



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0207351-89

207.351

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 12 de setembro de 2019

FICHA	MATRÍCULA
1	207.351

**IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO UM MIL E CENTO E DOIS (1.102) do EDIFÍCIO "RESIDENCIAL VILLA DEI FIORI"**, situado na Rua Cândido Silveira número cento e sessenta (160), localizado no décimo primeiro pavimento, de fundos para a rua Cândido Silveira, do lado direito de quem olha para o prédio, com uma área real privativa de cento e trinta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados (133,3200m<sup>2</sup>), área real de uso comum de sessenta e seis metros e dezoito decímetros quadrados (66,1800m<sup>2</sup>) e área real total de cento e noventa e nove metros e cinquenta decímetros quadrados (199,5000m<sup>2</sup>), cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,0209 e nas coisas de uso comum do empreendimento, edificado sobre o **TERRENO URBANO**, com a área superficial de dois mil, seiscentos e dezessete metros e noventa e cinco decímetros quadrados (2.617,95m<sup>2</sup>), localizado na Rua Cândido Silveira, no **Bairro Auxiliadora**, nesta Capital com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, é formada por três segmentos de reta, o primeiro partindo da divisa leste segue na direção oeste, na extensão de vinte metros e quatro centímetros (20,04m), formando, então, ângulo reto, seguindo na direção norte para sul na extensão de vinte e um metros e trinta e oito centímetros (21,38m), onde forma ângulo oblíquo e segue na direção sudeste na extensão de trinta e oito metros e setenta e um centímetros (38,71m), confrontando parte com o Edifício Ville Bordeaux nº 140 da Rua Cândido Silveira (Mat. 93.409) e parte a casa nº 118 também da Rua Cândido Silveira (Mat 112.084); **AO SUL**, é formada por seis segmentos de reta, onde partindo da divisa Leste segue na direção oeste, na extensão de dez metros e vinte centímetros (10,20m), formando ângulo reto segue na direção sul na extensão de treze metros e quarenta e três centímetros (13,43m), onde forma novo ângulo reto, seguindo na direção leste na extensão de nove metros e noventa e quatro centímetros (9,94m), onde forma ângulo reto, seguindo na direção norte na extensão de vinte e um metros e oitenta e quatro centímetros (21,84m), onde forma ângulo oblíquo, seguindo na direção sudoeste na extensão de dois metros e quarenta e seis centímetros (2,46m), onde forma ângulo oblíquo, seguindo na direção sudoeste na extensão de quarenta e um metros e trinta centímetros (41,30m), confrontando parte com o chalé nº 178 da Rua Cândido Silveira (Mat. 169.294) e parte com o Edifício Dom Francisco nº 1.720 e 1.704 para a loja térrea da Rua Vinte e Quatro de Outubro (Mat. 20.172); **AO LESTE**, na extensão de sessenta e quatro metros e dois centímetros (64,02m), parte com o a casa nº 129, o prédio nº 137 e a casa nº 151 da Rua Auxiliadora (.Mat. 198.943); parte com o prédio nº 161 da Rua Auxiliadora (Mat. 69.861); parte com o a casa nº 169 da Rua Auxiliadora (Mat. 15.961); parte com o prédio nº 191 da Rua Auxiliadora (Mat. 14.004) e parte com a casa nº 203 da Rua Auxiliadora (Mat. 62.859); **AO OESTE**, na extensão de vinte e cinco metros e trinta centímetros (25,30m), com o alinhamento par da Rua Cândido Silveira, para onde faz frente.-

**QUARTEIRÃO** - É formado pelas Ruas Cândido Silveira, Marquês do Pombal, Auxiliadora e Vinte e Quatro de Outubro.-

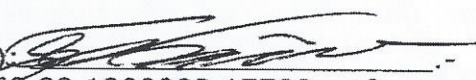
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099226.2.0207351-89

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	207.351

**PROPRIETÁRIA - KREBS ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Souza Lobo nº 666, nesta Capital, com CNPJ sob nº 93.439.396/0001-59.-  
**TÍTULO AQUISITIVO - M-200.285**, objeto do **R-2/200.285**, ambos de 15 de março de 2016 (**Incorporação Imobiliária**); **AV-6/200.285 (Construção)**; **R-7/200.285 (Instituição de Condomínio/Individualização)**, ambos de 12 de setembro de 2019, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **906.509**, em 20/8/2019, reapresentado em 12/9/2019, conforme requerimento datado de 28 de agosto de 2019, arquivado neste Ofício.-  
 Porto Alegre, 16 de setembro de 2019.-  
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-  
**EMOLUMENTOS - R\$20,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.17798 - efp**



CONTINUA NA FICHA Nº

- ÚLTIMO ATO Ab-0 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 18 de março de 2026, às 12:35:17.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: R\$52,70 - mot**

Certidão Matrícula 207.351 - 2 páginas: R\$20,40 (0469.00.2600001.31947 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600001.31947 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600001.31947 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2026 00044856 22**

  
**Marcos Oliyeira Toniello**  
**Escrevente Autorizado**  
 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)