

MATRÍCULA Nº 3.826

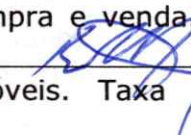
FICHA Nº 001

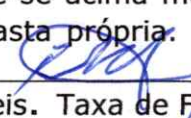
DATA: 01/08/2014

IMÓVEL: DOMÍNIO ÚTIL DE UM (01) LOTE DE TERRENO, desmembrado de área maior, designado pelo **Lote nº 45, da Quadra 02**, integrante do Loteamento denominado "**CAMINHO DA LAGOA AZUL**", encravado no Distrito de Dom Marcolino Dantas, município de Maxaranguape, RN, com todas as suas benfeitorias, pertences e servidões, com os seguintes limites e dimensões: Ao Norte, com a Rua Projetada B, com 10,00m; Ao Sul, com lote 65, com 10,00m; A Leste, com o lote 48, com 20,00m; e, Ao Oeste, com o lote 46, com 20,00m, perfazendo uma área total de 200,00m² de superfície;

PROPRIETÁRIO:- RUBENS JOÃO BETIATTO DOS SANTOS, (CPF/MF 525.229.039-34, e CI/RG 002.385.893-ITEP-RN), brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente e domiciliado à Av. Airton Senna, 3037, Conjunto Serrambi I, Bloco 26, Apto. 302, no bairro de Neópolis, na cidade de Natal, RN, CEP: 59.088-100;

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" de Registro Geral, sob nº R-2, da Matrícula 3.410, em data de 02 de junho de 2009, deste Cartório Único de Maxaranguape, RN. Taxa de Fiscalização - **GUIA Nº 70000011881486**;


R-1-3.826: PRENOTAÇÃO Nº 2.468- COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em Notas deste mesmo Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz, RN às fls. 165 à 166 do Livro nº 092, em 29/07/2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra feita por **LUAN HOMERO NUNES FERREIRA**, (CPF/MF nº 096.813.864-00 e CI/RG nº 3.183.689-SSP/RN) brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Compositor José Luiz, 113, Centro - Ceará Miirim, RN, CEP: 59570-000, pelo valor de R\$ 3.000,00 (Três mil reais), pagos em 10.08.2012, nos termos e condições da referida escritura. Tendo sido avaliado para fins fiscais, pelo mesmo valor da compra e venda. O referido é verdade dou fé. Maxaranguape, RN, 01/08/2014. Eu,  (Bel. Ranilson Mauricio de Souza) Oficial do Registro de Imóveis. Taxa de Fiscalização - **GUIA Nº 7000001881486**;

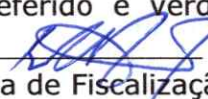
AV-2-3.826:- PRENOTAÇÃO Nº 2.469- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - A requerimento verbal do proprietário acima qualificado, nos termos do que lhe faculta o art. 659, 4º do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 10.444, de 07.05.2002, que juntou: Certidão de Características s/nº, Habite-se nº 009/2014, ambos, expedidos pela Prefeitura Municipal de Maxaranguape, RN; em data de 28/06/2014; ART/CREA nº 00021069822085012220, datado de 03/07/2014, autorizou esta averbação, para constar que, no terreno objeto da presente matrícula, edificou em regime de mutirão o prédio residencial situado a Rua Projetada B, s/n, lote 45 da Quadra 02 do Loteamento Caminho da Lagoa Azul, no distrito de Dom Marcolino Dantas, em Maxaranguape, RN, com 55,90m² de área construída, contendo: sala, cozinha, bwc, 02 quartos e varanda, construída em alvenaria de tijolos, coberta com telhas tipo capa e canal, esquadrias em madeiras, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, piso de cerâmica, conforme prova o Habite-se acima mencionado, ficando referidos documentos arquivado em Cartório em pasta própria. O referido é verdade; Dou fé. Maxaranguape, 01/08/2014. Eu,  (Bel. Ranilson Mauricio de Souza), Oficial do Registro de Imóveis. Taxa de Fiscalização - **GUIA Nº 7000001871486**;

R-3-3.826: PRENOTAÇÃO Nº 2.591:- COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e Alienação

MATRÍCULA Nº 3.826

FICHA Nº 002

Fiduciária em Garantia no Sistema de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Carta de Crédito Individual -CCFGTS/PMCMV – SFH, Contrato nº 8.4444.0725632-7, celebrado em 16/10/2014, pelo qual o proprietário (LUAN HOMERO NUNES FERREIRA), anteriormente qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais), à **MARIA DA CRUZ SILVA**, (CPF/MF nº 058.066.464-32 e CI/RG nº 002.014.212-SSP/RN), brasileira, solteira, nascida em 03/05/1977, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, residente e domiciliada no Distrito Tamanduá, 85, Zona Rural, município de Ceará Mirim, RN. O referido é verdade e dou fé. Maxaranguape, RN, 21 de Outubro de 2014. Eu,  (Bel. Ranilson Mauricio de Souza), Oficial do Registro de Imóveis. Taxa de Fiscalização - **GUIA Nº 7000001958448**;

R-4-3.826: PRENOTAÇÃO Nº 2591:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato, acima citado, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a MARIA DA CRUZ SILVA, acima qualificada, fica gravado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia do financiamento para compra do referido imóvel no valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto no item B10 – Encargo Mensal Inicial, do referido Instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de serviço (FGTS) na forma de desconto: R\$ 9.509,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 50.491,00 resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial com demais encargos de R\$ 358,76 à juros de taxa nominal de: 5,0000% aa, taxa efetiva de 5,1161% aa, amortizada pelo Sistema de Amortização: SAC. O referido é verdade e dou fé. Maxaranguape, RN, 21 de outubro de 2014. Eu,  (Bel. Ranilson Mauricio de Souza), Oficial do Registro de Imóveis. Taxa de Fiscalização - **GUIA Nº 7000001958448**;

AV-5-3.826: DATA: 02/07/2024 - PRENOTAÇÃO N.º 3.510 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Atendendo requerimento de consolidação da propriedade de imóvel, passado na cidade de Florianópolis/SC, aos 20 de Maio de 2024, procedo esta averbação para fazer constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 65.164,68, em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 considerando que o fiduciante **MARIA DA CRUZ SILVA**, (CPF/MF nº 058.066.464-32 e CI/RG nº 002.014.212-SSP/RN), brasileira, solteira, nascida em 03/05/1977, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, residente e domiciliada no Distrito Tamanduá, 85, Zona Rural, município de Ceará Mirim, RN, após ter sido regularmente intimado conforme publicação de editais em 12/01/2023, 13/01/2024 e 14/01/2024, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 16/10/2014 junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. Certidão de ITIV nº 356, expedida em 01/07/2024. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$

BEL. RANILSON MAURÍCIO DE SOUZA
TABELIÃO - CPF 443.588.494-15


REGISTRO DE IMÓVEIS
MAXARANGUAPE - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

MATRÍCULA Nº 3.826

FICHA Nº 003

CONTINUAÇÃO:

336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002708269; FCRCPN: R\$ 31,59; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 16,84. Selo de Fiscalização **TJRN nº RN202400944250009937MWW**. O referido é verdade e dou fé. Eu,  (Ranilson Maurício de Souza), Oficial do Registro de Imóveis.