



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0020100-59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20100

Ficha 1

20100 - 23/05/2025 - Protocolo: 41444 - 19/05/2025

**IMÓVEL:** Casa 02 do Residencial França, situado na Rua França, nº 64, com área privativa real de 65,9075m<sup>2</sup> (sendo 57,9825m<sup>2</sup> coberta e 7,925m<sup>2</sup> descoberta), garagem descoberta de 10,35m<sup>2</sup>, área de uso comum de 11,9127m<sup>2</sup>, área real total de 88,1702m<sup>2</sup>, com direito a 01 vaga de garagem no estacionamento descoberto, e sua respectiva fração ideal de 0,165638, do terreno constituído pelo lote 05 do quarteirão 49 do Bairro Parque Jardim Leblon, com área de 360,00m<sup>2</sup>, Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

**PROPRIETÁRIOS:** ANDERSON GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, auxiliar de contas, CI MG-5.092.221 SSP/MG, CPF 971.299.506-25, e seu cônjuge ANA PAULA DA SILVA, brasileira, técnica de enfermagem, CI MG-7.913.484 PC/MG, CPF 034.150.796-27, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 106.197 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IXJ00357, código de segurança: 6311722286815553. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J.*

AV-1-20100 - 23/05/2025 - Protocolo: 41444 - 19/05/2025

**AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: IXJ00357, código de segurança: 6311722286815553. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J.*

AV-2-20100 - 23/05/2025 - Protocolo: 41444 - 19/05/2025

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LT98-MJGKE-L449Z-AAZTS>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0020100-59

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1444400226084 de 18/05/2012, conforme o R-4 da matrícula nº 106.197 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$85.000,00. Nº selo de consulta: IXJ00357, código de segurança: 6311722286815553. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J.*

**AV-3-20100 - 23/05/2025 - Protocolo: 41444 - 19/05/2025**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial França está registrada sob o nº 6.262, Livro 3-V - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IXJ00357, código de segurança: 6311722286815553. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J.*

**AV-4-20100 - 23/05/2025 - Protocolo: 41444 - 19/05/2025**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 106.197 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IXJ00357, código de segurança: 6311722286815553. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *J.*

**AV-5-20100 - 23/01/2026 - Protocolo: 48896 - 23/12/2025**

**INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO** - Conforme certidão de casamento, extraída do Livro 149-B, fls. 71, Termo nº 53.175, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte/MG, arquivada, ANDERSON GONÇALVES DOS SANTOS e ANA PAULA DA SILVA são casados desde 19/10/2006. Nº selo de consulta: JSI80800, código de segurança: 2372474898708767. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M.*

**AV-6-20100 - 23/01/2026 - Protocolo: 48896 - 23/12/2025**

**CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Em virtude da averbação da inserção da data de casamento na AV-5, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: JSI80800, código de segurança: 2372474898708767. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M.*

**AV-7-20100 - 23/01/2026 - Protocolo: 48896 - 23/12/2025**

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LT98-MJGKE-L449Z-AAZTS>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0020100-59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Office de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20100

Ficha 2

**DADOS DO IMÓVEL** - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 915049 005 0039, e CEP 31.540-600. Nº selo de consulta: JSI80800, código de segurança: 2372474898708767. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-8-20100 - 23/01/2026 - Protocolo: 48896 - 23/12/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 15/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$274.237,28. ITBI pago em 02/12/2025, no valor de R\$8.227,11. Índ. cad. 915049 005 0039. Nº selo de consulta: JSI80800, código de segurança: 2372474898708767. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 81,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,68. Total: R\$ 107,44. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

**AV-9-20100 - 23/01/2026 - Protocolo: 48896 - 23/12/2025**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: JSI80800, código de segurança: 2372474898708767. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LT98-MJGKE-L449Z-AAZTS>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20100** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 36893.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JSI80800

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2372474898708767

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar



Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LT98-MJGKE-L449Z-AAZTS>