



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR  
AC005223778  
2250613/0040

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
5811

FICHA  
01

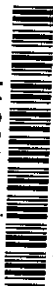
NO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
14 de junho de 1976

IMÓVEL

00005811



Rua Projetada "C" lote 7 da quadra II do PA - -  
30729 e mais 1/59 dos terrenos em condomínio - -  
construído pelos lotes nº 5 da quadra I - 28 qua  
dra I - 37 quadra I, 2 quadra III - 3 quadra III  
todos do PA 30.729 e Lote 2 do PA 31.316.

FREGUESIA DE JACAREPAGUA.

Insc. FRE 1237.694 CL 14696.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: terreno medindo  
25,00m de frente em curva interna e em curva ex-  
terna; 33,00m nos fundos confrontando com os lo-  
tes 10 e 11; 23,00m a direita confrontando com o  
lote 8; 33,50m a esquerda confrontando com o lo-  
te 6, todos da quadra II de Carlos Augusto de Me-  
nezes Gelio.

PROPRIETÁRIO: CARLOS AUGUSTO DE MENEZES GÉLIO e-  
sua/m: ROSA MARIA BAPTISTA GÉLIO, casados pelo re-  
gime da comunhão de bens, brasileiros, êle corre-  
tor de imóveis, Cart. de Identidade nº 954.553 -  
do IFP, CPF 002.462.557 ,ela comerciante Cart. de  
Identidade nº 1241.640 IFP e CPF 258.225.787 do-  
miliados e residentes nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: 3 GO - 96137 Fls. 205.

Rio de Janeiro, 14 de junho de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

*Handwritten signature: Carlos Augusto de Menezes Gelio*

AV 1 M/5811

HIPOTECA - No livro 2 BH as Fls. 55 sob o nº - -  
26036 acha-se inscrita a hipoteca constituída em  
favor da COFRELAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRES-  
TIMO DA GUANABARA, que grava as áreas em condomi-  
nio constituídos dos lotes 5, 28 - 37 quadra I, -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
5811

FICHA  
01

VERSO

quadra I, 2 e 3 quadra III todos do PA 30.729 e Lote 2 do PA 31.316. Rio de Janeiro, 14 de junho de 1976.

O Esc. Juramentado Silva - B. Cohen  
O Oficial [Assinatura]

R 2 M/5811

HIPOTECA - DEVEDOR - O casal de Carlos Augusto - de Menezes Gélío, antes qualificado. CREDORA: COFRELAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA-GUANABARA, CGC 33.824.251, com sede nesta cidade FORMA DO TITULO - Documento Particular de 26/7/-73 com aditamento de 11/09/73. Valor do empresti mo R\$ 76.369,16 equivalentes a 1007,50871 UPC - destinado ao financiamento de parte do preço da construção de uma casa no terreno objeto desta - matricula e ao financiamento das obras de urbani-zação existente, regendo-se o emprestimo pelas - clausulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada.

Rio de Janeiro, 14 de junho de 1976.  
O Esc. Juramentado Silva - B. Cohen  
O Oficial [Assinatura]

R-3 M/5811

HIPOTECA - Pelo contrato particular datado de 24-01-75 do qual fica uma via arquivada, o casal de Carlos Augusto de Menezes Ge-lío deu a credora Cofrelar Associação de Poupança e Emprestimo da Guanabara, o imóvel objeto desta matricula, em garantia sub-sidiaria das hipotecas dos lotes 1, 4, 6, 8, 13, 16 e 34 da qua-dra I, 12 e 13 da quadra II, 2 da quadra I, 15 da quadra II, to-dos do PA 30.729 e lote 1 da PA 31.316, inscritos sob ns.26.036, 28.110, 28.180, 28.178, 28.147, 28.144, 28,363, 28,513, 28,513, e 28.821 as fls. 55 do LQ 2-BH, 263 do LQ 2-BL, 288 do LQ 2-BL

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL L

MATRÍCULA

5811

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
continuação da ficha 01

288 do LQ 2-BJ, 273 do LQ 2-BL, 45 do LQ 2-BM, 53 do LQ 2-BN, 85 do LQ 2-BM e 163 do LQ 2-BM. Rio de Janeiro, 29 de junho de 1976.

Esc. juramentado

O Oficial

Av. 4 CONSTRUÇÃO - As fls. 270 do LQ 3-GV acha-se averbado sob nº 6 que no lote objeto desta matrícula foi construído o prédio 69 da rua C, e seu habite-se concedido em 09-02-76. Rio de Janeiro, 06 de abril de 1978.

Esc. juramentado

O Oficial

Av. 5 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: A Rua Buritana, reconhecida pelo Decreto nº 510 de 10.08.76, foi antes conhecida como Rua Projetada C. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1979.

Esc. Juramentado

Oficial

Av. 6 DESLIGAMENTO DE HIPOTECAS: À Requerimento de 24.01.79, hoje arquivado, a COFRELAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA GUANABARA, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, das hipotecas mencionadas nos Av. 1, R-2 e R-3. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1979.

Esc. Juramentado

Oficial

R-7 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 09.02.77 do 18º Ofício, livro 2186 fls. 111 e de 06.11.78 do 18º Ofício, livro 2518 fls. 154, o casal CARLOS AUGUSTO DE MENEZES GELIO, CPFs. 002.462.557-49 e 258.225.787-73, antes qualificado, vendeu o imóvel a LUIZ FELIPE ACHÉ ASSUMPÇÃO, comerciante, identidade 96734 do M. Aer. e sua mulher GISELA COIMBRA ACHÉ ASSUMPÇÃO, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, identidade CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>





Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
5811

FICHA  
02

VERSO

1.705.236 do IFP, brasileiros, CPF 042.494.887-72, residentes e domiciliados nesta cidade, por CR\$1.083.644,87 sendo CR\$55.517,81 pela fração de 1/59 dos terrenos, em condomínio, construídos pelos lotes 5 da quadra I; 28 da quadra I; 37 da quadra I; 2 da quadra III; 3 da quadra III, todos do PA. 30.729 e lote 2 do PA. 31.316; ao lote 7 da quadra II é dado o valor de CR\$373.892,71; e a casa 69 nele construída, é dado o valor de CR\$709.752,16, tendo sido pago o imposto de transmissão pelas guias nºs. 2.478.322 em 07.12.76; 2.478.323; ----- 2.478.324; 2.478.325; 2.479.491 e 2.479.375, todas em 07.12.76. Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE sob os nºs. 1.237.656 C.L. 14.697; 1.237.704 C.L. 14.694; 1.237.705 C.L. 14.694; 1.300.507 C.L. 14.694. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1979.

Esc. Juramentado  
Oficial

R-8 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelos títulos mencionados no R-7, LUIZ FELIPPE ACHÉ ASSUMPCÃO, e sua mulher, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, com sede em Brasília, DF, e filial nesta cidade, CGC. 00.360.305/0198-08, em garantia da dívida no valor de CR\$709.752,16 equivalentes na data do título a 3864,7000 UPCs do BNH, para ser pago no prazo de 15 anos a contar da data do título, aos juros de 12% ao ano, equivalentes a 0,9488% ao mês, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, sendo de CR\$8.741,44 equivalentes na data do título a 47,59836 UPCs, o valor da primeira prestação, que se vencerá a 30 dias da data do título, sujeita a correção monetária, e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1979.

Esc. Juramentado  
Oficial

SEGUE NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



2250613/0040

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

MATRÍCULA  
5811

FICHA  
03

Continuação da ficha 02

Av.09 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Ofício nº 1189/92 datado de 26.08.92,-  
prenotado em 25.06.93 no livro 1-CX, nº 543631, fls. 69v, fica cancela  
do o R.08, face a quitação dada pela credora.-Rio de Janeiro, 02 de ju  
lho de 1993.-----  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Av.10 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no -  
livro 6-BP nº 6.230, fls. 168.-Rio de Janeiro, 02 de julho de 1993.--  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.11 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19 de setembro de 1997, do 9º Ofício  
livro 2454 às fls. 122, prenotada em 23 de setembro de 1997, com o nº  
676666 às fls. 94v do livro 1-DP, LUIZ FELIPPE ACHÉ ASSUMPCÃO, carteir  
a de identidade do IFP nº 2929053 e sua mulher GISELA COIMBRA ACHÉ AS  
SUMPÇÃO, casados antes da Lei 6515/77, antes qualificados, venderam o  
imóvel à CLOVIS ANTONIO LOPES, brasileiro, solteiro, engenheiro, car--  
teira de identidade da SSP/RS nº 2003772791, CPF nº 296.213.640-00, re  
sidente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$170.000,00. O im  
posto de transmissão, foi pago pela guia nº 442098 em 11 de setembro -  
de 1997. O ADQUIRENTE ESTÁ CIENTE DE NÃO PODER NEGOCIAR O IMÓVEL PELO  
PRAZO MÍNIMO DE TRÊS ANOS A CONTAR DA DATA DA ESCRITURA SE A NEGOCIA--  
ÇÃO FOR FEITA TAMBÉM COM A UTILIZAÇÃO DO FGTS.- Rio de Janeiro, 06 de  
outubro de 1997.-----  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R - 12 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 03/06/09 do  
24º Ofício, livro 5861, fl. 166, prenotada em 20/04/10 com  
o nº 1292354 à fl. 101v do livro 1-GU, rerratificada por  
outra de 23/09/09 do 24º Ofício, livro 6046, fl. 53,  
prenotada em 20/04/10 com o nº 1292355 à fl. 101v do livro  
1-GU, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do

Segue no verso

(R).1 ato  
RPJ80114 BBR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



2250613/0040

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
5811	3
5811	3 VERSO

imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por CLOVIS ANTONIO LOPES em favor de JORG BAUMANN, suíço, solteiro, maior professor, identidade CGEL/DIREX/DPF RNE V444282-E, CPF 060.085.057-48, residente nesta cidade, pelo preço de R\$310.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2010.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 13

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/09/09 do 24º Ofício, livro 6046, fl. 53, prenotada em 20/04/10 com o nº 1292355 à fl. 101v do livro 1-GU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CLOVIS ANTONIO LOPES em favor de JORG BAUMANN, pelo preço de R\$310.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1408656 em 15/09/09. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2010.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
RPJ80115 MCA

AV - 14

**CASAMENTO:** Pelo requerimento de 06/10/2022, prenotado em 13/10/22 com o nº 2083107 à fl.56v do livro 1-LZ, instruído pela certidão de 08/01/2015 do 1º RCPN/RJ, matrícula nº 0887080155 2014 7 00091 183 0027084 29, fica averbado o **CASAMENTO** de JÖRG BAUMANN e CATIA MARIA TRAJANO DOS SANTOS, realizado em 16/08/2013 pelo regime das Leis Suíças, passando a assinar CATIA MARIA TRAJANO BAUMANN. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF98279 EPL

R - 15

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 26/10/2022, prenotado em 11/11/2022 com o nº 2089751

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>





2250613/0040

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5811

FICHA

4

CNM: 089425.2.0005811-13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

fl.295v do livro 1=LZ, rerratificado por outro de 05/12/2022, prenotado em 22/12/2022 com o nº 2097752 à fl.283 do livro 1-MA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JÖRG BAUMANN, anteriormente qualificado, assistido de sua mulher CATIA MARIA TRAJANO BAUMANN, brasileira, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 04019717627, CPF 075.650.937-85, em favor de DIEGO DE FARIAS XAVIER VILELA, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, empresário, identidade SSP/RJ 22.239.322-5, CPF 121.644.067-02, residente nesta cidade, pelo preço de R\$900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2518646 em 09/11/2022. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.906.022,66. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
EEJB19493 URF

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DIEGO DE FARIAS XAVIER VILELA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$810.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.250.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$810.000,00. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
EEJB19494 OIP

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0005811-13

MATRÍCULA  
5811

FICHA  
4 VERSO

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/04/24, prenotado em 03/04/24 com o nº 2184928 à fl.118v do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 07/05/24, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 09/07/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante DIEGO DE FARIAS XAVIER VILELA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 07/08/24, 08/08/24 e 09/08/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 15/07/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$90.349,65. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEUC42291 JWQ**

AV - 18 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 26/09/2024, prenotado em 27/09/2024 com o nº 2220037 a fl.181 do livro 1-MQ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante DIEGO DE FARIAS XAVIER VILELA, anteriormente

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0005811-13

MATRÍCULA

FICHA

5811

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2738632 em 19/09/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.837.950,42. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEUX44241 DBR**

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 18 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$810.000,00. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEUX44243 JVT**

AV - 20 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 06/03/2025, prenotado em 11/03/2025 com o nº 2250613 à fl.80v do livro 1-MU, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** datados em 10/01/2025 e 24/02/2025 constantes da averbação 18 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEWW04647 JRK**

AV - 21 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 20 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante DIEGO DE FARIAS XAVIER VILELA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWW05842 ARO**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2250613/0040

### REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0005811-13

MATRÍCULA
5811

FICHA
5
VERSO

R\$90.349,65. Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEWW04653 VHD**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Cancelamento de Alienacao Fiduciaria

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2250613 em 11/03/2025, no livro 1-MU, folha 80V, foi registrado/averbado em 27/03/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-5)	1	482,80
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	151,58
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,84
COMUNICAÇÃO ONR	1	24,59
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	30,51
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	15,84
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	102,61
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		158,41
LEI 4664/05		39,60
LEI 111/06		39,60
LEI 6281/12		47,52
LEI 691/84 - ISS		42,52

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

5811 - AV.20, AV.21

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEWW04647 JRK - EEWW04653 VHD



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 13290/2025

Recebi de ITAU UNIBANCO SA a quantia de R\$1.146,42, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/03/2025, acima discriminados.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBX7L-4NEN8-WSPHH-8J393>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

