



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARARANGUÁ
1º Tabelionato, Registro de Imóveis e Protestos em geral
Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 26.477 Fls. 01 Ano 1.985

[Assinatura]
Oficial

Araranguá, 15 de outubro de 1985. IMÓVEL: Um terreno urbano, sito em Mato Alto, bairro desta cidade de Araranguá-SC, com a área de 265, 00m², ou sejam 10,00m de frente, por 26,50m de fundos, referente ao lote nº.04 da quadra E, do loteamento Jardim das Hortensias, com as seguintes confrontações: ao norte, com a rua Tatiane da Costa, ao / sul, com terras de Alaor Patricio Candido, ao leste com o lote 05, e ao oeste, com o lote nº.03. PROPRIETÁRIA: SOENGE ENGENHARIA LTDA, com sede no bairro de Cidade Alta, nesta cidade de Araranguá-SC, CGC nº. 82.544.867/0001-72. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.952 no Livro 2-RG as fls.04, deste Cartório. OFICIAL:

R - 01 - 26.477 - em 15 de outubro de 1985. Pela escritura pública de compra e venda, datada de 13.08.1985, lavrada no 1º Tabelionato / desta Comarca de Araranguá-SC, Lº.335, fls.059/060. SOENGE ENGENHARIA LTDA, representada neste ato por seu diretor-Enio Rosa de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº.030.066.709-40, residente e domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC; vendeu o imóvel desta matrícula, à: VALDEMAR ANTONIO BENTO, brasileiro, agricultor, CPF nº.048.245.639-68, casado com Adelina Mota Bento, pelo regime da comunhão / universal de bens, anterior a vigência da Lei nº.6.515/77, residente e domiciliado em Linha Mota -Sapiranga, Município de Meleiro, Comarca de Turvo-SC; pelo preço de CR\$800.000 (oitocentos mil cruzeiros), sem condições. PROTOCOLO-35.103.0 referido é verdade e dou fé. OFICIAL

SSS

R - 02 - 26.477 - em 14 de março de 1.986. Pela escritura pública / de compra e venda, datada de 11.10.1985, lavrada no 1º Tabelionato / desta Comarca de Araranguá-SC, Lº.337, fls.195/196. VALDEMAR ANTONIO / BENTO e sua esposa ADELINA MOTA BENTO, venderam o imóvel desta matrícula, à: SEVERINO SPILLERE, brasileiro, do comércio, CPF nº.145.231.169-20, casado com Ana Leonir Carminatti Spillere, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº.6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC; pelo preço de / CR\$1.200.000 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros), sem condições. 0/ referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO-36.465. OFICIAL

SSS

R.03/26.477, em 19 de junho de 1.986. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 17.03.86, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, Lº nº 344, fls. 47/48, Severino Spillere e sua esposa Ana Lonir Carminatti Spillere, venderam o imóvel desta matrícula

[Assinatura]
Continua no verso

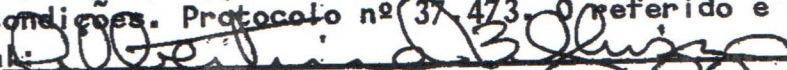


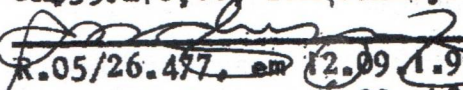
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS


Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

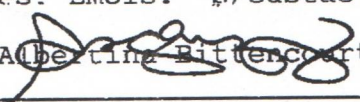
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

à Andrino Francisco Fernandes, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta Cidade de Araranguá-SC., CPF. nº 076.689.100-34; pelo preço de CZ\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos cruzados) sem condições. Protocolo nº 37.473. O referido é verdade e dou fé. Oficial:  LCC

R.04/26.477, em 23.02.1.994. TÍTULO: C.V. 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº 425, fls. 33/34, em 22.12.1.993. TRANSMITENTE: ANDRINO FRANCISCO FERNANDES. ADQUIRENTE: ADÉLIO SILVEIRA DE SOUZA, brasileiro, pedreiro, portador do CPF nº 241.792.050-68, casado Eliete Silva de Souza pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Estrada Geral de Colonia-Mato Alto, nesta Comarca de Araranguá-SC. VALOR: / CR\$39.170,00, sem condições. Protocolo nº 63.824. Dou fé. Oficial:  MCM

R.05/26.477, em 12.09.1.994. TÍTULO: C.V. 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº 431, fls. 145/146, em 08.08.1.994. TRANSMITENTES: ADÉLIO SILVEIRA DE SOUZA e sua esposa ELIETE SILVA DE SOUZA. ADQUIRENTE: ZORAIDE CARDOSO DE AGUIAR, brasileira, do lar, CPF. nº 378.170.359-20, viúva, residente e domiciliada na Rua Antonio Bertoncini, 876, em Cidade Alta, nesta cidade de Araranguá-SC. Valor: R\$ 300,00, sem condições. Protocolo nº 65.510. Dou fé. Oficial:  MS.

R-5/ 26.477, em 16 de janeiro de 2013.
TÍTULO: Escritura Pública de Ato Notarial Retificativo, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 032, fls. 027, em data de 11/01/2013. Retifica a Escritura Pública de Compra e Venda, registrada no R-5/26.477, pelos Outorgantes Vendedores: ADÉLIO SILVEIRA DE SOUZA, e sua esposa ELIETE SILVA DE SOUZA, já qualificados na escritura supra citada, e de outro lado, como Outorgados Compradores: ZORAIDE CARDOSO DE AGUIAR, brasileira, do lar, CPF nº 378.170.359-20, CI nº 15/R 3.038.732, viúva, residente na Rua Antonio Bertoncini, nº 876, em Cidade Alta, Araranguá-SC. Que erroneamente constou: O estado civil da Outorgada Compradora como sendo viúva; quando o correto é SOLTEIRA. Que assim fica a mencionada Escritura Pública de Compra e Venda, RETIFICADO o devido através deste Ato Notarial e RATIFICADA em todas as suas demais partes. Emols: s/custas. Selc: R\$1,35.

Protocolo: 8905 em 11/01/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  SAM

AV-7/ 26.477, em 16 de janeiro de 2013.

A requerimento datado de 18/12/2012 e Certidão de Casamento, matrícula 108068 01 55 2006 2 00022 155 0007101 27, expedida pelo continua...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Titular

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 26.477 Fls. 2 Ano 2013

Registro Civil deste Município e Comarca de Araranguá-SC, em que é Oficial Daniela Araújo Marcelino, consta que foi lavrado em 27/10/2006, o **CASAMENTO**, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, de **REALCIR BOSA**, e **ZORAIDE CARDOSO DE AGUIAR**, passando a utilizar o nome de **ZORAIDE CARDOSO DE AGUIAR BOSA**. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$71,30.

Protocolo: 8526 em 18/12/2012. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* SAM

AV-8/ 26.477, em 16 de janeiro de 2013.

A requerimento datado de 18/12/2012 e através de observações constante da Certidão de Casamento matrícula 108068 01 55 2006 2 00022 155 0007101 27, expedida pelo Registro Civil deste Município e Comarca de Araranguá-SC, em que é Oficial Daniela Araújo Marcelino, consta como Averbação: Por sentença da Dra. Débora Driwin Rieger Zanini, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 18/05/2009, que transitou em julgado na mesma data, foi decretado o **DIVÓRCIO DIRETO**, do casal **REALCIR BOSA** e **ZORAIDE CARDOSO DE AGUIAR BOSA**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **ZORAIDE CARDOSO DE AGUIAR**, conforme mandado expedido nos Autos nº 004.09.001905-2. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$71,30.

Protocolo: 8527 em 18/12/2012. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* SAM

R-9/ 26.477, em 21 de janeiro de 2013.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato, desta Cidade e Comarca de Araranguá-SC, Livro 600, fls. 170/172, em data de 02/01/2013.

TRANSMITENTE: **ZORAIDE CARDOSO DE AGUIAR**, brasileira, divorciada, CPF nº 378.170.359-20, portadora da CI nº 3.038.732 SESPDC/SC.

ADQUIRENTES: **ROGERIO DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiro, radialista, CPF nº 358.442.726-68, portador da CI nº 5.830.603 SESPDC/SC, casado com **SILVANA MEDEIROS DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 6.080.808 SESPDC/SC, CPF nº 065.312.716-20, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pedro João Pereira, nº 420, Bairro Mato Alto, Araranguá-SC. **VALOR:** R\$20.622,95, sem condições. Valor atualizado para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ R\$24.107,16. EMITIDA A DOI. Emols: R\$192,23. Selo: R\$1,35.

Protocolo: 9029 em 16/01/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* SAM

AV-10/26.477, em 20 de setembro de 2021.

A requerimento e dados constantes da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Continuação da Matrícula N° .26.477

Ficha 02V

Notas da Escritania de Paz de Saporanga, Município e Comarca de Meleiro-SC, Livro 038, fls. 154/155, em data de 13/08/2021, consta que **SILVANA MEDEIROS DE OLIVEIRA COSTA**, é portadora da CI n° 8088852879-SSP/DI-RS. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,56. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GGQ00473-PJWM. Protocolo: 83.801 em 23/08/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

AV-11/26.477, em 20 de setembro de 2021.

A requerimento expedido em data de 31/08/2021, por Jonas André Gonçalves, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF n° 078.758.979-98, CI n° 4878394-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Prefeito Osmar Nunes, n° 455, Mato Alto, Araranguá-SC, e através da Certidão, expedida pelo Município de Araranguá-SC, em data de 13/09/2021, consta que o imóvel desta matrícula localizado na Rua Tatiane da Costa, bairro Mato Alto, atualmente é denominado **Bairro Polícia Rodoviária**, e está cadastrado sob o **Cadastro Imobiliário n° 10745**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,56. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GGQ00474-OZTQ.

Protocolo: 83.801 em 23/08/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

R-12/26.477, em 20 de setembro de 2021.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas da Escritania de Paz de Saporanga, Município e Comarca de Meleiro-SC, Livro 038, fls. 154/155, em data de 13/08/2021.

TRANSMITENTES: **ROGERIO DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiro, radialista, nascido em 06/10/1960, CPF n° 358.442.726-68, CI n° 5830603-SSP/SC, portador da CNH n° 01781869249-DENATRAN/RS, e sua esposa **SILVANA MEDEIROS DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, nascida em 10/10/1981, CPF n° 065.312.716-20, CI n° 8088852879-SSP/DI/RS, portadora da CNH n° 03750273060-DETRAN/RS, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 21/10/2005, residentes e domiciliados na Rua Marcilio Dias, n° 496, Pelotas-RS.

ADQUIRENTE: **JONAS ANDRÉ GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, nascido em 01/06/1990, corretor de imóveis, CPF n° 078.758.979-98, CI n° 4878394-SSP/SC, portador da CNH n° 04774160112-DENATRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Prefeito Osmar Nunes, n° 455, Bairro Mato Alto, Araranguá-SC. **VALOR:** R\$110.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$126.217,73. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ: R\$126.217,73. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$1.278,87. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GGQ00475-8W3E.

Protocolo: 83.801 em 23/08/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

R-13/26.477, em 20 de setembro de 2021.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, n° C11231015-6, expedida em data de 22/07/2021, nesta Cidade de Araranguá-SC.

EMITENTE: **JONAS ANDRÉ GONÇALVES**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CPF n° 078.758.979-98, CI n° 4878394-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Tinho Réus, n° 1, Bairro Operária, Araranguá-SC. Foi apresentada a Certidão de Casamento,

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 26.477 Fls. 03 Ano 2021


Oficial

com averbação de divórcio, matrícula 108068 01 55 2019 2 00036 090 0011130 05, expedida pelo Registro Civil deste Município e Comarca de Araranguá-SC, selo digital de fiscalização GFY01821-CAI3. Declara que não vive em união estável.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL SC, inscrita no CNPJ nº 03.793.242/0001-78, estabelecida na Rua Antonio Cardoso de Aguiar, 195, Criciúma/SC. A 20 de agosto de 2028 será pago por esta Cédula de Crédito Bancário, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL SC, ou à sua ordem, a quantia de R\$66.300,00 (sessenta e seis mil e trezentos reais), para finalidade de capital de giro, em moeda corrente nacional, correspondente aos valores tomados junto à COOPERATIVA, dívida esta líquida, certa e exigível. **FORMA DE PAGAMENTO:** O associado pagará este empréstimo em 84 parcelas, a primeira com vencimento para 20/09/2021, e a última com vencimento para 20/08/2028, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante-SAC. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Agência da COOPERATIVA neste Município de Araranguá-SC. **ENCARGOS:** Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 12,808401% ao ano (1,009399% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **Parágrafo Primeiro:** Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta Cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, mais juros efetivos anuais de 26,964488%. b) Multa Moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas. **Parágrafo Único:** Os encargos previstos na alínea "a" acima serão

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Continuação da Matrícula N.º.26.477

Ficha 03V

calculados e capitalizados na mesma forma e periodicidade utilizadas até o vencimento desta cédula. A multa de que trata o item "b" será calculada e exigível, nas datas liquidação ou amortização, sobre os valores amortizados, e, na liquidação da operação ou na hipótese de cobrança judicial, sobre o saldo devedor atualizado. **Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas nesta Cédula, o EMITENTE, doravante denominado de FIDUCIANTE, aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel da presente matrícula.** Imóvel avaliado em R\$110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais). A garantia fiduciária contratada nesta Cédula abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações e benfeitorias existentes e que lhes forem eventualmente acrescidas. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Positiva com Efeito Negativo Municipal. Certidão Negativa de Ônus. Certidão Negativa de Ações Reais, Pessoais ou Reipersecutórias. Declaração que inexistem outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e outros ônus reais incidentes sobre o imóvel, para efeito do Art. 1º, §3º do Decreto 93.240/1986. Declaração, que não é contribuinte obrigatório do INSS na qualidade de empregador e nem se encontra enquadrado ou equiparado à empresa, dispensado, portanto da apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND, nos termos do Decreto 3.048/1999. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Foi pago o FRJ, Nosso Número: 5800210953, no valor de R\$198,90, em data de 23/08/2021, junto a Caixa Econômica Federal, código da operação: 035569867, chave de segurança: NXXCJ4HVQVPGEPKX. Constando da Cédula registrada e arquivada neste Ofício as demais cláusulas. Emols: R\$660,06. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GGQ00501-ND1X. Protocolo: 83.802 em 23/08/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

AV-14/26.477, em 18 de agosto de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, conforme requerimento, expedido em data de 03/08/2023, na Cidade de Criciúma-SC, pela **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sul do Estado de Santa Catarina - SICREDI SUL SC**, inscrita no CNPJ nº 03.793.242/0001-78, estabelecida na Rua Antonio Cardoso de Aguiar, 195, Bairro Próspera Criciúma/SC, assinado pelos representantes legais: Eri Silveira Lima e Paul Gerhard Enns, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário, nº C11231015-6, expedida em data de 22/07/2021, registrada no **R-13/26.477**, que tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte do Emitente/devedor fiduciante: Jonas André Gonçalves, em atenção ao Ofício nº 1.416/2023, expedido pelo Oficial Registrador, e mediante a **prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos**, no valor de R\$2.889,62, recolhido junto ao Município de Araranguá-SC, Banco: Banco SICREDI, autenticação: 64ac7422af5d6238491c6813, em data de 10/07/2023, relativo a 2% sobre o valor de R\$144.480,87, valor este atribuído pelo Município de Araranguá, para efeito de transmissão; nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, **procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome do Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUL DO ESTADO DE SANTA CATARINA - SICREDI SUL SC.** Valor do imóvel para venda em leilão público

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
 e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 26.477 Fls. 04 Ano 2023 *jm*

atualizado monetariamente, conforme Artigo 81, da LC nº 755/2019: R\$124.993,91. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$449,79. ISS: R\$13,49. FRJ: R\$102,23. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GW158466-17KP. Protocolo: 102.258 em 28/07/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

Bruna Maria Domingos

Oficial

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. **Valor Total R\$: 31,62 (Emolumentos: R\$ 25,16, ISS: R\$ 0,75, FRJ: R\$ 5,71 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).**

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 05 de novembro de 2024.

Albertina Bittencourt Ghizzo

- () Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
- () Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta
- Cynthia Becker Rodrigues - Escrevente
- () Lucas Lima de Souza - Escrevente
- () Iriones Maria Pedrini - Escrevente





Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

HGJ29010-36TR

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo