

## 1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

29 de Março de 2019

**IMÓVEL:** Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 09 do condomínio "PARQUE ARTHORIA", situado na Avenida América número 917, em Araraquara, com uma área real total de 87,780 m<sup>2</sup>, sendo 39,300 m<sup>2</sup> de área real privativa coberta; 12,500 m<sup>2</sup> de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 35,980 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6205118%. **PROPRIETÁRIA:** MICHELE CATUREBA ALMEIDA, brasileira, divorciada, cozinheira, RG. 462926710-SP, CPF 386.501.398-84, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Cônego Aldomiro Storniolo nº 726, Jardim Universal. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 10.08.2017); 231 (de 06.02.2018); 483 (de 29.03.2019) e Av.482/M.123.979.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 29 de março de 2019

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PARQUE ARTHORIA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art.1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.482 no livro 3-Auxiliar.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 29 de março de 2019

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$82.724,11, pelo prazo de 360 meses, conforme R.232/M.123.979.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 376601

Av.3 - em 01 de março de 2021

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante da executada Michele Catureba Almeida foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 10099703220198260037** que **Parque Arthoria**, CNPJ nº 32.708.172/0001-00, promove contra **Michele Catureba Almeida**, CPF 386.501.398-84, conforme certidão on-line expedida em 10.02.2021 pelo Diretor do 6º Ofício Cível de

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

144.338

FICHA

01

VERSO

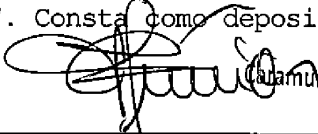
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Araraquara (digitalizada em 10.02.2021). O valor da dívida é de R\$7.447,47. Consta como depositário Michele Catureba Almeida.



Aramuru Fonseca do Nascimento Júnior

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 443.247

Av.4 - em 11 de novembro de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 09.10.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 25.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia

Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**

**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 09:40:02 horas do dia 13/11/2025.  
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3443247002000125U  
 Total.....: R\$ 44,20  
 Solicitação feita pela  
 Caixa Econômica Federal



1443381311202





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AEUZW-RQSKY-SAWTH-SJBKE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AEUZW-RQSKY-SAWTH-SJBKE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>