



Cartório de Registro de Imóveis
Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

CNM: 005637.2.0035874-24

Camaçari: 02 de agosto de 2018.

MATRÍCULA

-35.874-

FICHA

-1-Frente-



IMÓVEL: Lote de terreno próprio designado pelo nº 18 (dezoito) da Quadra nº 06 (seis) integrante do Loteamento denominado **VILAS DO JACUIPE - 2ª Etapa**, situado no distrito de antes, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 103971, medindo 20,00m de frente, limitando-se com a Rua G2; 20,00m de fundo, limitando-se com o lote 05; 30,00m do lado direito, limitando-se com o lote 17; e 30,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 19, perfazendo a área total de **600,00m²**. Onde encontra-se edificado uma **CASA RESIDENCIAL TERREA**, composta de: varanda, sala de tv, sala de jantar, cozinha americana, 04 (quatro) quartos sendo 03 (três) suítes, área de serviço, e na área de uso comum, piscina com deck, quiosque com churrasqueira, quarto de dependência com banheiro e vaga de garagem descoberta, perfazendo a área total construída de **190,13m²**. **PROPRIETÁRIOS:** **SIDNEY CARLO DE OLIVEIRA ALVES**, brasileiro, proprietário de microempresa, RG sob nº 2098257589-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 590.734.891-72, casado no regime da comunhão parcial de bens com **MÁRCIA APARECIDA DA SILVA ALVES**, brasileira, proprietária de microempresa, RG sob nº 1193943752 SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 806.477.151-04, residentes e domiciliados na Rua Dez de Abril, Cond. Residencial Sol Nascente, 40, apto 02, Alto da Cruz, Camaçari, Bahia. **REGISTROS ANTERIORES:** Os constantes da Matrícula **36.951** do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari, derivada da matrícula matriz 19.617; bem como da matrícula **35.525** deste Cartório Imobiliário. **OBS:** Matrícula aberta a **INTERESSE DO SERVIÇO**, conforme decisão homologatória (Processo TJ-ADM-2018/24233) e a devida aplicação do Provimento TJ/BA nº 07/1991; bem como, na observância das normas dos artigos 217 e 229 da Lei de Registros Públicos. Dou fé. A Oficial.

Sarlo

Maise Campos Sarlo

AV-01/35.874 - ÔNUS PREEXISTENTES - Protocolo Nº43870 em 12/07/2018 - Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário - Contrato nº 1.4444.0629504-5, **SIDNEY CARLO DE OLMEIRA ALVES** e **MÁRCIA APARECIDA DA SILVA ALVES**, acima qualificados **ALIENARAM** fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, com sede em Brasília, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, para pagamento da Dívida de **R\$ 500.000,00**, Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 920.000,00**; Sistema de Amortização **SAC**, Valor do Encargo inicial: **R\$ 5.063,50**. Foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série **0614**, número **1.4444.0629504-5**, no valor de **R\$ 500.000,00**, emitida pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, e como instituição custodiante, **CAIXA ECONOMICA FEDE CEF**, já qualificada. Dou fé. Camaçari, 02 de agosto de 2018. A Oficial.

Maise Campos Sarlo

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CW9PV-R3Z3G-89CXE-JJ4PJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



rio
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valida aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CNM: 005637.2.0035874-24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CW9PV-R3Z3G-89CXE-JJ4PJ>

Pedido de Certidão nº: 81.623

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

CNM: 005637.2.0035874-24

MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2018

(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº 35.874

DATA 13 de maio de 2026

FICHA Nº 02

R-2/35.874 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** —
Prenotação sob nº **81.623** em 07/05/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 17 de abril de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto AV-01 supra, sem o devido pagamento pelos devedores fiduciários: **SIDNEY CARLO DE OLIVEIRA ALVES** e **MÁRCIA APARECIDA DA SILVA ALVES**, acima qualificados. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 1.400.000,00**. Dou fê. Camaçari/BA, 13 de maio de 2026. Assinado digitalmente em 13/05/2026 09:46:10 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **K2HA-4DEY-KFP2-H5HY** |
VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:
<https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/K2HA-4DEY-KFP2-H5HY> |
SELO: 1446AB2619127-JSFUB7NV7J). Pago DAJE nº 9999.036.294518/ DAJE Complementar 1446.002.184140 - R\$ 11.466,66.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 15 de maio de 2026.

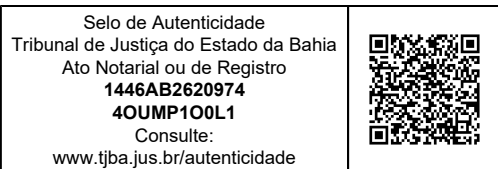
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **81.623** de **07 de maio de 2026**.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB26209744OUMP1O0L1

Série/Nº do DAJE: 1446.002.184141



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CW9PV-R3Z3G-89CXE-JJ4PJ>