

Visualização nº 2.333

DATA: 05 de janeiro de 1978.- 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado nesta cidade à Rua nº 31-Jacob Buck, com a área de 1.751,00ms<sup>2</sup>. (hum mil, setecentos e cinquenta e um metros quadrados), edificado com um prédio de alvenaria, com 749,70ms<sup>2</sup>., construído em 1977; fazendo frente com 34ms. na Rua nº 31- Jacob Buck, travessão dos fundos com terras da Comercial Jaraguá Ltda., Idemar Vieira Dornelles e Banco do Brasil S/A., estremando pelo lado direito com terras de Edwin Grossklags, e pelo lado esquerdo em 51,50ms. em terras de Lucila Emmendoerfer, e Comércio de Bebidas M.W.Ltda.

**PROPRIETÁRIO:** BEBIDAS MAX WILHELM LTDA. com sede nesta cidade, à Rua Joinville, nº 594, inscrita no CGCMF sob nº 84.429.869 - 0001-46. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado nesta Comarca sob nº 26.113 às fls. 237 do Livro nº 3-M, descrito em 2º lugar.-

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL - STA. CAT.  
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL: *Dwa Paluiu Fowau*

R.1 - 2.333 - Por escritura pública lavrada aos 25.11.1977, no Livro nº 142as. às fls. 024 do Tabelação Mário Tavares da Cunha Mello, desta Comarca, BEBIDAS MAX WILHELM LTDA., com sede nesta cidade à Rua Joinville nº 594, inscrita no CGCMF sob nº 84.429.869/0001-46, representada por seus Gerentes Srs. NELSON / LEOPOLDO DRIESSEN, CPF nº 004.355.209-97, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Arthur Müller, nº 100, e EDUARDO FRANCISCO WILHELM, CPF nº 004.363.999-20, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Ney Franco, nº 92, brasileiros, casados, industriais, vendeu, por Cr\$ 1.033.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula à COMÉRCIO DE BEBIDAS M. W. LTDA., com sede nesta cidade à Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 60, inscrita no CGCMF sob nº 83.238.725/0001-40, neste ato representada por seu gerente Sr. RAUL DRIESSEN, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 103.938.899-04 residente e domiciliado nesta cidade à Rua Cel Procópio Gomes de Oliveira, nº 210. CQ do INPS nº 481.875, Código do Emitente 20.043, válido até 04.12.1977, Série B, e Certidão Negativa do Imposto de Renda, nº 730, arquivados no Cartório de Notas.-

JARAGUÁ DO SUL, 05 de janeiro de 1978.-

OFICIAL *Dwa Paluiu Fowau*

Av.2 - 2.333 - PROCEDE-SE a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22.05.1979, firmado por ADMINISTRADORA DE BENS JARAGUÁ LTDA., CGC/ME sob nº 83.238.725/0001-40, neste ato representada por seu socio gerente Sr. NELSON LEOPOLDO DRIESSEN, CPF nº 004.355.209-97, C.I. nº 41.621-SC., brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Arthur Müller, nº 100, para constar que de acordo com o Instrumento Particular de Contrato, datado de 30 de junho de 1978, arquivado /

Olv.

sob nº 10.049-01 em 14.12.1978 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, passa a ser adquirente da presente matrícula, "ADMINISTRADORA DE BENS JARAGUÁ LTDA." e que o endereço da sede passa a ser a Rua Arthur Müller, nº 100. O referido é verdade e dou fe.-

JARAGUÁ DO SUL, 22 de maio de 1979.-

OFICIAL MAIOR Reinaldo de Almeida

R.3 - 2333 - Nos termos do Contrato de Locação por instrumento particular, datado de 01.02.1984, o barracão de alvenaria medindo 14,00m x 51,00m totalizando 714,00ms<sup>2</sup>., com um pátio medindo 19,50m x 51,00ms totalizando 994,50ms<sup>2</sup>., localizado à Rua Jacob Buck, 60, nesta cidade, constante da matrícula retro, foi dado em LOCAÇÃO por ADMINISTRADORA DE BENS JARAGUÁ LTDA, pessoa jurídica de direito comercial, com sede nesta cidade e comarca, CGC/MF nº 83.238.725/0001-40, à REUNIDAS TRANSPORTADORA RODOVIÁRIA DE CARGAS S/A. pessoa jurídica de direito privado comer, digo, de direito comercial com sede na cidade de Caçador-SC à Rua Dr. Herculano Coelho de Souza, 555, CGC/MF nº 83.083.428/0001-72. O Valor mensal da locação é de Cz\$ 400,00 que o locatário se compromete a pagar até o dia 10 do mês subsequente ao vencido. O prazo de duração do contrato é de 03 anos iniciando-se a partir de 01.02.1984 e terminando em 31.01.1987 fixando assim o prazo de cumprimento das obrigações pelo locador e locatário. Findo o prazo contratual e, se não ocorrer a hipótese de rescisão ou denúncia, com antecedência mínima de 30 dias de ambas as partes contratantes, fica prorrogado por igual período e assim sucessivamente, com os aumentos admitidos pelo Governo Federal para as locações comerciais, e na falta destes, pela variação das ORTN's. Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes do contrato no início mencionado.

JARAGUÁ DO SUL, 20 de junho de 1986.

OFICIAL Reinaldo de Almeida

Av.4 - 2.333 - PROCEDE-SE a a averbação nos termos do Distrato feito em 08/02/91, firmado pelas partes, para constar que fica cancelado o R.3- 2.333, acima.-

JARAGUÁ DO SUL, 12 de Março de 1991

A OFICIALA Reinaldo de Almeida

R.5 - 2.333 - Por escritura pública lavrada aos 31.01.1991, no Livro nº163 às fls.133 do Tabelião Osnilde Bartel, Comarca de Guaramirim-SC, ADMINISTRADORA DE BENS JARAGUÁ LTDA, CGCMF nº83.238.725/0001-40, estabelecida na Rua Procópio Gomes, nº210, nesta cidade, vendeu por Cr\$63.431.050,00 o imóvel objeto da presente matrícula, à BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A BESC, CGCMF nº83.876.003/0001-10, estabelecida com agência nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro da

=VIDE FICHA 02=



JARAGUÁ DO SUL, 01 de Dezembro de 1994.

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann C

Av.9- 2.333 - Por determinação da Exma. Sra. Dra. Maria Regina Malhadas Lima, Juíza Presidente da JCJ de Jaraguá do Sul-SC., em mandado expedido em 12 de junho de 1995, pela Diretora de Secretaria da JCJ de Jaraguá do Sul-SC., Miriam Izabel Pereira, fica cancelado o R.7- 2.333 retro.-

JARAGUÁ DO SUL, 27 de junho de 1995.

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann n

R.10 - 2.333, 25 de Novembro de 2011.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO.

TRANSMITENTE(S): BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro nº 329, 2º andar, Centro, em Florianópolis-SC.

ADQUIRENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, bloco G, lote 32, Ed. Sede III, em Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Ata da Assembléia Geral Extraordinária dos Acionistas, datada de 30/09/2008, e Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação do Banco do Estado de Santa Catarina S.A. e da BESC S.A. Crédito Imobiliário pelo Banco do Brasil S.A., datado de 11/09/2008.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 784.377,80.

CONDIÇÕES: As constantes da Ata e do Instrumento Particular. Foram apresentadas a guia de ITBI - Isento, conforme Inciso I, do Parágrafo 2, do Artigo 156 da Constituição Federal/88 e a guia do FRJ (0000.50020.0691.7435) devidamente quitada (Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 434,00, em 29/07/2011, Nº Autenticação: 2.0B5.6C2.66F.058.9D4), que ficam arquivadas nesta Serventia.

PROTOCOLO Nº 193.749, de 11/11/2011. (EFA)

Emol: R\$ 868,00.-

A OFICIALA Isa Marta Mohr Ziemann

AV.11 - 2.333, 29 de março de 2022.

PROCEDE-SE à averbação nos termos da Escritura Pública lavrada em 21/02/2022, às fls. 363/368, do Livro nº 1320, do 3º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Piracicaba/SP, instruída com a Certidão Negativa de Débitos nº 4263, expedida em 25/02/2022 pela Secretaria Municipal da Fazenda de Jaraguá do Sul/SC, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situa-se no Centro, no Município e Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

PROTOCOLO Nº 323.859, de 23/02/2022.

Emol: R\$ 100,00, Selo de fiscalização: GKQ74062-4R8I, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: Isa Marta Mohr Ziemann

R.12 - 2.333, 29 de março de 2022.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

**Continuação da Matrícula nº 2.333**

Fls. 03

**TRANSMITENTE:** BANCO DO BRASIL S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, representado por sua procuradora substabelecida Daniele Aparecida Righi Lacava, brasileira, casada, jornalista, CI nº 32.573.192-5-SSP/SP, CPF nº 324.455.428-80, com endereço comercial na Rua Quinze de Novembro, nº 1.504, Centro, em Piracicaba/SP, conforme procuração lavrada em 02/07/2020, às fls. 048/050, do Livro nº 3242, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, substabelecimento público de procuração lavrado em 19/10/2020, à fl. 153, do Livro nº 397-P, do 4º Ofício de Notas, Protestos de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, Cidade Satélite de Brazlândia, substabelecimento público de procuração lavrado em 25/11/2020, às fls. 155/158, do Livro nº 1243, do 3º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Piracicaba/SP, e substabelecimento público de procuração lavrado em 03/11/2021, às fls. 115/118, do Livro nº 1300, do 3º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Piracicaba/SP.

**ADQUIRENTE: MULTI ATACADO E VAREJO DE UTILIDADES DO LAR LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 34.126.361/0001-09, com sede na Rua Tabelião Silmar Silva, nº 182, Centro, em Duque de Caxias/RJ, representada por sua procuradora Ana Carolina Sesso Funcasta Dias, brasileira, solteira, administradora, CI nº 54.013.735-SSP/SP, CPF nº 364.574.478-99, residente e domiciliada na Rua Silva Jardim, nº 568, apart. 133, Edifício Copacabana, Cidade Alta, em Piracicaba/SP, conforme procuração pública lavrada em 03/12/2021, às fls. 83, do Livro nº 01, do 4º Ofício de Notas transformado do 10º Ofício de Justiça da Cidade e Comarca de Niterói/RJ.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 21/02/2022, às fls. 363/368, do Livro nº 1320, do 3º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Piracicaba/SP.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 3.532.475,00. Para fins de recolhimento do ITBI e do FRJ R\$ 4.000.000,00.

Consta do título o recolhimento do ITBI, e a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

**CONDIÇÕES:** Consta do título que *o imóvel foi adquirido em Leilão Público nº 2021/920020 Lote 1, realizado em 29/07/2021, cujo edital a Compradora declara que foi submetida.* Demais condições constam da escritura.

Recolhido o boleto do FRJ (Nosso Número: 5801064965, Guia: 1002693689) devidamente quitado (Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 969,95, em 17/03/2022, Nr. Autenticação: 5.CC8.541.ED8.8DC.BCB), que fica arquivado nesta Serventia.

Foi apresentada e encontra-se arquivada nesta Serventia a declaração datada de 04/03/2022, firmada pelas partes em atendimento ao disposto na Circular nº 29/2007 da CGJ/SC.

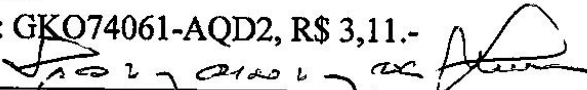
A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Foi cumprido o disposto no Provimento nº 05/2002 da CGJ/SC.

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: e108.f079.854e.1c60.d34b.f500.fc96.3ccd.5cef.146a; 561e.ee36.0b66.9438.bf43.faab.be83.2903.729e.f8e5, em 29/03/2022.**

**PROTOCOLO** Nº 323.859, de 23/02/2022.

**Emol:** R\$ 1.779,91, Selo de fiscalização: GKO74061-AQD2, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: 

VIDE VERSO

Continuação da Matrícula nº 2.333

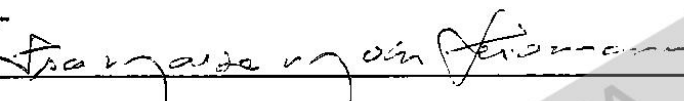
CNM 107920.2.0002333-84 Fls. 03v

AV.13 - 2.333, 07 de março de 2024.

AVERBAÇÃO CNM - Proceder-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula – CNM: 107920.2.0002333-84.

Selo de fiscalização: GZJ12401-MGZZ.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:



AV.14 - 2.333, 07 de março de 2024.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 05/02/2024, instruído com Decisão datada de 15/12/2023 e Certidão de Objeto e Pé datada de 02/02/2024, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída em 14/12/2023, à 21ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, e admitida sob autos nº 1178035-53.2023.8.26.0100, em que é Exequente: Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e Executados: Multi Atacado e Varejo de Utilidades do Lar Ltda, CNPJ nº 34.126.361/0001-09, Udbrax Distribuidora de Utilidades Eireli EPP, CNPJ nº 10.909.753/0001-78, Sella Administradora de Bens Ltda, CNPJ nº 13.467.587/0001-95; Promo Administração Participações Ltda, CNPJ nº 33.343.602/0001-09, e Marcelo Vidaurre Mathias, CPF nº 453.720.637-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 16.067.051,22.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 85af.50dc.c4ee.49b6.78a8.a612.97a8.29b6.4c25.4aef; bb90.7c62.464f.f757.66d3.4efb.fa5d.81cf.8ab6.5e8b. POSITIVO - Código HASH: 570a.f687.acb1.f1b9.ed34.641d.8cbb.3652.8def.cc31; b1e0.bfe0.62e3.1846.a98c.e98a.bc42.0fle.a5a2.5f65. NEGATIVO - Código HASH: 3c94.189b.7b3a.ad2f.1d42.ecf5.4022.1bd4.b00a.e811; ad29.1d86.6a59.1b6b.0367.79a2.29b7.c4ad.34c8.b168, em 07/03/2024.

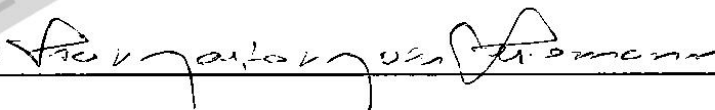
PROTOCOLO Nº 353.257, de 05/02/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24.

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GZJ12402-B5IP.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:



AV.15 - 2.333, 20 de Março de 2025.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Multi Atacado e Varejo de Utilidades do Lar Ltda, CNPJ nº 34.126.361/0001-09, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 10/03/2025, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, Protocolo de Indisponibilidade: 202503.1009.03879325-IA-315, nº do processo: 00110272720235030143.

PROTOCOLO Nº 370.855, de 10/03/2025.

**Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 409, datada de 20/09/2024, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina – CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.**

Selo de fiscalização: HIP82835-5N4I.-

CONTINUA NA FICHA 4

Visualização gerada em 27/04/2026 16:24:22. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula nº 2.333

CNM 107920.2.0002333-84 Fls. 04

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

*Isa Marta Mohr Ziemann*

Av.16-2.333, de 26 de setembro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO Nº 379.453, de 17/09/2025.

Selo de Fiscalização: HOO38883-RBL3.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta:

*A. Formigari*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula nº **2.333**

CNM 107920.2.0002333-84 Ficha. 04v

Av.17-2.333, de 26 de setembro de 2025.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Multi Atacado e Varejo de Utilidades do Lar Ltda, CNPJ nº 34.126.361/0001-09, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 17/09/2025, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 3ª Vara do Trabalho de Blumenau, Protocolo de Indisponibilidade: 202509.1711.04263263-IA-640, nº do processo: 00005874120235120039.

PROTOCOLO Nº 379.453, de 17/09/2025.

**Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 409, datada de 20/09/2024, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina – CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.**

Selo de Fiscalização: HOO38884-EFGC.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.18-2.333, de 07 de outubro de 2025.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Multi Atacado e Varejo de Utilidades do Lar Ltda, CNPJ nº 34.126.361/0001-09, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 24/09/2025, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Protocolo de Indisponibilidade: 202509.2410.04277391-IA-110, nº do processo: 01001385620255010030.

PROTOCOLO Nº 379.783, de 24/09/2025.

**Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 409, datada de 20/09/2024, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina – CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.**

Selo de Fiscalização: HOO43097-6DTT.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.19-2.333, de 03 de dezembro de 2025.

TÍTULO: PENHORA (Aperfeiçoamento do ato consubstanciado sob Av.14-2.333).

DEVEDOR: MULTI ATACADO E VAREJO DE UTILIDADES DO LAR LTDA e outros.

CREDOR: BANCO ITAÚ CONSIGNADO S.A.

FORMA DO TÍTULO: Ofício datado de 21/10/2025, exarado pela Exma. Sra. Dra. Cristiane Vieira, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos nº 1178035-53.2023.8.26.0100.

DEPOSITÁRIO: Multi Atacado e Varejo de Utilidades do Lar Ltda.

VALOR DA CAUSA: R\$ 16.067.051,22.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Ofício.

PROTOCOLO Nº 381.615, de 30/10/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.797,39.

FRJ: R\$ 408,54 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HRE65340-W6N8.-

CNM 107920.2.0002333-84

Continuação da Matrícula nº **2.333**

**Ficha 05**

---

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.20-2.333, de 22 de abril de 2026.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Multi Atacado e Varejo de Utilidades do Lar Ltda, CNPJ nº 34.126.361/0001-09, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 13/04/2026, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Protocolo de Indisponibilidade: 202604.1312.04621134-IA-985, nº do processo: 01003976720245010036.

PROTOCOLO Nº 388.292, de 14/04/2026.

**Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 409, datada de 20/09/2024, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina – CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.**

Selo de Fiscalização: HVA41235-D0E6.-

Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

---

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO