



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 68.602

RUBRICA

2/

CNM 080572.2.0068602-27

Imóvel: - Vaga de Garagem n° 86, localizada no subsolo, do **RESIDENCIAL AÇUÁ VERDE**, situado na Rua Guilherme Pugsley n° 2.246, Rua João Geara, n° 127 e Rua João Rodolfo Schlenker n° 124, nesta Cidade, com a área privativa construída de 21,6000m², área de circulação e manobras construída de 10,7200m², área de uso comum construída de 3,23000m², área total construída de 35,5500m² e fração ideal de solo de 0,000738. Indicação Fiscal Unidade n° 63.019.063.301-7. Dito residencial está construído sobre o Lote A/A-2/5-A, resultante da subdivisão do lote A/A-2/5, este oriundo da unificação do lote de terreno designado pela letra A e do lote A-2/5, situado nesta Cidade, no bairro do Portão, de forma irregular, situado do lado par da rua, distante 92,76m da esquina com a Avenida República Argentina, medindo 21,26m de frente para a Rua João Rodolfo Schlenker, do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, mede em sete linhas: 64,25m onde confronta com o lote A/A-2/5-B, 32,86m, 3,25m, 10,50m, 22,80m, 7,80m e 16,68m, onde confrontam com o lote fiscal n° 039.000, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, mede em cinco linhas: 102,00m, onde confronta com os lotes fiscais n.ºs. 001.000, 009.000 e 013.000, 12,75m onde confronta com o lote fiscal n° 013.000, 23,50m onde confronta com os lotes fiscais n.ºs. 014.000 e 055.000, 34,40m onde confronta com os lotes fiscais n° 051.000 e 052.000 e 23,30m onde confronta com o lote fiscal n° 052.000, tendo na linha de fundos 33,45m onde confronta com a Rua João Geara, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 5.879,51m², com a Indicação Fiscal n° 63.019.063.000 do Cadastro Municipal. Indicação fiscal específica n° 63.019.062.458-1.

Proprietária: - **DGC PUGSLEY LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Alameda Dr. Carlos de Carvalho n° 555, conjuntos 181/182, inscrita no CNPJ sob n° 10.139.536/0001-46.

Registro anterior: - Matrícula n° 58.197, deste Ofício. Dou fé. Em 11 de julho de 2013.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Luiz Boscardin

Oficial

AV.1-68.602, em 11 de julho de 2013. Prenot. 364.485 de 02/07/2013.

Sobre o imóvel incidem a **hipoteca** e a **cessão fiduciária** em favor do Banco ABN Amro Real S/A., CNPJ/MF sob n° 33.066.408/0001-15, conforme o R-3, AV.4 e AV.5 da matrícula n° 58.197, do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Luiz Boscardin

Oficial

AV.2-68.601, em 11 de julho de 2013. Prenot. 364.485 de 02/07/2013.

Liberado o imóvel da hipoteca bem como da cessão fiduciária, mencionadas na AV.1 acima, conforme o contido no Termo de Liberação de Garantia Hipotecária datado de 28 de agosto de 2012, arquivada neste Ofício sob n° 364.485. C/80VRC=R\$11,28. Dou fé.-

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Luiz Boscardin

Oficial

R.3-68.602, em 11 de julho de 2013. Prenot. 364.485 de 02/07/2013.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Capital, fls. 139, Livro 1787-N, datada de 15 de maio de 2013, e Escritura de Re-Ratificação, fls. 11, Livro 1595-N, datada de 21 de junho de 2013, a proprietária, DGC Pugsley Ltda., já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **GILBERTO JOSÉ VERONA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo que constitua união estável, engenheiro de computação, RG. n° 3.100.990-SESP-SC e CPF n° 046.149.549-01, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Geara, n° 127, ap. 1601, pelo preço de R\$.345.486,95, que abrange imóvel da matrícula n° 68.601, atribuído ao imóvel desta o valor de R\$20.000,00, pagos anteriormente e integralmente, sem condições. Mencionadas na escritura, as certidões de feitos ajuizados Cíveis, Justiça Federal, Justiça do Trabalho, CNDT n° 2643040/2012, certidão

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 68.602 =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89VB-BZVXN-UT6LB-6673B>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória N°
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
19/02/2026

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYR.PP.2Y66H.3EBU7.6Y5JD





Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0068602-27

CNM 080572.2.0068602-27

CONTINUAÇÃO

negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, válida até 05/11/2013, certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos e Contribuições Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 02/07/2013. ITBI nº 23002/2013, pago sobre a avaliação de R\$.23.100,00. Guia de Funrejus recolhida no valor de R\$.690,97, apensa a escritura. Custas: 60VRC=R\$8,46. Dou fé.-

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 4-68.602, em 29 de setembro de 2.017. Prenot. nº 399.901 de 21/09/2017.

Conforme requerimento assinado em 27 de setembro de 2.017 e Certidão expedida pela 01ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 20/09/2017, assinada digitalmente por Sérgio Ribeiro - Escrivão, arquivados neste Cartório sob nº 399.901 para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Cheque sob nº 0019954-52.2016.8.16.0001, distribuída em 21/07/2016 sob nº 26754 (apenso aos autos de Embargos à Execução sob nº 0024380-10.2016.8.16.0001), em que é exequente Clan Comércio de Alimentos Ltda - ME, CNPJ nº 12.014.716/0001-27 e executados BC LP Sorveterias do Brasil Ltda, CNPJ nº 17.244.402/0001-34, Gilberto José Verona Filho, já identificado e Gean Francisco Derosso Chu, CPF nº 074.381.049-07, sendo o valor atribuído a causa de R\$269.800,04. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$52,46 incluído os imóveis das matrículas nºs 67.986 e 68.601.C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AV 5-68.602, em 29 de setembro de 2.017. Prenot. nº 399.901 de 26/09/2017.

Averba-se nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, que o valor das custas cobrado na AV 4 desta matrícula é de 315 VRC=R\$57,33 e não como constou. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AV.6-68.602, em 18 de junho de 2024. Prenot. 481.228 de 20/05/2024.

Conforme requerimento assinado digitalmente pela parte interessada em 20 de maio de 2024 e Certidão expedida pela 07ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 04 de junho de 2024, documento eletrônico assinado por Caroline M. C. B. de Matos - Empregada Juramentada, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 481.228, para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel sob nº 0027966-84.2018.8.16.0001, admitida pelo Juiz em 21/11/2018, em que é exequente MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 07.816.890/0001-53 e executados GAVEC DO BRASIL LTDA (em recuperação judicial), CNPJ nº 18.294.674/0001-01 e **GILBERTO JOSÉ VERONA FILHO, CPF nº 046.149.549-01**, já identificado, com o valor da causa de R\$1.053.136,28 em fevereiro de 2024. Funrejus nº 14000000010504665-0, pago em 10/06/2024 no valor de R\$2.106,27 incluído o imóvel objeto da matrícula nº 67.986. Custas: 1.293,60 VRCext=R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,91 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$8,00= Total R\$398,58. Selo SFR12.a5R9v.KcsKj-8x2mz.F392q. Dou fé.

aa

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.7-68.602. - Prenotação 489.416, de 31/10/2024. **PENHORA** - Os direitos que o executado **GILBERTO JOSÉ VERONA FILHO, CPF nº 046.149.549-01**, já identificado, possui sobre o imóvel da presente matrícula, foram **penhorados** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel sob nº 0027966-84.2018.8.16.0001, em que é exequente MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 07.816.890/0001-53, no valor de R\$1.053.136,28, conforme o Termo de Penhora

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89VB-BZVXN-UT6LB-6673B>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

RUBRICA



CNM 080572.2.0068602-27

FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 28 de outubro de 2024, documento eletrônico assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Carla Melissa Martins Tria, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 489.416. **Obs.:** Funrejus já recolhido na **AV.6** desta matrícula. Custas 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,92 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFR12.c5ddv.mDrGb-ezYOv.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 11 de novembro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023



AV.8-68.602. - Prenotação 498.308, de 04/06/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **202506.0415.04052172-IA-941**, autos sob nº **50304850620188210001**, cadastrado em 04/06/2025 às 15:01:14, em trâmite no(a) 2 JDO. DA 13 VARA CIVEL do(a) TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> PORTO ALEGRE -> 2 JDO. DA 13 VARA CIVEL, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código HU73JKOJUQ, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 498.308, averba-se a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GILBERTO JOSE VERONA FILHO, CPF nº 046.149.549-01**. Valor dos emolumentos da averbação, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Selo Funarpen: SFR12.OJDDP.MerKr-ykIOc.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 05 de junho de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89VB-BZVXN-UT6LB-6673B>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
19/02/2026

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudl/> - Identificador: P.JYRP.2Y66H.3EBU7.6Y5JD





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 68.602 do Registro Geral desta Serventia. (ve)*

O referido é verdade e dou fé, 19 de fevereiro de 2026. Certidão emitida às 16:19:05. Prot. 2.461.086. Certidão nº 285.291. Certidão nº 285.291.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17;
TOTAL: R\$ 67,82.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C89VB-BZVXN-UT6LB-6673B>

