



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0096400-62.1996.5.02.0252**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 03/07/1996

**Valor da causa:** R\$ 700.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** CELSO VIEIRA DE SOUSA  
**ADVOGADO:** CARLOS SIMOES LOURO NETO  
**ADVOGADO:** ANDRE SIMOES LOURO  
**RECLAMADO:** TEOR ENGENHARIA LTDA  
**ADVOGADO:** DOUGLAS SFORSIN CALVO  
**ADVOGADO:** WALTER LOPES CALVO  
**RECLAMADO:** JOSE ROBERTO GARGIULO  
**ADVOGADO:** DOUGLAS SFORSIN CALVO  
**ADVOGADO:** WALTER LOPES CALVO  
**RECLAMADO:** MARIO SERGIO GARGIULO  
**ADVOGADO:** DOUGLAS SFORSIN CALVO  
**ADVOGADO:** WALTER LOPES CALVO  
**RECLAMADO:** MARIO BONALDI FILHO  
**RECLAMADO:** LUIZ ANTONIO BONALDI  
**RECLAMADO:** MADETEL COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** Imóvel a diligenciar  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ODETTE MIGNANELLI GARGIULO  
**ADVOGADO:** WALTER LOPES CALVO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** VERA LUCIA GARGIULO  
**ADVOGADO:** DOUGLAS SFORSIN CALVO  
**TERCEIRO INTERESSADO:** LELLO CONDOMINIOS LTDA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL, ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

matrícula

69488

ficha

01

Guarujá, 20 de agosto de 19 90

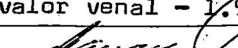

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 21, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO CA—PRI, Bloco 2, que faz parte integrante do CONDOMÍNIO COSTÃO DAS TARTARUGAS, sob nº 186, do Caminho das Tartarugas, no loteamento Península, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil ou privativa de 86,10 metros quadrados, a área comum de 93,57 metros quadrados, encerrando a área total construída de 179,67 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum uma fração ideal de 0,4816%, situado na parte da frente e à esquerda do Bloco, e confronta de quem do Caminho das Tartarugas olha para o mesmo, pela frente com o recuo da construção em relação ao Caminho das Tartarugas; pelo lado direito com o hall social e recuo da construção em relação ao apartamento de final "6"; pelo lado esquerdo com o Edifício Corfu; e, pelos fundos com o apartamento de final "2", cabendo-lhe ainda o direito de uso de um espaço, em local indeterminado, nas garagens coletivas dos Blocos 1, 2 ou 3. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0480-342-025.

**PROPRIETÁRIA:** GRUPO LACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Estados Unidos nº 1.140, inscrita no CGC/MF sob nº..... 49.912.090/0001-86.

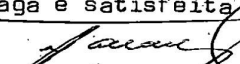

**REGISTRO ANTERIOR:** R.05 e R.22 na matrícula nº 30.289, deste Cartório.

Escrevente autorizado

R.01/ 20 de agosto de 1990

Por escritura de 23 de julho de 1990, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 189, fls. 251, a proprietária acima qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 0,4816% acima referida, bem como cedeu e transferiu seus direitos de ocupação / no tocante ao terreno em faixa de marinha, a DÉCIO PEZZOLO, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº 1.337.438-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 016.356.388-87, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com LEONOR PEZZOLO (brasileira, do lar, RG. nº 2.736.580-SSP/SP.), residente e domiciliado em Santo André-SP., à Rua das Figueiras nº 511, pelo preço de Cr\$6,98. (valor venal - 1.990 - fração ideal - Cr\$86.192,63). Registrado por -  escrevente autorizado.- 

Av.02/ 20 de agosto de 1990

Pela mesma escritura de 23 de julho de 1990, acima mencionada, a TECON ENGENHARIA S/C. LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Açacé nº 389, inscrita no CGC/MF sob nº 44.144.400/0001-46, tendo recebido de DÉCIO PEZZOLO, acima qualificado, a importância referente ao custo da construção do imóvel acima descrito, deu ao mesmo, plena, geral, raza e irrevogável quitação, como paga e satisfeita que está, na da mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por  escrevente autorizado.- 

R.03/ 17 de fevereiro de 1992

Por escritura de 21 de janeiro de 1992, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do 30º Subdistrito - Ibirapuera - comarca de São Paulo, Capital, do livro 179, fls. 35º, DÉCIO PEZZOLO, e sua mulher LEONOR PEZZOLO, acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito, a MARIA MADALENA GARCIA CARREÑO, brasileira, industrial, portadora da cédula de identidade Rg. 3.144.357-SSP/SP., e 107.781.028-01 no CPF/MF

continua no verso

matrícula

69488

ficha

01  
verso

casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com CLÓDOMIRO HELIODORO ENRIQUE CARREÑO DIAZ, espanhol, industrial, Rg. para estrangeiros R.N.E. nº.. W-513617-H, e CPF/MF nº. 052.640.738-72, residente e domiciliada em São Paulo-SP; / na rua Chafic Maluf nº. 289 - Chácara Santo Antonio, pelo preço de R\$35.000.000,00. (valor venal/ 92 - atualizado - Cr\$104.694.761,59). Registrado por: - / / / / JP  
Escrevente autorizado,-

Av.04

03 de novembro de 1995

Com base no Artigo 213, Parágrafo 1o. (parte final) da Lei no. 6.015/73, é feita a presente averbação para ficar constando que, conforme Escritura datada de 21 de janeiro de 1992, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do 30o. Subdistrito-Ibirapuera, São Paulo, Capital, livro 179, fls. 35vo., registrada sob no. 03 nesta matrícula e que se encontra arquivada neste cartório, através de microfilme no. 59.161, rolo 3242, MARIA MADALENA GARCIA CARREÑO acha-se inscrita no CPF/MF - Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob no. 104.781.028-01, e não como por engano constou no mencionado registro no. 03, que fica retificado quanto a este particular e ratificado em seus demais termos e dizeres. Averbado por: *Amonturo* P/ Oficial.

wfs

R.05

03 de novembro de 1995

Por Escritura de 03 de outubro de 1995, do 25o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 1.039, fls. 273, os proprietários MARIA MADALENA GARCIA CARREÑO, CIC. no. 104.781.028-01, e seu marido CLODOMIRO HELIODORO ENRIQUE CARREÑO DIAZ, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, bem como cederam e transferiram os seus direitos e obrigações sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a MÁRIO GARGIULO e sua esposa ODETTE MIGNANELLI GARGIULO, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 17 de fevereiro de 1955, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua João de Souza Dias no. 983, apto. 11, RG. nos. 1.166.492-SSP-SP. e 3.702.442-SSP-SP., CIC. em conjunto no. 039.963.878-49, pelo preço de R\$45.000,00. (valor venal-1995/atualizado: R\$122.949,58). Registrado por: *Amonturo*  
Escrevente.

wfs

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

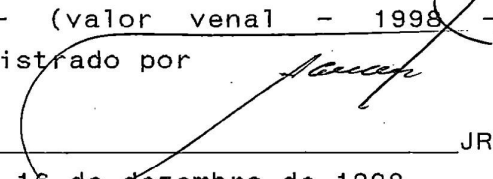
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula	Ficha
69.488	02

Guarujá, 16 de dezembro de 19 98

R.06 16 de dezembro de 1998  
 Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIO GARGIULO, (proc. No. 1.113/97), expedido pelo Juízo de Direito da 12a. Vara e Cartório do 12o. Ofício da Família e Sucessões da comarca de São Paulo-SP., aos 17 de setembro de 1998, a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula avaliada em R\$64.805,16, foi PARTILHADA a MÁRIO SÉRGIO GARGIULO, brasileiro, engenheiro civil, RG. No. 4.400.133-2, inscrito no CPF/MF sob No. 004.212.848-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ELISABETE FURTADO DE MELO GARGIULO, brasileira, secretária executiva, RG. No. 7.107.825-SSP/SP, CPF/MF No. 790.999.718-34, residentes e domiciliados à Rua João de Souza Dias No. 983, apto. 51, Campo Belo, São Paulo-SP; a JOSÉ ROBERTO GARGIULO, brasileiro, engenheiro civil, RG. No. 4.400.132, CPF/MF No. 007.964.898-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NANCY GUASTELLI CASSIANO GARGIULO, brasileira, decoradora, RG. No. 12.238.261, CPF/MF No. 007.964.898-31, residentes e domiciliados à Avenida Iraí No. 570, apto. 111, Indianópolis, São Paulo-SP., e a VERA LÚCIA GARGIULO PACCA, brasileira, administradora de empresas, RG. No. 4.389.878, CPF/MF No. 049.789.428-96, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO PACCA NETO, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. No. 8.822.643, CPF/MF No. 106.732.822-34, residentes e domiciliados à Avenida Doutor Altino Arantes No. 870, apto. 84, Vila Clementino, São Paulo-SP; na proporção de 1/3 a cada herdeiro.- (valor venal - 1998 - proporcional - 2/3 - R\$56.661,34).- Registrado por escrevente.-



JR

R.07 16 de dezembro de 1998  
 Pelo mesmo Formal de Partilha datado de 17 de setembro de 1998, acima mencionado, o USUFRUTO do imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$64.805,15, foi PARTILHADO a ODETTE MIGNANELLI

Continua no verso

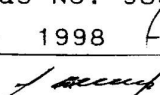
saes  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Cartório emitido pelo SPREI

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA PRADO FERRAZ COSTA JUNIOR - 24/11/2023 13:31 PROTOCOLO: PH000492230-69488

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP  
 Para verificar a autenticidade, acesse esse link: https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash: 04982727-77a0-4702-9e9b-3c95f1995c82  
 Bel. Waldir Francisco da Silva

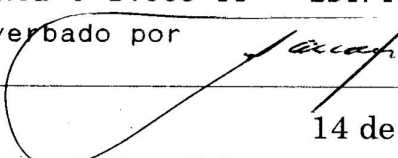
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 84582217-77a0-4702-abe2-35bf1b2f8dc0

Matricula	Ficha
69.488	02 Verso

GARGIULO, brasileira, viúva, proprietários, do lar, RG. No. 3.702.442, CPF/MF No. 263.456-188-10, residente e domiciliada à Rua João de Souza Dias No. 983, apto. 11, Campo Belo, em São Paulo-SP.- (valor venal - 1998 - proporcional - 1/3 - R\$28.330,67).- Registrado por  escrevente.

JR

Av. 08 13 de outubro de 1999

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o terreno onde se assenta o Bloco II - EDIFÍCIO CAPRI, localiza-se em faixa de marinha. Averbado por  escrevente.

JP

Av.09 14 de julho de 2015

**Indisponibilidade** - Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **JOSE ROBERTO GARGIULO**, CPF/MF. nº 007.964.898-31, e **MARIO SERGIO GARGIULO**, CPF/MF nº 004.212.848-03, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.750, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 358107 de 14/07/2015].

Averbado por:

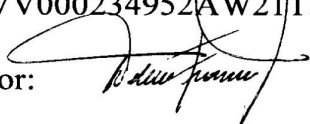


Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto

sl

**AV.10.** Protocolo nº 435.924 de 20 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** Conforme ofício nº 202109.1710.01822172-IA-360, datado de 20 de setembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10016614220165020232 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **JOSE ROBERTO GARGIULO** e **MARIO SERGIO GARGIULO**, já qualificados. **CGI nº 1010278** de 20 de setembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331VV000234952AW21T.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto

(continua na ficha 03)

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JOSE DE ALMEIDA PRADO FERRAZ COSTA JUNIOR - 24/11/2021 13:31 PROT. 468568 - 19230-69488  
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4f5e248	07/12/2023 17:28	<a href="#">REG PENHORA</a>	Certidão