

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

**20.806**

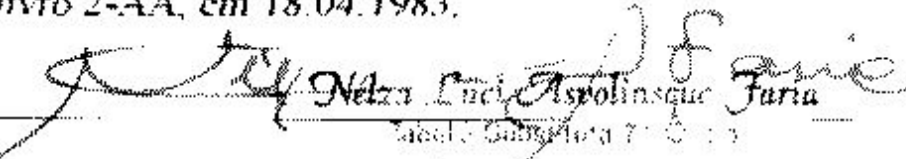
FICHA

**01**CUIABÁ  
LIVRO Nº 02MATO GROSSO  
REGISTRO GERALPROTOCOLO Nº 36.052 - LIVRO 01 - DE: 16.08.2004

A MATRÍCULA

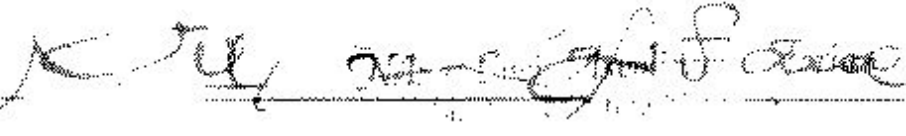
DATA: **23 de agosto de 2004.**CIRCUNSCRIÇÃO: - CUIABÁ-MT.IMÓVEL: - Uma casa sob nº 41, da Rua 04, do Núcleo Habitacional Nova Cuiabá, Distrito desta Capital, contendo: 2 quartos, cozinha e banheiro, edificada num lote de terreno com a área de **209,00 metros quadrados**.PROPRIETÁRIO: - **PEDRO SIGARINE SOBRINHO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na av. Cuiabá, nº 550, bairro Cohab Nova, RG nº 8.575.513-SP, CIC nº 566.912.708-00.REGISTRO ANTERIOR: - Do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., sob nº 8764/R2, fls. 089, do livro 2-AA, em 18.04.1983.

MATRICULADO POR

  
Nelson Luiz Aspolinsque Faria  
Tabelião de Cuiabá/MTPROTOCOLO Nº 36.052 - LIVRO 01 - DE: 16.08.2004AVE: **20.806**DATA: **23 de agosto de 2004.**

Conforme documentos apresentados, o sr. Pedro Sigarine Sobrinho, é portador da atual carteira de identidade nº 1105512-0-SSP/MT, expedida em 14.11.94.

AVERBADO POR

  
Nelson Luiz Aspolinsque Faria  
Tabelião de Cuiabá/MTPROTOCOLO Nº 36.052 - LIVRO 01 - DE: 16.08.2004AV2: **20.806**DATA: **23 de agosto de 2004.**

SEPARAÇÃO-

**Os contratantes se SEPARARAM** por sentença proferida pela MMª Juíza do Juizado Especial Cível e Criminal do Porto, desta Comarca, Drª Rosangela Maria Pedroso, extraído dos autos de Ação de Separação Judicial Consensual, Processo nº 901/95, datado de 30/10/95, **passando a mulher a usar seu nome**

MATRÍCULA

20.806

FICHA

01

VERSO

**de solteira: Maria Aparecida Rondon.** (Tudo conforme item "Observações", constante da certidão de casamento do casal: Pedro Sigarini Sobrinho e Maria Aparecida Rondon Sigarini, expedida em 01 de Junho de 1999, pelo Serviço Notarial - 3º Ofício de Notas, da Comarca de Cuiabá-Mt., livro 0041, fls. 010F, Termo nº 011264).

AVERBADO POR

*Luci Asvolinsque Faria*  
Tabela Secretária 7º Ofício

PROTOCOLO Nº 36.052 - LIVRO 01 DE 16.08.2004

R3: 20.806

DATA: **23 de agosto de 2004.**

COMPRA E VENDA

VENDEDORES:- PEDRO SIGARINI SOBRINHO, *que também assina PEDRO SIGARINI SOBRINHO*, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 21.07.1945, gráfico, filho de Ismael Sigarini e de Aquina de Santana Sigarini, portador da carteira de identidade nº 1105512-0, expedida por SSP/MT, em 14.11.1994, CPF 566.912.708-00, residente e domiciliado a R. Jaraguari, 61, Nova Cuiabá, Cidade Alta, em Cuiabá-Mt., e MARIA APARECIDA RONDON, brasileira, separada judicialmente, do lar, filha de Francisco Nunes Rondon e de Aracy Nunes Rondon, portadora da carteira de identidade nº 587.468-SSP/MT, expedida em 10.10.85, e do CPF 603.840.001-00, residente e domiciliada na rua Feliciano Galdino, Porto, nesta Capital.

ANUENTES - FERSON JOSÉ SIGARINI, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, portador da carteira de identidade nº 878.736, expedida por PM/MT em 15.01.2002, CPF nº 594.871.351-20 e sua esposa PATRICIA BARROS SIQUEIRA, estudante, portadora da carteira de identidade nº 1032752-5, expedida por SJ/MT em 21.10.1993, CPF nº 688.402.331-72 e WALBER MARCEL SIGARINI, brasileiro, solteiro, vigilante, portador da carteira de identidade 902.164, expedida por SSP/MT, em 13.02.1991, CPF 830.462.241-68.

COMPRADOR:- JEFFERSON ANTONIO SIGARINI, brasileiro, solteiro, nascido em 12.06.1969, policial militar, filho de Pedro Sigarini Sobrinho e de Maria Aparecida R. Sigarini, portador da carteira de identidade nº 878.725, expedida por PM-MT em 01.06.1998, CPF 544.883.111-72.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

20.806

FICHA

02

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

residente e domiciliado a R 1800 Qd 30, Lt. 26, 26, Jd. Imperial, em Cuiabá-MT.

VALOR:- R\$ 16.115,00 (DEZESSEIS MIL, CENTO E QUINZE REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA do instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.834,50; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 11.280,50.

TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca Carta de Crédito Individual FGTS, nº 8.1496.0806643-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-Mt, em 05 de Agosto de 2004.

REGISTRADO POR

*Luci Ascolinsque Faria*  
Tabela Substituta 7º Ofício

PROTOCOLO Nº 36.052 - LIVRO 01 DE: 16.08.2004

R4: 20.806

DATA: 23 de agosto de 2004.

HIPOTECA

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios.

DEVEDOR:- JEFFERSON ANTONIO SIGARINI - (já qualificado).

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 11.280,50 (ONZE MIL, DUZENTOS E OITENTA REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 120 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS:- Nominal- 8,1600% - Efetiva 8,4722%.

TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.1496.0806643-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, em Cuiabá-Mt, em 05 de Agosto de 2004.

MATRÍCULA

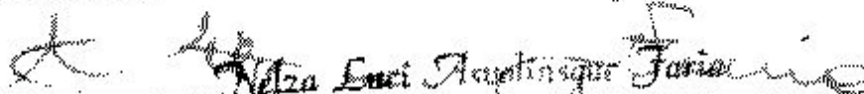
20.806

FICHA

02

IMÓVEL/GARANTIA:- **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel descrito na matrícula acima.

REGISTRADO POR

  
 Nelza Luci Asvolinsque Faria  
 Tabeliã Substituta

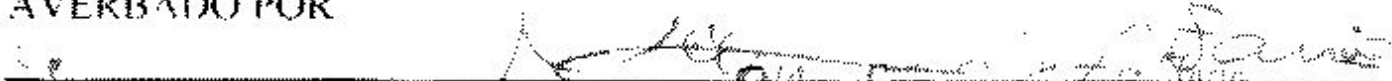
PROTOCOLO Nº 36 052 - LIVRO 01 - DE 16 08 2004

AV5: 20.806

DATA: 23 de agosto de 2004.

Conforme Certidão nº 122/2004, expedida em 19.08.2004, pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos, da Prefeitura Municipal de Cuiabá, o imóvel residencial acima matriculado, localiza-se na **Rua Pozorêu, no Loteamento Cohab Nova, bairro Porta, Região Oeste (antiga rua 04), e foi numerado por aquela Gerência, recebendo o nº 61 (antigo nº 41).**

AVERBADO POR

  
 Nelza Luci Asvolinsque Faria  
 Tabeliã Substituta

PROTOCOLO Nº 42068

LIVRO Nº 1

DATA: 08.02.2007.

AV6: 20.806

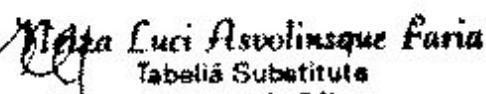
DATA: 09 de março de 2007.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

**CANCELADA A HIPOTECA OBJETO DO R4 DESTA MATRICULA,** conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, em Cuiabá-MT, aos 20 de Outubro de 2006.

AVERBADO POR

Emolumentos :-R\$7,10

  
 Nelza Luci Asvolinsque Faria  
 Tabeliã Substituta  
 Cartório 7º Ofício  
 Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 42068

LIVRO Nº 1

DATA: 08.02.2007.

R7: 20.806

DATA: 09 de março de 2007.

**COMPRA E VENDA**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

20.806

FICHA

03

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**Outorgantes Vendedores:** JEFFERSON ANTONIO SIGARINI, brasileiro, solteiro, militar, filho de Pedro Sigarini Sobrinho e de Maria Aparecida R. Sigarini, residente na rua Comandante Costa, nº 2729, Porto, nesta cidade, portador do CPF: 544.883.111-72 e da carteira de identidade registro nº 878.725 emitida pela PM/MT aos 01/06/1998; e que vive sob o regime de convivência, para os fins e efeitos da Lei 9.278 de 10 de maio de 1996, com a sr.<sup>a</sup> ADRIANA RODRIGUES DE ARRUDA, brasileira, solteira, assistente administrativo financeiro, filha de Manoel Rodrigues de Arruda e de Maria Auxiliadora Benta de Arruda, residente e domiciliada no mesmo endereço acima, portadora do CPF: 867.383.801-00 e da carteira de identidade RG: 1107167-2 SJ/MT, expedida em 29/11/1994.

**Outorgado Comprador:** VIRGILIO PINTO DE AMORIM FILHO, brasileiro, filho de Virgilio Pinto de Amorim e de Ana Rosa Oliveira Amorim economista, residente na rua Carapó, nº 90, bairro Nova Cuiabá, nesta cidade, portador do CPF: 453.352.731-00, carteira de identidade RG: 566.387 SSP/MT e inscrito no CORECON 14ª Região registro nº 1424; casado com DÉBORA AUGUSTA FREIRE DE AMORIM sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/1977.

**Valor:** R\$ 16.115,00 (dezesseis mil cento e quinze reais).

**Título:** Certidão de Escritura de Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro nº 932, fls. 33, em data de 18 de Dezembro de 2006.

REGISTRADO POR

Emolumentos :-R\$349,10

*Neza Luci Asvolinsque Faria*  
Tabalis Substituta  
Cartório 7º Ofício  
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 91617

LIVRO Nº 1

DATA: 08/01/2021

AV8: 20.806

DATA: 29 de janeiro de 2021

Pelo sr. VIRGILIO PINTO DE AMORIM FILHO foi apresentado a Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 00012266547, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 566387 SSP/MT.

**EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 SELO DIGITAL: BNO 62493.** Dou fé. Eu Neza Luci Asvolinsque Faria Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

MATRÍCULA

20806

FICHA

03

PROTOCOLO N° 91617

LIVRO N 1

DATA 08/01/2021

R9: 20.806

DATA: 29 de janeiro de 2021

COMPRA E VENDA

**VENDEDORES:** VIRGILIO PINTO DE AMORIM FILHO, brasileiro, filho de Virgilio Pinto de Amorim e de Ana Rosa Oliveira Amorim, economista, residente na rua Carapó, n° 90, bairro Nova Cuiabá, nesta cidade, endereço eletrônico: vpa.filho@hotmail.com, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° de registro 00012266547, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta o RG n° 566387 SSP/MT, e inscrito no CPF sob n° 453.352.731-00, e sua mulher DEBORA AUGUSTA FREIRE DE AMORIM, brasileira, filha de Natanael Freire e de Guiomar Augusta Freire, artesã, residente no mesmo endereço acima, endereço deboraugusta@hotmail.com, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° de registro 00424942685, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta o RG n° 06705642 SJ/MT, e inscrita no CPF sob n° 513.674.321-20; casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77

**COMPRADORES:** IVAN FREITAS DA COSTA, brasileiro, filho de Jamiel Rodrigues da Costa e de Benedita Francisca Freitas da Costa, empresário, residente na avenida Filinto Muller, n° 1588, edifício Supéria, apt° 2101, bairro Quiombo, nesta cidade, endereço eletrônico: ivancosta@portofofri.com.br, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° de registro 00111694443, expedida pelo DETRAN/MT onde consta o RG n° 06668011 SESP/MT, e inscrito no CPF sob n° 531.379.301-20, e sua mulher REGINA PAULA DE OLIVEIRA AMORIM COSTA, brasileira, filha de Virgilio Pinto de Amorim e de Ana Rosa Oliveira Amorim, enfermeira, residente no mesmo endereço acima, endereço eletrônico: reginapaula@portofofre.com.br, portadora da carteira de identidade RG n° 1049742-0 SSP/MT, expedida em 21/09/2007 e inscrita no CPF sob n° 616.095.871-20, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77

**Valor - R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

**Título -** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7° Serviço Notarial de Cuiabá-MT, livro 1252, fls. 062/063, em 24/11/2020.

**Cláusulas e Condições -** as demais constantes da escritura acima mencionada.

**EMOLUMENTOS: R\$ 3.247,40 SELO DIGITAL BNO 62495 Dou fé.**  
Eu \_\_\_\_\_ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente

**CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
 CUIABÁ - MATO GROSSO  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 4

CNM: 063792.2.0020806-97

Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 120507

LIVRO Nº 1

DATA: 18/11/2025

AV10: 20806

DATA: 16 de dezembro de 2025.

Conforme OFÍCIO 01/25 expedido pela 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá-MT, extraído do Processo 1032210 83 2020 8 11 0041- Espécie- Execução de Título Extrajudicial -em que são partes -POLO ATIVO- BANCO DO BRASIL S.A. - POLO PASSIVO -BVA TRANSPORTES E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA-EPP, VIRGÍLIO PINTO DE AMORIM FILHO E DÉBORA AUGUSTA FREIRE DE AMORIM, assinado pela Gestora Judiciária Srª Eliara Cunha Gonçalves, em data de 30 de setembro de 2025 e DECISÃO assinada pela MMª Juíza de Direito Drª Rita Soraya Tolentino de Barros aos 26 de setembro de 2025, PROCEDO A AVERBAÇÃO DA PRESENTE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL NO VALOR DE R\$218.638,80(DUZENTOS E DEZOITO MIL, SEISCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E OITENTA CENTAVOS) NA MATRÍCULA SOB Nº 20.806 DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CUIABÁ MT, BEM COMO TORNO SEM EFEITO A VENDA REALIZADA PELA PARTE EXECUTADA EM 29/012021, R9/20.806.

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 SELO DIGITAL: CKM 54431. Dou fé. Eu Netza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

**7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT**  
 Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 20806, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 27 de fevereiro de 2026. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
 Atos de Notas e Registro  
 Código do Cartório: 63  
 Selo de Controle Digital  
 Cod. Ato(s): 545  
 CLD 53327 - R\$ 74,95  
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR  
 ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
 Substituto



**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:  
 ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115  
 Hash:  
 8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D  
 Data e Hora da Assinatura: 27/02/2026 09:05

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSO:  
<https://verificador.tj.gov.br>