



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Juízo Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **0020349-13.2024.5.04.0821**, movido por **LEANDRO BRASIL DA SILVA E OUTROS (177)** contra **NOVO BALNEARIO CAVERA LTDA E OUTROS (9)**.

=> **DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 31/08/2026.**

=> **CONDIÇÕES:**

Oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 15 (quinze) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> **BENS:**

01) Sobre o Imóvel nº 17.024 do CRI de Alegrete, avaliado em R\$ 850.000,00 valor não inferior a 80% da avaliação, ou seja, **R\$ 680.000,00;**

02) Sobre o Imóvel nº 33.561 do CRI de Alegrete, avaliado em R\$ 150.000,00 valor não inferior a 50% da avaliação, ou seja, **R\$ 75.000,00;**

03) Sobre os Imóveis nºs 7.118 a 7.134 do CRI de Alegrete, avaliados em R\$ 1.171.570,00 valor não inferior a 50% da avaliação, ou seja, **R\$ 585.785,00;**



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

Descrição Individual:

Terreno c/ 789,125m ² , Lote 01, quadra 1, da área S-3, CRI 7.118;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 02, quadra 1, da área S-3, CRI 7.119;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 03, quadra 1, da área S-3, CRI 7.120;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 04, quadra 1, da área S-3, CRI 7.121;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 05, quadra 1, da área S-3, CRI 7.122;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 06, quadra 1, da área S-3, CRI 7.123;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 07, quadra 1, da área S-3, CRI 7.124;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 08, quadra 1, da área S-3, CRI 7.125;
Terreno c/ 442,50m ² , Lote 09, quadra 1, da área S-3, CRI 7.126;
Terreno c/ 900,49m ² , Lote 10, quadra 1, da área S-3, CRI 7.127;
Terreno c/ 451,725m ² , Lote 11, quadra 1, da área S-3, CRI 7.128;
Terreno c/ 586,50m ² , Lote 12, quadra 1, da área S-3, CRI 7.129;
Terreno c/ 390,00m ² , Lote 13, quadra 1, da área S-3, CRI 7.130;
Terreno c/ 450,00m ² , Lote 14, quadra 1, da área S-3, CRI 7.131;
Terreno c/ 450,00m ² , Lote 15, quadra 1, da área S-3, CRI 7.132;
Terreno c/ 450,00m ² , Lote 16, quadra 1, da área S-3, CRI 7.133;
Terreno c/ 371,10m ² , Lote 17, quadra 1, da área S-3, CRI 7.134.

04) Sobre os Imóveis n^os 36.404 a 36.425 do CRI de **Alegrete**, avaliados em R\$ 1.355.071,00 valor não inferior a 50% da avaliação, ou seja, **R\$ 677.535,50**;

Descrição Individual:

Terreno c/ 498,29m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua BR esquina c/ Rua K1, lote 84, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.404;
Terreno c/ 515,78m ² , quadra 5, da área "S-1", na Rua BR esquina c/ Rua K1, lote 85, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.405;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua K1, lote 86, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.406;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua K1, lote 87, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.407;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", na Rua BR esquina c/ Rua K1, lote 88, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.408;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua K1, lote 89, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.409;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua K1, lote 90, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.410;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua K1, lote 91, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.411;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua K1, lote 92, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.412;
Terreno c/ 427,75m ² , quadra 5, da área "S-1", Avenida Avelino Cassol esquina c/ Rua K1, lote 93, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.413;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Avenida Avelino Cassol esquina c/ Rua K1, lote 94, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.414;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua K1, lote 95, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.415;



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

Terreno c/ 427,75m ² , quadra 5, da área "S-1", Avenida Avelino Cassol esquina c/ Rua K1, lote 96, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.416;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 97, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.417;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 98, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.418;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 99, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.419;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 100, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.420;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 101, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.421;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 102, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.422;
Terreno c/ 442,50m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 103, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.423;
Terreno c/ 515,70m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 104, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.424;
Terreno c/ 498,37m ² , quadra 5, da área "S-1", Rua L1, lote 105, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.425.

05) Sobre os Imóveis n^{os} 36.442 a 36.446 do CRI de **Alegrete**, avaliados em R\$ 290.691,00 valor não inferior a 50% da avaliação, ou seja, **R\$ 145.345,50;**

Descrição Individual:

Terreno c/ 468,75m ² , quadra 6, da área "S-1", na Rua N1, lote 122, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.442;
Terreno c/ 521,25m ² , quadra 6, da área "S-1", na Rua N1, lote 123, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.443;
Terreno c/ 560,70m ² , quadra 6, da área "S-1", na Rua N1, lote 124, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.444;
Terreno c/ 541,87m ² , quadra 6, da área "S-1", na Rua N1, lote 125, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.445;
Terreno c/ 480,00m ² , quadra 6, da área "S-1", na Rua N1, lote 126, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.446.

06) Sobre os Imóveis n^{os} 36.448 a 36.454 do CRI de **Alegrete**, avaliados em R\$ 350.000,00 valor não inferior a 50% da avaliação, ou seja, **R\$ 175.000.00;**

Descrição Individual:

Terreno c/ 442,50m ² , área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 220 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.448;
Terreno c/ 442,50m ² , área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 221 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.449;



Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

Clademir Flores

www.clademirleiloeiro.com.br

Terreno c/ 442,50m ² , área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 222 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.450;	
Terreno c/ 442,50m ² , área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 223 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.451;	
Terreno c/ 442,50m ² , área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 224 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.452;	
Terreno c/ 442,50m ² , área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 225 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.453;	
Terreno c/ 442,50m ² , área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 226 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.454.	

07) Sobre o Imóvel nº 36.459 do CRI de Alegrete, avaliado em R\$ 65.590,00 valor não inferior a 50% da avaliação, ou seja, **R\$ 32.795,00;**

08) Sobre o Imóvel nº 38.374 do CRI de Alegrete, avaliado em R\$ 80.000,00 valor não inferior a 50% da avaliação, ou seja, **R\$ 40.000,00.**

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461; (55) 99917 4990.