

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 29 de setembro de 2022

matrícula
73.787ficha
01

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Puruá, nº 02, antiga Rua Lucia Ianeli, Vila Anéris, e seu respectivo terreno localizado no 41º Subdistrito - Cangaíba, medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confrontando do lado esquerdo de quem da rua o olha, com as casas nºs 509 e 517 da Rua João Saporipó, do lado direito, com o prédio nº 64 da Rua Puruá, e pelos fundos com o prédio nº 495, da Rua João Saporipó. Antes confrontava por um lado, em parte, com a casa 509 de Eusébio Carrasco Luque, em parte com a casa 517, dos vendedores, por outro lado, com propriedade de Maria Augusto de Oliveira, ou de seus sucessores e nos fundos com propriedade de quem de direito.

Contribuinte: 060.072.0029-9.

PROPRIETÁRIOS: APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Poruá, nº 02, na proporção correspondente a metade ideal do imóvel; VERA APARECIDA LAZEROTTI e MILTON LAZEROTTI, brasileiros, solteiros; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Poruá, nº 02, na proporção correspondente de 1/4 do imóvel para cada um.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 119.165, do 12º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, feito em 12 de abril de 1972.


Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 111294314000000806540422J)

AV.01/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha expedido em 08 de abril de 2021, pela 1ª Vara Cível do Foro de Barueri, deste Estado, extraído dos autos nº 1000358-



Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



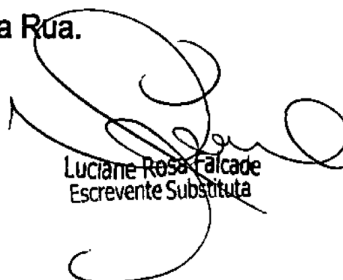
Valide aqui
este documento

matrícula
73.787ficha
01

verso

06.2021.8.26.0068, e à vista da certidão de dados cadastrais, emitida em 15 de agosto de 2022, por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, e da planta da quadra fiscal nº 072, do setor 060, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Puruá, nº 02, tem, atualmente, o nº 72 da referida Rua.


Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

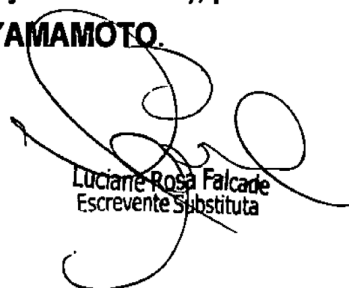
(Selo: 111294331000000806540622E)

AV.02/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, e à vista da certidão de casamento extraída do livro B-8-aux, folha nº 270, termo nº 1.751, em 15 de abril de 1987, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito - Cangaíba, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que **VERA APARECIDA LAZEROTTI casou-se** em 04 de abril de 1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MÁRIO KIYOSHI YAMAMOTO** (filho de Kunio Yamamoto e Ikuyo Yamamoto), passando a mulher a assinar **VERA APARECIDA LAZEROTTI YAMAMOTO**.


Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000806540822A)

AV.03/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, procede-se à presente averbação para constar que **APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI** é portadora do RG nº 6.249.867-8, conforme cédula de identidade, expedida em



Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 29 de setembro de 2022

matrícula
73.787

ficha
02

23 de novembro de 1999, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrita no CPF sob nº 484.177.348-72, conforme se verifica da certidão emitida em 26 de agosto de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil.


Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008065409228)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.04/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, procede-se à presente averbação para constar que **VERA APARECIDA LAZEROTTI YAMAMOTO** é portadora do RG nº 10.982.852-5, conforme cédula de identidade, expedida em 06 de janeiro de 2000, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrita no CPF sob nº 030.170.638-79, conforme se verifica da certidão emitida em 22 de setembro de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil; e **MÁRIO KIYOSHI YAMAMOTO** é portador do RG nº 9.028.378-8, conforme cédula de identidade, expedida em 12 de abril de 1999, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrito no CPF sob nº 029.926.018-61, conforme se verifica da certidão emitida em 22 de setembro de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil.


Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000806541022P)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta



Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula
73.787

ficha
02

verso

AV.05/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, procede-se à presente averbação para constar que **MILTON LAZEROTTI** é portador do RG nº 9.586.187-7, conforme cédula de identidade, expedida em 17 de setembro de 1996, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e acha-se inscrito no CPF sob nº 007.763.368-78, conforme se verifica da certidão emitida em 22 de setembro de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Valéria Braga Pereira
Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000806541122N)

Luciane Rosa Falcade
Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.06/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115048 01 55 2015 4 00040 285 0009196-11, em 30 de julho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento de APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI**, ocorrido em 24 de julho de 2015, no estado civil de viúva.

Valéria Braga Pereira
Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000806541222L)

Luciane Rosa Falcade
Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

R.07/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 262.742, de 16 de setembro de 2022

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.01 supra, extraído dos



Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 29 de setembro de 2022

matrícula
73.787

ficha
03

autos nº 1000358-06.2021.8.26.0068, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **APARECIDA CARRASCO LAZEROTTI** (CPF nº 484.177.348-72), ocorrido em 24 de julho de 2015, no estado civil de viúva de Edgard Lazerotti, a parte correspondente a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$94.447,50, foi atribuída na partilha, homologada por sentença de 17 de fevereiro de 2021, transitada em julgado em 11 de março de 2021, aos herdeiros filhos, **VERA APARECIDA LAZEROTTI YAMAMOTO**, aposentada, casada com **MÁRIO KIYOSHI YAMAMOTO**, bancário, brasileiro; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Caicó, nº 99, Cidade Patriarca; e **MILTON LAZEROTTI**, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Santana de Parnaíba, neste Estado, na Alameda Piava, nº 72, já qualificados, na proporção correspondente à **25%** do imóvel para cada um.

Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294321000008065405221)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.08/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.026, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0313.02281006-IA-870, de 03 de agosto de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00109322720145150030, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

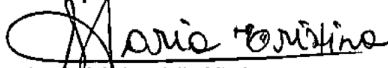
matrícula 73.787	ficha 03
verso	

(Selo: 1112943E1000000806541322X)

AV.09/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.027, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2912.01742152-IA-809, de 29 de julho de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00031973920125020073, em trâmite perante o Juízo de Direito da 73ª Vara do Trabalho, desta Capital.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Substituta

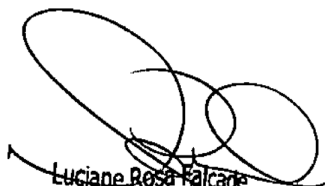
(Selo: 1112943E1000000806541422V)

AV.10/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.029, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2811.00703479-IA-061, de 28 de janeiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10000012820165020421, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba, deste Estado.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000806541522T)



Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 29 de setembro de 2022

matrícula
73.787

ficha
04

AV.11/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.030, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1114.01447184-IA-011, de 11 de janeiro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00108747720145150077, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Indaiatuba, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806541622R)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.12/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.031, de 22 de setembro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1212.01225450-IA-260, de 12 de julho de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00012227220145020085, em trâmite perante o Juízo de Direito da 85ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806541722P)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.13/M.73.787, em 29 de setembro de 2022

Prenotação nº 263.032, de 22 de setembro de 2022



Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>



Valide aqui
este documento

matrícula
73.787ficha
04

verso

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2615.01104970-IA-930, de 26 de março de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00022656420115020080, em trâmite perante o Juízo de Direito da 80ª Vara do Trabalho, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806541822N)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta**AV.14/M.73.787, em 29 de setembro de 2022****Prenotação nº 263.033, de 22 de setembro de 2022**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201701.1012.00226876-IA-630, de 10 de janeiro de 2017, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10017151220145020221, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Cajamar, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000806541922L)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta**AV.15/M.111294.2.0073787-54, em 17 de novembro de 2023****Prenotação nº 278.697, de 19 de outubro de 2023**

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM)

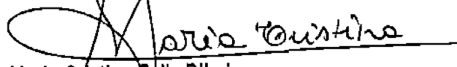
111294.2.0073787-54

ficha

05

São Paulo, 17 de novembro de 2023

averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0073787-54.

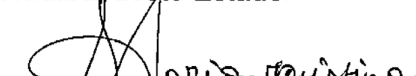

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000816636423A)

AV.16/M.111294.2.0073787-54, em 17 de novembro de 2023

Prenotação nº 278.697, de 19 de outubro de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1908.02991281-IA-909, de 19 de outubro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10017138420155020422, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000816636323Q)

AV.17/M.111294.2.0073787-54, em 17 de abril de 2024

Prenotação nº 283.785, de 21 de março de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2111.03230394-IA-130, de 21 de março de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10001430320145020421, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Santana de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documentomatrícula (CNM)
111294.2.0073787-54ficha
05
verso**Parnaíba, deste Estado.**

 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008194776245)

AV.18/M.111294.2.0073787-54, em 03 de setembro de 2024**Prenotação nº 289.208, de 07 de agosto de 2024**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.0619.03495265-IA-650, de 06 de agosto de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00022439720115020082, em trâmite perante o Juízo de Direito da 82ª Vara do Trabalho, desta Capital.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000822791324N)

AV.19/M.111294.2.0073787-54, em 02 de maio de 2025**Prenotação nº 299.116, de 24 de abril de 2025**

Nos termos da certidão expedida em 24 de abril de 2025, pela Secretaria da Vara do Trabalho do Foro de Santana de Parnaíba, neste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 000143-03.2014.5.02.0421, da ação de execução trabalhista, ajuizada por **EDILSON SANTA ROSA DANTAS**, CPF nº 455.232.404-78, em face de **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **penhorada** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 03 de dezembro de

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula (CNM)
111294.2.0073787-54ficha
06

São Paulo, 02 de maio de 2025

De [illegible]

2024, para garantia da execução da dívida no valor de R\$83.872,62, tendo sido nomeado depositário o executado.

[Handwritten Signature]
Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E10000008284576258)

AV.20/M.111294.2.0073787-54, em 29 de julho de 2025

Prenotação nº 301.531, de 30 de junho de 2025

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2716.04081824-IA-859, de 27 de junho de 2025, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 00100981720155150021, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado.

[Handwritten Signature]
Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000831038725Q)

AV.21/M.111294.2.0073787-54, em 02 de fevereiro de 2026

Prenotação nº 310.096, de 22 de janeiro de 2026

Nos termos do inciso IV e do parágrafo 1º, letra "a", do artigo 440-AQ, Seção I do Capítulo IX, do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP), correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, é 03730-020.

[Handwritten Signature]
Eliane Mora de Marco
Escrevente Autorizada

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

matrícula (CNM)
111294.2.0073787-54

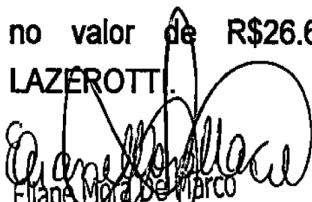
ficha
06
verso

(Selo: 1112943310000008375341269)

AV.22/M.111294.2.0073787-54, em 02 de fevereiro de 2026

Prenotação nº 310.096, de 22 de janeiro de 2026

Nos termos da certidão expedida em 22 de janeiro de 2026 pela 80ª Vara do Trabalho desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 0002265-64.2011.5.02.0080 da ação de execução trabalhista, ajuizada por **JOAO SERGIO DA SILVA**, CPF nº 636.189.406-10, em face de **LAZEROTTI TERRAPLENAGEM LTDA**, CNPJ nº 08.830.759/0001-03, **MILTON LAZEROTTI**, CPF nº 007.763.368-78, e **RODRIGO LAZEROTTI**, CPF nº 213.302.068-35, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **MILTON LAZEROTTI**, foi **penhorada** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 08 de outubro de 2025, para garantia da execução da dívida no valor de **R\$26.687,89**, tendo sido nomeado depositário **MILTON LAZEROTTI**.


Eliane Moura de Marco
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008375339268)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





RO Nº 2

**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**Valide aqui
este documentomatrícula (CNM)
111294.2.0073787-54ficha
07

São Paulo,

CERTIFICO e dou fé que esta certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, bem como é cópia autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, assim como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). CERTIFICO MAIS que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0073787-54 como Código Nacional de Matrícula (CNM).

São Paulo, 02 de fevereiro de 2026.

Eu, (a) VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, assino.

Certidão já cotada no título

310096

Selo: 1112943E100000837534026P

Protocolo

310096

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

02/02/2026



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36TWZ-E7F6K-UW92X-BVE4L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital