



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072899-66



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998

13

72.899

IMÓVEL: Um prédio de alvenaria com a área de 2.284,37 metros quadrados, sob nº 755 da rua Araxá e o respectivo terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paranã, com a área superficial de 16.287,55 metros quadrados, medindo 70,86 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, 196,77 metros de frente ao sul para a rua Araxá, lado ímpar, 103,40 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, 10,39 metros ao sudoeste no entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, sendo o lado norte constituído de linha quebrada que, partindo da frente oeste segue por 105,50 metros em direção leste, forma ângulo, segue por 50,00 metros em direção sul, forma novo ângulo e segue por 33,00 metros em direção leste, até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.845.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adm. Brn*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *14/7*

R 1- 72.899 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

ADQUIRENTE: Boncred Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, inscrita no CNPJ sob nº 01.488.392/0001-42, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho nº 5757, sala 1807.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de março de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 73-A, fl. 046, nº 024/18.463).

PREÇO: R\$1.450.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 1072/2002 - avaliação fiscal: R\$1.450.000,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 21 de março de 2002.

A Escr. Aut.: *De Souza*

IC.Prot.nº 217.846, de 20.03.2002. *R\$ 1208,00*

R 2- 72.899 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Boncred Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, inscrita no CNPJ sob nº 01.488.392/0001-42, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 5.757, sala 1807.

ADQUIRENTE: Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072899-66

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
1MATRICULA
72.899

Novo Hamburgo, de de 199

VERGO

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 24 de setembro de 2014, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 154, fl. 33, nº 19/32136).

PREÇO: R\$1.349.565,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4363/2014 - avaliação fiscal: R\$2.683.000,00.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

LR.GC.Prot.nº 347.409, de 24.09.2014.

Emolumentos: R\$2.555,40, Selo: 0396.09.0700003.04814 = R\$13,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.63263 = R\$0,30.

CONTINUA À FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66394 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38551 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80149 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029820 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHSJU-GHHGY-CUYU4-L958J>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072900-63



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998

113

72.900

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paranã, com a área superficial de 4.712,50 metros quadrados, medindo 55,50 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 103,40 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros nos fundos ao leste, 83,00 metros ao norte e 105,50 metros ao sul, confrontando nessas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.901.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adelino Pin*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *24.70*

R 1- 72.900 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.906, R 2- 72.907 e R 2- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Adelino Pin*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *NHSL*

R 2- 72.900 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.904, R 2- 72.905, R 3- 72.906, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072900-63

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
Novo Hamburgo, de de 199		1	72.900
Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999.			
O Reg. Subst.: <i>Adm. Pm</i>			
V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999. <i>ACHTL</i>			
R 3- 72.900 - PENHORA			
DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.			
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.			
FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.			
VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2.			
Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.			
O Reg. Subst.: <i>Adm. Pm</i>			
AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999. <i>AB 479</i>			
R 4- 72.900 - PENHORA:			
DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.			
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.			
FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.			
VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.901, 72.902, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.			
Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.			
A Escrevente: <i>Neodolza</i>			
EO.Prots.nºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.			
Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13163 - R\$4,00.			
AV 5- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.900. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.901, AV 5- 72.902, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro nº 2.			
Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.			
Escrevente: <i>Neodolza</i>			
CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010.			
Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10098 - R\$6,00.			
AV 6- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto,			

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072900-63



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.900

fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.900. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01328 = R\$2,00.

R 7- 72.900 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal.

CREDORA: Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação nº 110011104, expedido em 01 de março de 2012, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto e auto de penhora, avaliação e depósito, de 25 de julho de 2012. Execução Fiscal nº 5012865-51.2011.404.7108/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$29.602,14.

Novo Hamburgo, 22 de agosto de 2012.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AC.Prot.nº 319.524, de 26.07.2012.

Emolumentos: R\$187,70, Selo: 0396.06.1100001.04928 = R\$4,85.

AV 8- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.900. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21949 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13416 = R\$0,30.

AV 9- 72.900 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.900. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21950 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13417 = R\$0,30.

AV 10- 72.900 - De conformidade com mandado de penhora, avaliação, depósito, intimação e registro, expedido em 26 de julho de 2016, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 7- 72.900. Valor: R\$29.602,14.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 2016.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 370.721, de 17.10.2016.

Emolumentos: R\$130,40, Selo: 0396.06.1100001.27827 = R\$7,90.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66395 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38552 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80150 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029821 87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V98BA-Q8S53-PUXLW-4GB9P>



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072901-60

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
Novo Hamburgo, de de 1999		1	72.901
Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999. O Reg. Subst.: <i>Adm. Pm</i> V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999. <i>NIL</i> R 3- 72.901 - PENHORA DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7. VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999. O Reg. Subst.: <i>Adm. Pm</i> AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999. <i>R\$ 4790</i> R 4- 72.901 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1. VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.902, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício. Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009. A Escrevente: <i>De Salvo</i> EO.Prots.nºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009. Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13164 - R\$4,00. AV 5- 72.901 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.901. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, AV 5- 72.902, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro nº 2. Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010. Escrevente: <i>De Salvo</i> CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010. Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10099 - R\$6,00. AV 6- 72.901 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto,			

CONTINUA À FOLHA

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G2K-L8EVX-UC6ZW-2PJ35>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072901-60

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
2MATRÍCULA
72.901

Novo Hamburgo, de de

fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.901. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Opiliana Luz de Souza*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01329 = R\$2,00.

AV 7- 72.901 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.901. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Uesabara*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21951 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13434 = R\$0,30.

AV 8- 72.901 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.901. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Uesabara*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21952 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13435 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66396 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38553 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80151 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029822 68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G2K-L8EVX-UC6ZW-2PJ35>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072902-57

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998		1	72.902
IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paranã, com a área superficial de 3.825,00 metros quadrados, medindo 50,75 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 209,15 metros do entroncamento das ruas Araxá e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros ao leste, 76,00 metros ao norte e 77,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.1002.000.			
PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.			
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.			
TÍTULO: Desmembramento.			
FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.			
Data supra. O Reg. Subst.: <i>Adm. Pm</i>			
GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. <i>104,70</i>			
R 1- 72.902 - PENHORA:			
DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.			
CREDOR : Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.			
FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.			
VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.906, R 2- 72.907 e R 2- 72.908, todos do livro nº 2.			
Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.			
O Reg. Subst.: <i>Adm. Pm</i>			
AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. <i>NINUL</i>			
R 2- 72.902 - PENHORA:			
DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.			
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.			
FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.			
VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.904, R 2- 72.905, R 3- 72.906, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2.			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUESZ-JBYWM-WL7CM-V3FZN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



digital

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080

Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br - Fone: (51) 3595-4478



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072902-57

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

72.902

Novo Hamburgo, de de 1999

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999.

O Reg. Subst.: *Assini*

V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999.

NIL

R 3- 72.902 - PENHORA

DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.**FORMA DE TÍTULO:** mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.**VALOR:** R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.

O Reg. Subst.: *Assini*

AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999.

44790

R 4- 72.902 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.**CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.**FORMA DE TÍTULO:** Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *Uesalva*

EO.Prots.nºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13165 - R\$4,00.

AV 5- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.902. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, AV 5- 72.901, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Uesalva*

CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10100 - R\$6,00.

AV 6- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto,

CONTINUA À FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUESZ-JBYWM-WL7CM-V3FZN>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072902-57



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
2

MATRÍCULA
72.902

Novo Hamburgo, de de

fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.902. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01330 = R\$2,00.

AV 7- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.902. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21953 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13439 = R\$0,30.

AV 8- 72.902 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.902. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21954 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13440 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66397 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38554 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80152 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029823 49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUESZ-JBYWM-WL7CM-V3FZN>



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072903-54

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 113	MATRICULA 72.903
Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998			

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxã, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 3.750,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente ao oeste para a rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, lado par, frente essa distante 259,90 metros do entroncamento das ruas Araxã e Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 50,00 metros ao leste, 76,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos e 75,00 metros ao norte confrontando com diversos proprietários e com o término da rua Marquês do Herval. Cód. de loc. nº 2.09.89.1127.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxã nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Assinatura*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998.

AV 1- 72.903 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado à favor do Instituto Nacional do Seguro Social, conforme o R 6- 51.980 e a AV 1-72.898, ambos do livro nº 2. Valor: --- R\$27.222,66, estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 495 do livro nº 2 deste Ofício.

Data supra. O Reg. Subst.: *Assinatura*

AV 2- 72.903 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado à favor do Instituto Nacional do Seguro Social, conforme o R 7- 51.980 e a AV 2- 72.898, ambos do livro nº 2. Valor: R\$21.888,89, estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 495 do livro nº 2 deste Ofício.

Data supra. O Reg. Subst.: *Assinatura*

AV 3- 72.903 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado à favor do Instituto Nacional do Seguro Social, conforme o R 8- 51.980 e a AV 3-72.898, ambos do livro nº 2. Valor: R\$18.189,70, estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 495 do livro nº 2 deste Ofício.

Data supra. O Reg. Subst.: *Assinatura*

AV 4- 72.903 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado à favor do Instituto Nacional do Seguro Social, conforme o R 9- 51.980 e a AV 4- 72.898, ambos do livro nº 2. Valor: R\$20.496,99, estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 495 do livro nº 2 deste Ofício.

Data supra. O Reg. Subst.: *Assinatura*

AV 5- 72.903 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado à favor do Instituto Nacional do Seguro Social, conforme o R 10- 51.980 e a AV 5- 72.898, ambos do livro nº 2. Valor:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072903-54

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998

1

72.903

VERSO

R\$1.781,51, estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 495 do livro nº 2 deste Ofício.

Data supra. O Reg. Subst.: *Admiss. Min*

R\$940

AV 6- 72.903 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado à favor do Instituto Nacional do Seguro Social, conforme o R 11- 51.980 e a AV 6- 72.898, ambos do livro nº 2. Valor: R\$71.376,97, estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 495 do livro nº 2 deste Ofício.

Data supra. O Reg. Subst.: *Admiss. Min*

R\$940

AV 7- 72.903 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado à favor do Instituto Nacional do Seguro Social, conforme o R 12- 51.980 e a AV 7- 72.898, ambos do livro nº 2. Valor: R\$29.253,63, estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 495 do livro nº 2 deste Ofício.

Data supra. O Reg. Subst.: *Admiss. Min*

R\$940

AV 8- 72.903 - De conformidade com Ofício nº 1042/2004, expedido em 16 de agosto de 2004, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a AV 1- 72.903, bem como o R 6- 51.980 e a AV 1- 72.898. Valor: R\$27.222,66 estando também incluída no valor a AV 10- 495, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 14 de setembro de 2004.

A Escr. Aut.: *De Salvo*

EO:Prot.º 240.182, de 10.09.2004.

Emolumentos: R\$51,50. *R\$ 51,50*

AV 9- 72.903 - De conformidade com Ofício nº 0923/2005, expedido em 19 de julho de 2005, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a AV 2- 72.903, bem como o R 7- 51.980 e a AV 2- 72.898. Valor: R\$21.888,89 estando também incluída no valor a AV 11- 495, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2005.

A Escr. Aut.: *De Salvo*

EO:Prot.º 248.111, de 02.08.2005.

Emolumentos: R\$49,20. *R\$ 49,20*

AV 10- 72.903 - De conformidade com Ofício nº 1077/2006, expedido em 13 de fevereiro de 2006, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a AV 6- 72.903, bem como o R 11- 51.980 e AV 6- 72.898. Valor: R\$71.376,97 estando também incluída no valor a AV 12- 495, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de março de 2006.

A Escr. Aut.: *De Salvo*

EO:Prot.º 253.537, de 21.03.2006.

Emolumentos: R\$86,80. *R\$ 86,80*

AV 11- 72.903 - De conformidade com Ofício nº 6347292, expedido em 04 de novembro de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 12- 51.980, AV 3- 72.898, bem como a AV 7- 72.903. Valor: R\$29.253,63, estando também incluído no valor o imóvel objeto da AV 14- 495, do livro nº 2.

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWHDE-7JJEJ-AVHYF-7ETCQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072903-54



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.903

Novo Hamburgo, 25 de novembro de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.Prot.nº 300.108, de 16.11.2010.

Emolumentos: R\$61,40, Selo: 0396.06.0700003.22373 = R\$4,00.

AV 12- 72.903 - De conformidade com Ofício nº 6305461, expedido em 20 de outubro de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 8- 51.980, AV 3- 72.898, bem como a AV 3- 72.903. Valor: R\$18.189,70, estando também incluído no valor o imóvel objeto da AV 15- 495, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 25 de novembro de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.Prot.nº 300.120, de 16.11.2010.

Emolumentos: R\$55,90, Selo: 0396.06.0700003.22374 = R\$4,00.

AV 13- 72.903 - De conformidade com Ofício nº 276/2002, expedido em 14 de maio de 2002, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 5- 72.903. Valor: R\$890,75.

Novo Hamburgo, 09 de março de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT. Prot.nº 352.371, de 27.02.2015.

Emolumentos: R\$56,20, Selo: 0396.05.0700003.03277 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.47345 = R\$0,30.

AV 14- 72.903 - De conformidade com Ofício nº 2015/01199221, expedido pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 4- 72.903. Valor: R\$10.248,49.

Novo Hamburgo, 26 de março de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.GC.Prot.nº 353.112, de 17.03.2015.

Emolumentos: R\$74,70, Selo: 0396.06.1100001.20718 = R\$5,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66398 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38555 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80153 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029824 21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DWHDE-7JJEJ-AVHYF-7ETCQ>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072904-51

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 113	MATRÍCULA 72.904
Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998			

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 2.037,50 metros quadrados, medindo 52,00 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, distante 70,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 33,00 metros ao sul e 48,50 metros ao norte, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.1524.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *104/4, 7º*

R 1- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.905, R 2- 72.906, R 2- 72.907 e R 2- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *117/11*

R 2- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.905, R 3- 72.906, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999. *117/11*

O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner*

V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072904-51

 Novo Hamburgo, de de 199	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRICULA 72.904
	VERGO		

R 3- 72.904 - PENHORA
DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.
FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.
VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.905, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.
O Reg. Subst.: *Admiss. Imp.*
AL. Prot. nº 196.150, de 25.10.1999. *104 790*

R 4- 72.904 - PENHORA:
DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal.
CREDORA: União Federal.
FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 25 de novembro de 2005, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 26 de janeiro de 2006. Processo nº 2005.71.08.004455-6.
VALOR: R\$108.102,07.
Novo Hamburgo, 30 de janeiro de 2006.
A Escr. Aut.: *Des. Sabina*
EO. Prot. nº 252.389, de 26.01.2006.
Emolumentos: Nihil.

AV 5- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 177/2007, expedido em 21 de março de 2007, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelado o R 4- 72.904. Valor: R\$108.102,07.
Novo Hamburgo, 18 de abril de 2007.
A Escr. Aut.: *Des. Sabina*
EO. Prot. nº 262.790, de 13.04.2007.
Emolumentos: R\$201,70.

R 6- 72.904 - PENHORA:
DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.
CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.
FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.
VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, 72.902, R 5- 72.905, R 6- 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

CONTINUA À FOLHA.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE2QQ-8FEYB-CWPKNK-TVN5S>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072904-51



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.904

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *Deodora*

EO.Prots.n.ºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13166 - R\$4,00.

AV 7- 72.904 - De conformidade com Ofício n.º 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R-1- 72.904. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, 72.901, 72.902, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro n.º 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Deodora*

CT.Prot.n.º 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10101 - R\$6,00.

R 8- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.

CREDORA: Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação n.º 100006451, expedido em 25 de agosto de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto e auto de penhora, avaliação e depósito, de 21 de outubro de 2010. Execução Fiscal n.º 5001422-40.2010.404.7108/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$42.026,81.

Novo Hamburgo, 22 de outubro de 2010.

Escrevente: *Deodora*

CT.Prot.n.º 299.298, de 21.10.2010.

Emolumentos: R\$239,40. Selo: 0396.06.0700003.21893 = R\$4,00.

R 9- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.

CREDORA: Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação n.º 100007724, expedido em 01 de outubro de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto e auto de penhora, avaliação e depósito, de 09 de dezembro de 2010. Execução Fiscal n.º 5000879-37.2010.404.7108.

VALOR DA DÍVIDA: R\$50.911,55.

Novo Hamburgo, 17 de dezembro de 2010.

Escrevente: *Deodora*

CT.Prot.n.º 300.967, de 09.12.2010.

Emolumentos: R\$275,40. Selo: 0396.07.0700003.12197 = R\$6,00.

AV 10- 72.904 - De conformidade com Ofício n.º 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.904. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Deodora*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE2QQ-8FEYB-CWPKNK-TVN5S>



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072904-51



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.904

VERSO

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01331 = R\$2,00.

AV 11- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 6- 72.904. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21955 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13443 = R\$0,30.

AV 12- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.904. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21956 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13444 = R\$0,30.

AV 13- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 710001703273, expedido em 14 de dezembro de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 9- 72.904. Valor: R\$50.911,55.

Novo Hamburgo, 03 de fevereiro de 2016.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AC.Prot.nº 363.441, de 21.01.2016.

Emolumentos: R\$158,40, Selo: 0396.07.1100001.16951 = R\$10,00.

AV 14- 72.904 - De conformidade com requisição, expedida em 11 de outubro de 2016, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 8- 72.904. Valor: R\$42.026,81.

Novo Hamburgo, 08 de novembro de 2016.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AM.Prot.nº 370.788, de 19.10.2016.

Emolumentos: R\$158,40, Selo: 0396.06.1100001.27788 = R\$7,90.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66399 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38556 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80154 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029825 00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE2QQ-8FEYB-CWPNK-TVN5S>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072905-48



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998

1

72.905

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paranã, com a área superficial de 2.712,50 metros quadrados, medindo 52,00 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, distante 122,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 60,00 metros ao norte e 48,50 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.1472.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Assini*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *Assini*

R 1- 72.905 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREADOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.904, R 2- 72.906, R 2- 72.907 e R 2- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Assini*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *Assini*

R 2- 72.905 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREADOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.904, R 3- 72.906, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2. *Assini*

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999.

O Reg. Subst.: *Assini*

V.Prot.nº 195.615, de 04.10.99. *Assini*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072905-48

 Novo Hamburgo.	de	de 199	FLS.	MATRICULA
			1	72.905

R 3- 72.905 - PENHORA

DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.

VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

AL. Prot. nº 196.150, de 25.10.1999. *124.4790*

R 4- 72.905 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal.

CREDORA: União Federal.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedida em 29 de outubro de 2003, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, depósito e avaliação, de 25 de novembro de 2003. Processo nº 2003.71.08.004658-1.

VALOR: R\$27.054,69.

Novo Hamburgo, 27 de novembro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]* *nh/1*

EO. Prot. nº 232.769, de 25.11.2003.

R 5- 72.905 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.

VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, 72.902, R 6- 72.904, 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *[Assinatura]*

EO. Prots. nºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13167 - R\$4,00.

AV 6- 72.905 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.905. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, 72.901, 72.902, AV 7- 72.904, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6-

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LVR5F-85H7S-SFMV2-GUXDH>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072905-48



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.905

72.908, todas do livro n.º 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.Prot.n.º 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10102 - R\$6,00.

AV 7- 72.905 - De conformidade com Ofício n.º 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.905. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Silviana Luz de Souza*

CT.AM.Prot.n.º 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01332 = R\$2,00.

AV 8- 72.905 - De conformidade com Ofício n.º 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 72.905. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.n.º 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21957 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13446 = R\$0,30.

AV 9- 72.905 - De conformidade com Ofício n.º 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.905. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.n.º 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21958 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13447 = R\$0,30.

AV 10- 72.905 - De conformidade com mandado de substituição de penhora, avaliação, intimação e registro, expedido em 16 de novembro de 2015, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.905. Valor: R\$27.054,69.

Novo Hamburgo, 11 de maio de 2016.

Escrevente: *Silviana Luz de Souza*

MP.AC.Prot.n.º 386.108, de 27.04.2016.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.25515 = R\$6,70.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66400 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38557 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80155 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029826 91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LVR5F-85H7S-SFMV2-GUXDH>



Clari Barreta Brenner - Oficiala

este documento CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2 0072906-45

 NOVO HAMBURGO, 30 de novembro de 1998	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FL.S. 1 <i>12</i>	MATRÍCULA 72.906
IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 3.300,00 metros quadrados, medindo 54,00 metros de frente ao lado para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, frente essa distante 174,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, --- 50,00 metros nos fundos ao oeste, 72,00 metros ao norte e 60,00 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.14.20.000. PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998. TÍTULO: Desmembramento. FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados. Data supra. O Reg. Subst.: <i>Almeida</i> GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. <i>189,70</i>			
R 1- 72.906 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 13 de janeiro de 1999 e termo de penhora expedido em 11 de janeiro de 1999, ambos pela 2ª Vara da Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803718-9. VALOR: R\$1.238,19. Novo Hamburgo, 29 de janeiro de 1999. O Reg. Subst.: <i>Almeida</i> JS.Prot.nº 189.409, de 14.01.1999. <i>189,70</i>			
R 2- 72.906 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0. VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.907 e R 2- 72.908 todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999. O Reg. Subst.: <i>Almeida</i> AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. <i>189,70</i>			
R 3- 72.906 - PENHORA:			

CONTINUA NO VÉRBICO

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072906-45

 Novo Hamburgo, de de 199	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRICULA 72.906
	VERSO		

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.904, R 2- 72.905, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Bm*
V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999.

NIHIL

R 4- 72.906 - PENHORA

DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.

VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Bm*
AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999.

R\$ 47,90

AV 5- 72.906 - De conformidade com Ofício nº 524/2003, expedido em 27 de junho de 2003, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelado o R 1- 72.906. Valor: R\$1.238,19.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2003.

A Escr. Aut.: *Adm. Bm*

IC.Prot.nº 229.566, de 22.07.2003.

R\$ 31,00

R 6- 72.906 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.

VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, 72.902, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

CONTINUA À FOLHA

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA8Y4-P5E5U-8NQ2V-MJX5X>



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072906-45



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.906

A Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

EO.Prots.n.ºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13168 - R\$4,00.

AV 7- 72.906 - De conformidade com Ofício n.º 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.906. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, 72.901, 72.902, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro n.º 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.Prot.n.º 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10103 - R\$6,00.

AV 8- 72.906 - De conformidade com Ofício n.º 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.906. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AM.Prot.n.º 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70. Selo: 0396.05.0700003.01333 = R\$2,00.

AV 9- 72.906 - De conformidade com Ofício n.º 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 6- 72.906. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.n.º 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30. Selo: 0396.06.1100001.21959 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$3,60. Selo: 0396.01.1500002.13452 = R\$0,30.

AV 10- 72.906 - De conformidade com Ofício n.º 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.906. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.n.º 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90. Selo: 0396.06.1100001.21960 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$3,60. Selo: 0396.01.1500002.13453 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66401 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38558 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80156 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029827 72

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA8Y4-P5E5U-8NQ2V-MJX5X>



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072907-42

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 113	MATRÍCULA 72.907
Novo Hamburgo, 30 de	novembro de 1998		

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 4.087,50 metros quadrados, medindo 53,75 metros de frente ao lote para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, frente essa distante 228,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, --- 50,00 metros nos fundos ao oeste, 72,00 metros ao sul, e 91,50 metros ao norte, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.1366.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Adm. Brn*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *Adm. Brn*

R 1- 72.907 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na Rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal.

CREADOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: Mandado de Registro expedido em 13 de janeiro de 1999 e termo de penhora expedido em 11 de janeiro de 1999, ambos pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803717-0.

VALOR: R\$55.255,19; estando também incluído na garantia o imóvel -- objeto do R 1- 72.908, do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de janeiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Brn*

JS.Prot.nº 189.408, de 14.01.1999. *Adm. Brn*

R 2- 72.907 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, --- com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREADOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.906 e R 2- 72.908 todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Brn*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *Adm. Brn*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072907-42

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

72.907

Novo Hamburgo,

de

de 199

VERBO

R 3- 72.907 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.904, R 2- 72.905, R 3- 72.906 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

V. Prot. nº 195.615, de 04.10.1999.

13/10/99

R 4- 72.907 - PENHORA

DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7.

VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

AL. Prot. nº 196.150, de 25.10.1999.

R\$428.

R 5- 72.907 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal.

CREDORA: Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 17 de julho de 2006, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 28 de agosto de 2006. Processo nº 2005.71.08.011977-5 (apenso embargos: 200171080104213).

VALOR DA DÍVIDA: R\$79.779,81.

Novo Hamburgo, 29 de setembro de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO. Prot. nº 257.495, de 01.09.2006.

Emolumentos: R\$305,80.

R 6- 72.907 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072907-42

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
2MATRÍCULA
72.907

Novo Hamburgo, de de

Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1.

VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, 72.902, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *Wesley*

EO.Prots.n.ºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13169 - R\$4,00.

AV 7- 72.907 - De conformidade com Despacho/decisão-Ofício nº 5946894 - RSNHMEF01, expedido em 22 de junho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 72.907. Valor: R\$79.779,81.

Novo Hamburgo, 21 de julho de 2010.

Escrevente: *Wesley*

CT.Prot.nº 296.101, de 08.07.2010.

Emolumentos: R\$173,60. Selo: 0396.07.0700003.09973 - R\$6,00.

AV 8- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.907. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, 72.901, 72.902, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906 e AV 6- 72.908, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Wesley*

CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10104 - R\$6,00.

AV 9- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.907. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Silvia Maria de Souza*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70. Selo: 0396.05.0700003.01334 = R\$2,00.

AV 10- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 10065274, expedido em 05 de setembro de 2013, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.907. Valor: R\$55.255,19, estando também incluída no valor a AV 8- 72.908, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2013.

Escrevente: *Wesley*

MP.AL.Prot.nº 334.333, de 10.09.2013.

Emolumentos: R\$84,10. Selo: 0396.06.1100001.12438 = R\$5,40.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKSDM-ERBBZ-JXSN2-Z6RCZ>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072907-42



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.907

VERSO

AV 11- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 6- 72.907. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21961 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13454 = R\$0,30.

AV 12- 72.907 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.907. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21962 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13455 = R\$0,30.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66402 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38559 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80157 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029828 53

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKSDM-ERBBZ-JXSN2-Z6RCZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072908-39

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
	COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS	1/3	72.908
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998			

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 5.437,50 metros quadrados, medindo 57,75 metros de frente ao lote para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, frente essa distante 282,61 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul; 50,00 metros nos fundos ao oeste, 91,50 metros ao sul, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos e 127,16 metros ao norte confrontando com diversos proprietários e com o término da rua Marquês do Paraná. Cód. de loc. nº 2.09.89.1312.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Alcides Pinheiro*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *RA 97*

R 1- 72.908 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na Rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: Mandado de Registro expedido em 13 de janeiro de 1999 e termo de penhora expedido em 11 de janeiro de 1999, ambos pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803717-0.

VALOR: R\$55.255,19; estando também incluído na garantia o imóvel -- objeto do R 1- 72.907, do livro nº 2, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de janeiro de 1999.

O Reg. Subst.: *Alcides Pinheiro*

JS.Prot.nº 189.408, de 14.01.1999. *NISS*

R 2- 72.908 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.904, R 1- 72.905, R 2- 72.906 e R 2- 72.907 todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Alcides Pinheiro*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *NISS*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072908-39

 Nova Hamburgo, de de 199		FLS. 1	MATRICULA 72.908
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL			
VERBO			
R 3- 72.908 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8. VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.904, R 2- 72.905, R 3- 72.906 e R 3- 72.907, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999. O Reg. Subst.: <i>Adunir Pina</i> V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999. <i>NTM/L</i>			
R 4- 72.908 - PENHORA DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7. VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.904, R 3- 72.905, R 4- 72.906 e R 4- 72.907, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999. O Reg. Subst.: <i>Adunir Pina</i> AL.Prot.nº 196.150, de 25.10.1999. <i>NTM/L</i>			
R 5- 72.908 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1. VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, 72.902, R 6- 72.904, R 5- 72.905, R 6- 72.906 e 72.907, todos do livro nº 2, deste Ofício. Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009. A Escrevente: <i>Adunir Pina</i> EO.Prots.nºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009. Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13170 - R\$4,00. AV 6- 72.908 - De conformidade com Ofício nº 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto,			

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN6JU-3Y5ZA-RWX3L-ATR6H>



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072908-39



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.908

fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.908. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, 72.901, 72.902, AV 7- 72.904, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906 e AV 8- 72.907, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.Prot.nº 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10105 - R\$6,00.

AV 7- 72.908 - De conformidade com Ofício nº 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.908. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01335 = R\$2,00.

AV 8- 72.908 - De conformidade com Ofício nº 10065274, expedido em 05 de setembro de 2013, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 1- 72.908. Valor: R\$55.255,19, estando também incluída no valor a AV 10- 72.907, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AL.Prot.nº 334.333, de 10.09.2013.

Emolumentos: R\$84,10, Selo: 0396.06.1100001.12439 = R\$5,40.

AV 9- 72.908 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 72.908. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21963 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13456 = R\$0,30.

AV 10- 72.908 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 4- 72.908. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21964 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13457 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66403 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38560 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80158 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029829 34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN6JU-3Y5ZA-RWX3L-ATR6H>