



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Ozéias Ribeiro do Nascimento - Oficial Substituto

Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 066662.2.0017929-18

REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA 17.929	LIVRO 2

Matricula nº 17.929 Data: 28/09/2022 Livro nº 2 Ficha nº 01 Protocolo nº 26.333

**IMÓVEL:** urbano, localizado na Rua 2, s/n.º, lote 30, quadra 35, bairro Bom Jardim, Residencial Campo Belo, município de Itaituba, estado do Pará, com área superficial de 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), contendo a seguinte descrição: segue 10,00m (dez metros) pela frente, confrontando com a Rua 2; segue 25,00m (vinte e cinco metros) pela lateral direita, confrontando com o lote 31; segue 10,00m (dez metros) pelo fundo, confrontando com o lote 5; segue 25,00m (vinte e cinco metros) pela lateral esquerda, confrontando com o lote 29. **PROPRIETÁRIO (A): CAMPO BELO SERVIÇOS DE URBANISMO LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob o n.º 84.150.895/0001-30, situada na estrada do 53º BIS, Bom Jardim, Itaituba/PA. **ORIGEM:** área destacada da Matrícula n.º 4.943 desta Serventia Registral Imobiliária. Dou fé. O Escrevente, Jucáon. Emol.: abertura de matrícula: R\$ 110,80. Selo de Segurança TJPA: A-1321582.

**AV-1/17.929** – Protocolo: 26.468 – Itaituba-PA, 27 de outubro de 2022. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** Procedo a esta averbação para constar o número de inscrição do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, o qual está inscrito no órgão municipal sob o n.º 32961. Dou fé. O Escrevente, Jucáon. Emol.: prenotação: R\$ 184,50; averbação: R\$ 347,90. Selos de Segurança TJPA: A-1321934 e A-1321945.

**R-2/17.929** – Protocolo: 26.471 – Itaituba/PA, 27 de outubro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Por Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, sob o n.º 1.4444.1951046-2, firmado em 11/10/2022, a proprietária do imóvel desta matrícula, **CAMPO BELO SERVIÇOS DE URBANISMO LTDA**, já qualificada, representada neste ato por Jaqueline Nogueira Gaspar, brasileira, solteira, corretora, portadora da célula de identidade RG n.º 6528060, inscrita no CPF sob o n.º 009.881.592-01, residente e domiciliada na Rua Terceira, 258, Bairro Liberdade, Itaituba/PA, nos termos da procuração pública datada de 14/10/2022, folha 133, livro 83, lavrada na Serventia Notarial e Registral do 2º Ofício, Itaituba/PA, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **CHARLES ROBERTO MACEDO DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, contador, nascido aos 29/11/1991, filho de Charles Roberto Macedo dos Santos e Maria Janete e Sousa Santos, CNH: 06234290800-DETRAN/PA, RG: 3469-CTPS/PA, CPF: 001.305.722-76, residente e domiciliado na avenida Doutor Hugo de Mendonça, 168, bairro Centro, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 67.412,00 (sessenta e sete mil e quatrocentos e doze reais). ITBI pago e liquidado (sob o código 4875, emitido em 13/10/2022). Dou fé. O Escrevente, Jucáon. Emol.: prenotação: 184,50; registro: R\$ 444,30. Selos de Segurança TJPA: A-1321941 e A-1321946.

**R-3/17.929** – Protocolo: 26.471 – Itaituba/PA, 27 de outubro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro anterior, o proprietário, **CHARLES ROBERTO MACEDO DOS SANTOS JUNIOR**, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, para garantia da dívida no

Continua no verso.



10.611

valor de R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais), pagável no prazo de 428 meses, em parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o sistema de amortização SAC, com juros as taxas anuais nominal de 9,7978% e efetiva de 10,2500%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 2.615,35, que acrescido dos juros e seguros perfaz o encargo mensal inicial de R\$ 2.686,32, vencendo-se a primeira parcela em 14/11/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em leilão público: R\$ 347.686,31 (trezentos e quarenta e sete mil seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e um centavos). Dou fé. O Escrevente, Juliano. Emol.: registro: R\$ 2.660,90. Selo de Segurança TJPA: A-1321947.

**AV-4/17.929** - Protocolo: 31.690 - Itaituba/PA, 09/12/2024. **AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO.** Procedo a esta averbação para constar o endereço do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, qual seja: urbano, localizado na Rua Bromélia, s/n.º, lote 30, quadra 35, CEP: 68.182-404, Loteamento Residencial Campo Belo, bairro Campo Belo, Itaituba/PA. Dou fé. O Oficial,                     . Ato: 340. Emol.: R\$ 321,45; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,07. Total: R\$ 406,56. Selo de Segurança TJPA: A-202412.3645135-5315463000077188173118211.

**AV-5/17.929** -, Protocolo: 31.841 - Itaituba/PA, 07/01/2025. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procedo à presente averbação, a requerimento da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para cancelar a alienação fiduciária constante no **R-3/17.929**, em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula. Dou fé. O Oficial,                     . Ato: 340. Emol.: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,53. Total: R\$ 418,08. Selo de Segurança TJPA: A-202501.3681184-48118630000097724342610121.

**AV-6/17.929** - Protocolo: 31.841 - Itaituba/PA, 07/01/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A Requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel: R\$ 358.291,10 (trezentos e cinquenta e oito mil e duzentos e noventa e um reais e dez centavos). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 7435, emitido em 03/01/2025, código de autenticidade: 7E00969A72A84C39). Dou fé. O Oficial,                     . Ato: 358. Emol.: R\$ 1.693,64; FRJ: R\$ 307,94; FRC: R\$ 51,32; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 84,68. Total: R\$ 2.138,43. Selo de Segurança TJPA: A-202501.3681185-58118630000028724342610121.





# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Ozéias Ribeiro do Nascimento - Oficial Substituto


Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17929, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$50,16. FRJ - R\$9,12. FRC - R\$1,52. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 2478591 Dígito:19587420000014834342610121-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 07 de janeiro de 2025.

**MATEUS BARRETOS LIMA**  
**ESCREVENTE JURAMENTADO**

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2478591 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/01/2025		
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 19587420000014834342610121			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



10.611

Em Branco



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EGE7V-CWD2R-UG8EQ-DX4E8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mateus Barretos Lima (CPF 047.136.142-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EGE7V-CWD2R-UG8EQ-DX4E8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>