6.346, deste Cartório. Dito arrolamento foi julgado em 26.08.93, pelo Dr. Samuel Rocha de Sousa Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em exercício Dou fé. **BALSAS/MA, 27 de setembro de 1993. O OFICIAL DO REGISTRO:**

R.3-1.134, de 03 de Novembro de 1998.

PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA - Por escritura pública de hipoteca, do 1º Tabelionato desta Cidade e Comarca de Balsas-MA, do livro nº 89, fls. 39v/40, de 29.10.98, o Sr. **HORÁCIO**


Dorane Sousa P. Moraes
Escritor Autorizado

Continua no verso



ZALDIR DUARTE DA SILVA e esposa, Sr.^a **ALDENI VIEIRA DA SILVA**, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, nascido aos 09.01.52, portador da CI/RG. nº 2022645176-SSP/RS, 18.02.81, e do CPF. nº 095.095.180-34, ela do lar, nascida aos 23.08.67, portadora da CI/RG. nº 1.240.756-SJSP/MA, 16.10.87, e do CPF. nº 343.631.813-20, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Luis Gomes, nº 373, deram o imóvel da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca em favor da **CREDORA CEVAL ALIMENTOS S/A** - CGC nº 84.046.101/0001-93, em garantia das obrigações já assumidas ou que vierem a ser assumidas. A hipoteca é dada por prazo indeterminado, e o imóvel foi avaliado em R\$ 53.000,00. Em cumprimento a Lei nº 9.393, foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 1.919.673, expedida aos 04.09.98, pela MF - S.R.R.F./3ª RF/DRF ITZ/MA; e em cumprimento ao Ofício circular nº 035/97 da Corregedoria Geral da Justiça, foi apresentado o CCIR 96/97, devidamente pago. Dou fé. . **O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

AV.4-1.134, de 11 de Agosto de 2010.

BAIXA DE REGISTRO DE HIPOTECA - Por autorização da credor, **BUNGE ALIMENTOS S.A.**, datada de 21.06.2010, fica dado baixa no registro 03, ficando o mesmo considerado inexistente, e o imóvel da presente livre de ônus reais. **PROTOCOLO:** Nº 45.494 de 11.08.2010. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R\$ 33,00 - (FERC) R\$ 0,99 - Total: R\$ 33,99. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000011880798. Arquivo nº 66, P. 06 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 11 de Agosto de 2010. ESCRIVENTE AUTORIZADO:**

AV.5-1.134, de 24 de Novembro de 2014.

AVERBAÇÃO - Art. 615-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 06.10.2014 juntamente com Certidão expedida aos 11.09.2014 pela Secretária Judicial da 1ª Vara desta Comarca de Balsas/MA, Sr.^a Maria Luzimar Brito da Silva Lima, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 1166.87.2010.8.10.0026 promovida por **BANCO JOHN DEERE S/A** - CNPJ nº 91.884.981/0001-32 contra **HORACIO ZALDIR DUARTE DA SILVA** - CPF. nº 095.095.180-34 e **ALDENI VIEIRA DA SILVA** - CPF. nº 343.631.813-20, tendo como títulos executivos, o seguinte: CRH 33.422-7/03 no valor de R\$ 85.319,83; CRH 35.975-0/03 no valor de R\$ 121.600,00 e CRP 53.196-0/05 no valor de R\$ 284.241,01. **PROTOCOLO:** nº 58.998 de 24.11.2014. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R\$ 41,50 - (FERC) R\$ 1,20 - Total R\$ 42,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000020170345. **BALSAS/MA, 24 de Novembro de 2014. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:**

R.6-1.134, de 07 de Abril de 2021.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora datado de 02.03.2021, firmado pela Secretária Judicial Sr.^a Maria Luzimar Brito da Silva Lima - Comarca de Balsas/MA, extraídos dos autos nº 0001166-87.2010.8.10.0026 - Ação de Execução promovida pelo **BANCO JOHN DEERE S/A**, contra **HORÁCIO ZALDIR DUARTE DA SILVA E OUTROS**, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 649.464,80 (seiscentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavo), devido o exequente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o próprio Executado. **PROTOCOLO:** nº 82.530, de 07/04/2021 13:27:36 - **SELO** nº PRENOT030106BFOBKXKI6751HW73, Ato: 16.1 - R\$ 29,03 - FERC R\$ 0,87 - FADEP R\$ 1,16 - FEMP R\$ 1,16. Total R\$ 32,22. Arquivado na pasta **JCJ**. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24/16.31) - R\$ 2.210,21 FERC R\$ 66,30 FADEP R\$ 88,40 FEMP R\$ 88,40 Total R\$ 2.453,31 . **SELO DE FISCALIZAÇÃO:**

Continua na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1.134

Livro nº 2 - E

Registro Geral

Fls. 34/2

Matrícula nº 1.134

ContinuaçãoR.6

REGBEM0301061Q9C3TT9C7Q6DA21. BALSAS/MA, 07 de Abril de 2021. ESCRIVENTE
AUTORIZADO:

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula nº 1.134 de 14 de Maio de 1979
composta de 6 registros e/ou averbações.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 07 de Abril de 2021.
Selo de Fiscalização nº


Dorane Sousa P. Moraes
Escrivente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERIMV0301062TTB4HT0N71C7291

07/04/2021 14:06:19, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO JOHN DEERE S/A
Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

