



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
PRIMEIRO OFÍCIO DE COROATÁ

WAGNER RIBEIRO FERREIRA
TABELIÃO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
FÓLIO REAL – OFÍCIO IMOBILIÁRIO

Matrícula nº: 10.146
Livro 2 Registro Geral, Ficha. 01
Data de Abertura: 02/09/2011.

CERTIFICO para os devidos fins que, atendendo solicitação da parte interessada, revendo o acervo imobiliário desta serventia extrajudicial (1º Ofício de Coroatá/MA), acerca do assento tratado acima constei o seguinte: CNM Nº 030163.2.0010146-52. IMÓVEL: "Um terreno, situado na rua Gonçalves Dias, bairro Americanos, Coroatá/MA, com os seguintes limites e dimensões: inicia-se o perímetro desta área, partindo do ponto 0, mede 6,00m; do ponto 1, mede 24,19m; do ponto 2, mede 5,97m, e do ponto 3, mede 25,55m. Limites: ao norte, Maria da Piedade Santos Moraes, ao sul, na rua Gonçalves Dias; ao leste, Claudemir Aguiar Lima e ao oeste, Maria de Deus dos Santos Filho; perfazendo uma área legal de 149,50m² (cento e quarenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados) e Perímetro: 62,00m", Conforme planta e memorial descritivo assinados pelo responsável técnico Francisco Hamilton Vasconcelos de Araújo, CREA/RJ 12926. Adquirente: Iris Diana Alves da Silva Dualibi, brasileira, solteira, portadora do CPF 028.174.413-03, residente e domiciliada na rua Gonçalves Dias, 716, bairro Americanos, nesta cidade. Transmitente: Município de Coroatá-MA, neste ato representado pelo prefeito o Sr. Luis Mendes Ferreira, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF n.º 270.186.283-34, residente e domiciliado nesta cidade. Título: Doação. Forma do Título: Escritura Pública de Doação. Lavrado em 02 de setembro de 2011, no livro notas Especiais as fls. 45/46 pelo Tabelião do Cartório 1º Ofício, Wagner Ribeiro Ferreira. Valor do contrato: R\$. 3.000,00 (três mil reais). Condições do Contrato: domínio e posse. Coroatá, 02 de setembro de 2011. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: AV01 – Nesta data faço a seguinte averbação: "Uma casa de residência, situada na rua Gonçalves Dias, nº 716, bairro Americanos, nesta Cidade, com área de 149,50m², Construída em alvenaria, piso em Cerâmico, Coberta em madeira de lei, telha Cerâmica, esquadrias de madeira, fachada revestida de cerâmica e portão de alumínio, com os seguintes cômodos; garagem, sala de estar, dois quartos, 1 banheiro social, copa/cozinha, e área de serviço; perfazendo uma área construída de 103,80m² (cento e três metros e oitenta centímetros quadrados), sendo dita casa, edificada em terreno próprio, que mede 149,50 e perímetro de 62,00m, Conforme planta e memorial descritivo assinados pelo técnico responsável Francisco Hamilton Araújo, CREA/RJ 189261, de que trata o registro, sob a matrícula 10.146, fls. 124 do livro 2-BE de RGI". Adquirente – Iris Diana Alves da Silva Dualibi, brasileira, solteira, portadora do CPF 028.174.413-03, residente e domiciliada na rua Gonçalves Dias, 716, bairro Americanos, nesta cidade. Transmitente – Não há visto haver sido Construção própria do adquirente. Título – Construção própria. Forma do Título – Extrato desta data. Valor do Contrato – R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Condições do Contrato – Conservação dos direitos do adquirente. Coroatá, 02 de agosto de 2011. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: R02- Vendido à Manoel Jardeson da Silva Leal, brasileiro, solteiro, portador do CPF 064.625.013-24, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de novembro de 2011, no livro de notas 130 às fls. 129/130, pelo Tabelião do 1º ofício desta Comarca, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Coroatá, 30 de novembro de 2011. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: R03- Vendido à Raiderlene de Paula Diniz, brasileira, solteira, portadora do CPF 063.218.863-43, residente e domiciliada nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de julho de 2012, no livro de notas 132, às fls. 197/198, nestas notas do 1º ofício, d/ Comarca, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Coroatá, 18 de julho de 2012. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: R04 – Vendedor (es). Raiderlene de Paula Diniz, brasileira, nascida em 01/09/1993, outros, portadora do RG nº 0408070720100 SSP/MA, CPF nº 063.218.863-43, solteira, residente e domiciliada em Trav. Ana Pinheiro, 62, Maçaranduba em Coroatá/MA, COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (ES) LIDIO FEITOSA RODRIGUES FILHO, brasileiro, nascida em 11/08/1964, outros, RG nº 208188220023 SSP/MA e CPF nº 251.817.933-94, solteira, residente e domiciliado em PC João Pessoa, 401, Centro em Coroatá/MA, através do Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa, Carta de Credito Individual FGTS, nº 8.4440260905-1, datado de 25 de janeiro de 2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionados e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação de mutuo com obrigações, nos termos do mesmo contrato,

fica o referido imóvel objeto desta matrícula, alienado a credora/fiduciária – Caixa Econômica Federal – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo decreto lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro: AV- 05- TRANSPORTE – MAT: 10.146 - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a Lei 6.015/73, bem como artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada **do Livro 2-BE, fls.124**, desta serventia, em 09/05/2025. Dou fé. Eu, Wagner Ribeiro Ferreira, Oficial do Registro. Não obstante, consta da matrícula o seguinte registro:R-06- CONSOLIDAÇÃO da propriedade, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-, pessoa jurídica, 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, conforme Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 05 de março de 2025, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora. Valor atribuído à Consolidação: R\$-88.023,63, (oitenta oito mil e vinte três reais e sessenta três centavos). Foi devidamente recolhido ao município o imposto incidente sobre a transmissão (ITBI), no valor proporcional de R\$ 2.640,71(dois mil e seiscentos quarenta reais e setenta um centavo), em 26/02/2025, na Prefeitura Municipal de Coroatá/MA, conforme documento de Arrecadação Municipal DAM nº 06969896825031/2025, CNDM nº 000029/2025, imóvel inscrito na Prefeitura de Coroatá sob INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 01.0004.0001.0030.0001.00 16.39-Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:: 82,88 FERC: 2,38 FEMP: 3,22 FADEP: 3,22 16.3.14-Registros de atos com valor declarado: De 85.961,95 Até 107.452,41.: 1.570,40 FERC: 47,11 FEMP: 62,81 FADEP: 62,81 - TOTAL: 1.834,83.Selos utilizados: SELO: ARQUIV030163QJGTKOMJ2Q8YB605.SELO: REGAVD03016302ZCHJDZ1HC9S64Dou fé. Eu, Wagner Ribeiro Ferreira, Oficial do Registro. Coroatá/MA, 09 de maio de 2025.NADA MAIS.

Assim, pediram-me e extrai a presente certidão, nos termos do art. 19, da Lei 6.015/73 (LPR.16.24.4). O referido é verdade e dou fé. Eu, Wagner Ribeiro Ferreira. Tabelião e Registrador, Coroatá/MA, 30 de setembro de 2025.

Poder Judiciário – TJMA Selo
CERINT0301630GCFESMCK8UF0261 30/09/2025 08:50:38
Ato: 16.24.4. Parte(s): CEF CAIXA ECONOMICA FEDERAL Total
R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$
3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Wagner Ribeiro Ferreira
Wagner Ribeiro Ferreira
Tabelião