
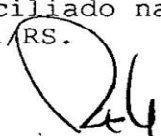


**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  |   | FLS.                          | MATRÍCULA |
|--|---|-------------------------------|-----------|
| MATRÍCULA  |  | GRAVATAÍ, 13 de abril de 2016 | 01        |
|  |   |                               | 107254    |
| <p><b>M.107.254 - O APARTAMENTO 201 do Bloco "B", do Condomínio, sob nº 195 da rua Austrália, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, ocupando todo pavimento de quem da referida rua olhar o conjunto, com área real privativa de 50,90m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,9367m<sup>2</sup> e área real total de 57,8367m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,111406 nas coisas e áreas comuns do condomínio e no respectivo terreno urbano, constituído do lote 41 da quadra "F-1", situado no loteamento denominado VILA CENTRAL, distrito de Barnabé, neste município, medindo 13,00m de frente à rua Austrália, nos fundos com a largura de 17,00m entesta com os lotes 23 e 24, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote 40 e pelo outro lado na extensão de 31,00m da frente aos fundos divide-se com terras de Francelino Schmitz. Distante 190,00m da esquina com a rua "J". Quarteirão: ruas "J", Austrália, "C-1" e terras de Francelino Schmitz. Origem: R.3 da matrícula nº 51.053 de 10.03.2015.</b></p> <p><b>Proprietário: LUCIANO MANECO EVALDTE</b>, brasileiro, solteiro, maior, taxista, inscrito no CPF nº 972.596.160-91, residente e domiciliado na estrada Pauluzi, nº 614, bairro Passo do Hilário, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 15.03.2016. Protocolo nº 315.697, Livro 1-AB de 05.04.2016.</p> <p>Emol.R\$17,10<br/>           Selo: nº 0253.03.1100001.97677 R\$0,70<br/>           PED: R\$4,10<br/>           Selo: nº 0253.01.1500004.27968 R\$0,40</p> |   |                               |           |
| <p>R.1/107.254 01 de agosto de 2016 Dat: EP</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento particular firmado em 19.07.2016, PMCMV.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> LUCIANO MANECO EVALDTE, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de passageiros, inscrito no CPF nº 972.596.160-91, residente em Gravataí/RS.</p> <p><b>ADQUIRENTES:</b> ARTHUR CANEPELE SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 030.809.160-42 e KAROLAINÉ LIMA PACHECO, brasileira, solteira, maior, manicure, inscrita no CPF nº 041.950.990-99, residentes e domiciliados na rua Cristóvão Colombo, nº 415, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$145.000,00, dos quais R\$6.620,13 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.</p> <p><b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$145.000,00.</p> <p>Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 17.05.2016<br/>           Protocolo nº 319.391, Livro 1-AC de 27.07.2016.</p> <p>Emol.R\$367,70<br/>           Selo: nº 0253.07.1500002.08613 R\$11,80<br/>           PED: R\$2,05<br/>           Selo: nº 0253.01.1500004.71008 R\$0,45<br/>           08 Conf.Int: R\$16,40<br/>           Selo: nºs 0253.01.1500004.71016 a 0253.01.1500004.71023 R\$3,60</p>   |   |                               |           |
| R.2/107.254  |   | 01 de agosto de 2016          | Dat: EP   |

  
**Roberto Goerl**  
 Reg. Substituto

  
**Antonio Vicente Polito**  
 Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 01v  | 107254    |

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 19.07.2016, PMCMV.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ARTHUR CANEPELE SANTOS e KAROLAINE LIMA PACHECO, já qualificados.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$115.997,12.

**JUROS:** 6,5000%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$150.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 12.07.2016.

Protocolo nº 319.391, Livro 1-AC de 27.07.2016.

Emol.R\$297,90

Selo: nº 0253.07.1500002.08614 R\$11,80

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.71015 R\$0,45

Av.3/107.254 01 de setembro de 2022

*Antonio Vicente Polito*  
Oficial

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0107254-48.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.06923 = Nihil

*Roberto Goerl*  
Reg. Substituto

Av.4/107.254 01 de setembro de 2022

**CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 31.08.2022 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTES:** ARTHUR CANEPELE SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF nº 030.809.160-42 e KAROLAINE LIMA PACHECO, brasileira, solteira, maior, manicure, inscrita no CPF nº 041.950.990-99, residentes e domiciliados na rua Cristóvão Colombo, nº 415, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$155.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 382.627, Livro 1-AX de 22/02/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$389,20

Selo: nº 0253.08.1700004.13059 = R\$65,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.67343 = R\$1,80

*Roberto Goerl*  
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 382627, em 22/02/2022, o(a) INTIMAÇÃO em nome de CEF-KAROLAINE LIMA PACHECO/ARTHUR CANEPELE SANTOS.NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 02 de setembro de 2022, às 14:51:26.

EMOLUMENTOS: RS41,70 - DS- CNM: 09929.2.0107254-48  
Certidão Matrícula 107.254 - 2 páginas: R\$16,50 (0253.03.2000003.53909 = R\$3,60)  
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.40867 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.67942 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099291 53 2022 00076754 51