

Av.02-22-995: Procede-se a presente averbação, atendendo ao requerimento dirigido a esta serventia pelo interessado, **Sra. Therezinha Sousa de Melo**, Brasileira, maior, viúva, aposentada, portadora do RG n.º **124.689 - expedida pela SSP/SE**, inscrita no CPF sob n.º **574.253.025-00**, residente e domiciliada na Rua José Campos de Moraes, n.º 4029, bairro São Conrado, Arcaju/SE, proprietária do imóvel objeto da matrícula n.º **22.995, ficha/fis. n.º 17.261, do livro de registro geral n.º 2-RG**, com base na Lei n.º 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), requer(ram) a **construção/regularização do imóvel na matrícula supramencionada**, que através da **CERTIDÃO n.º 0010/2017**, datada de **12/06/2017**, assinada pelo Sr. **Thiago Santos Souza** (Secretário Municipal da Infraestrutura) e pela Arquiteta e Urbanista **Iris Kelly Santos Santana**, inscrita no **CAU-SE** sob n.º **A64653-9** - emitida pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão - Secretária de Infraestrutura, passando a ter seguintes composições e que diz o seguinte teor: "Processo n.º **006/2017**. Inscrição Cadastral n.º **03.28.107.0131.001**. Requerente: **Therezinha Sousa de Melo**, CPF n.º **574.253.025-00**. Certificado para devidos fins que: Existe uma edificação situada à **RUA K, N.º 245, JARDIM LORETO, QUADRA 07, LOTE 31, BAIRRO ROSA ELZE, de uso RESIDENCIAL**, com 01 pavimento(s), com área total construída de **90,88m2**, constando os seguintes blocos e compartimentos: **ÁREA COBERTA, ÁREA DESCOBERTA, CORREDOR LATERAL, VARANDA, SALA, HALL, 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO**". Área livre: **35,12m2**; Perímetro: **50,00m**; Taxa de ocupação: **72,12%**; taxa de permeabilidade: **0,00%**; coeficiente de aproveitamento: **0,72**; gabarito de altura: **4,97m**, avaliado pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE, Secretaria de Finanças/Divisão de Cadastro Imobiliário por **R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, **CND do INSS** de n.º **001562017-88888324 - CEI n.º 51.240.0332463**, datada de **21 de 07 de 2017**, válida até **17 de 01 de 2018**, firmada por **(documento sem assinatura, expedido pela Rede Mundial de Computadores - Intemel)** e, plantas do imóvel objeto da presente averbação de construção/regularização, devidamente assinada pelo Eng.º Civil (responsável técnico) **Ammon Bruno Santana Guimarães**, inscrito no **CREA/SE** sob n.º **271308372-9**, guia ART sob n.º **SE20170082349**, com aprovação da Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE em **12/06/2017**, representada pela Arquiteta e Urbanista **Iris Kelly Santos Santana**, inscrita no **CAU-SE** sob n.º **A64653-9**, os quais ficam devidamente arquivados em cartório competente para fins de direito. O referido é verdade e dou fé. **São Cristóvão/SE, 15 de Agosto de 2017**. Protocolo n.º **28485**. T/JSSE, n.º: **201729510013656**. Acesso: www.flsas.jus.br/X/DRZGCG. Custas de cartório - averbação com valor declarado, **R\$ 680,11**. FERD - Fundo Especial de Recursos e Despesas - T/JSSE, **R\$ 136,02**. Selo de autenticidade, **R\$ 0,00**. Total geral das custas, **R\$ 816,13**. Guia de recolhimento T/JSSE n.º **1501 7001 0028**. A Oficial Titular do Cartório de Registro Imobiliário,

Paula da Silva

N. n.º 03-22-995: Através do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, contrato n.º **6.4444.1668276-7**, datado de **15 de 09 de 2017**, **MARIA CONCEIÇÃO DE SA**, nacionalidade brasileira, nascida em **17/03/1989**, administradora, portadora do Carteira de Identidade n.º **33972370**, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SE em **05/07/2011** e do CPF **041.870.375-27**, solteira, residente e domiciliada em **R. K Jd Loreto, 245, Centro em São Cristóvão/SE**, adquiriu, através de compra no valor de **R\$ 133.300,00** (cento e trinta e três mil, trezentos reais), por compra feita a **THEREZINHA SOUSA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascida em **R. José Campos De Moraes, 4029, São Gonçalo em Arcaju/SE**, Credor(a) - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º **739** de **12/09/1969**, alterado pelo Decreto-Lei n.º **1.239** de **19/02/1973**, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 314, inscrita no CNPJ sob n.º **00.360.305/0001-04**, representada(a) por seu procurador(a) **WICTOR HUGO OLIVEIRA SOBRAL**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em **25/02/1987**, economista, portadora do Carteira de Identidade **03909777120**, expedida por **DNT/SE** em **07/04/2011** e do CPF **018.086.295-23** conforme procuração lavrada às folhas **153**, do Livro **3081-P**, em **03/08/2015**, no 2º Tabelião de Notas e Protestos, do Distrito Federal - Brasília, e subestabelecimento lavrado às folhas **016**, do Livro **639**, em **06/11/2015**, no 5º Ofício de Notas, de **Arcaju Sergipe**, doravante denominada **CAIXA**, Agência responsável pelo contrato: **1500 AUCUSTO LEITE**, o imóvel: **Casa residencial sob n.º 245, integrante do loteamento Jardim Loreto I, situado na Rua K, quadra 07, lote n.º 31, Bairro Rosa Elze, em SÃO CRISTÓVÃO/SE, ficando dispensada a descrição específica do imóvel de acordo com os termos do artigo 2º, da Lei n.º 1140/2017**, datado de **19 de 09 de 2017**, no valor tributável de **R\$ 2.666,00**, 2% sobre a importância de **R\$ 133.300,00**, atribuído ao imóvel conforme avaliação feita pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE, Secretaria de Finanças/Divisão de Cadastro Imobiliário, o qual fica devidamente arquivado em cartório competente para fins de direito. Foi pago o imposto de transmissão de bens imóveis, através do ITBI de n.º **1140/2017**, datado de **19 de 09 de 2017**, no valor tributável de **R\$ 2.666,00**, 2% sobre a importância de **R\$ 133.300,00**, atribuído ao imóvel conforme avaliação feita pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE, Secretaria de Finanças/Divisão de Cadastro Imobiliário, o qual fica devidamente arquivado em cartório competente para fins de direito. O referido é verdade e dou fé. **São Cristóvão/SE, 19 de 09 de 2017**. Protocolo n.º **28.713**. Selo T/JSSE: **201729510015528**. Acesso: www.flsas.jus.br/X/DRZGCG. Custas devidamente arquivado em Cartório competente para fins de direito. O referido é verdade e dou fé. **São Cristóvão/SE, 19 de 09 de 2017**. Protocolo n.º **28.713**. Selo T/JSSE: **201729510015528**. Acesso: www.flsas.jus.br/X/DRZGCG. Custas de cartório - registro com valor declarado, **R\$ 645,28**. FERD - Fundo Especial de Recursos e Despesas - T/JSSE, **R\$ 129,06**. Selo de autenticidade, **R\$ 0,00**. Total geral das custas, **R\$ 774,34**. Guia de recolhimento n.º **1501 7001 1832**. A Oficial Titular do Cartório de Registro Imobiliário,

N. n.º 04-22-995: Através do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO** contrato n.º **6.4444.1668276-7**, datado de **15 de 09 de 2017**, **MARIA CONCEIÇÃO DE SA**, devidamente qualificada no registro n.º **03-22-995**, supra, para garantia do crédito que lhe foi concedido pela credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/INF sob n.º **00.360.305/0001-04**, devidamente representada **DÁLIO, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PARA GARANTIA DO FINANCIAMENTO ORA CONCEBIDO**-O Imóvel descrito e caracterizado na matrícula e registro supra mencionado na forma e condições seguintes: **Origem dos Recursos: FGTS, Engarantimento: SFH, Sistema de Amortização: PRICE, Valor da Dívida: R\$ 93.340,00, Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 133.300,00, Prazos, em meses: De amortização: 360 de renegociação: 0, Taxa Anual de Juros (TAN Nominal): 5,0000%, Emissão: 5,1161%, Encargo Inicial: Total de Prestações: R\$ 522,59, Vencimento: 60 Primeiro Encargo 15/10/2017**. O referido é verdade e dou fé. **São Cristóvão/SE, 19 de 09 de 2017**. Protocolo n.º **28.713**. Selo T/JSSE: **201729510015528**. Acesso: www.flsas.jus.br/X/DRZGCG. Custas de cartório - registro de alienação fiduciária, **R\$ 292,98**. FERD, **R\$ 50,60**. Selo, **R\$ 0,00**. Total geral das custas, **R\$ 303,58**. Guia de recolhimento n.º **1501 7001 1832**. A Oficial Titular do Cartório de Registro Imobiliário,

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Rua Ivo do Prado, 45 - Centro Histórico
São Cristóvão / SE
Telefone: (79) 3261-1205
E-mail: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br



SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
FONE: (79) 3261-1205
E-MAIL: manducamelo@cartoriocidcos-se.com.br

SECRETARIA DE FINANÇAS
RUA JOSÉ CAMPOS DE MORAES, 4029 - SÃO CRISTÓVÃO/SE
F

Cartório de Registro Imobiliário Rivanda Carmelo, circunscrição única, Rua Ivo do Prado, prédio nº 045, São Cristóvão/SE - Tel.: (79) 3261-1205

AV.05-22.995 - (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS) - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja 152389.2.0022995-11; dou fé. São Cristóvão/SE, 10/01/2025. A Oficial Titular do Cartório de Registro Imobiliário.

AV. 06- 22.995 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por solicitação do Agente Fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, datada de 05 de Março de 2026, representado por Milton Fontana (Gerente de Centralizadora), através do Protocolo nº IN07356686C pelo Ofício Eletrônico - ONR, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob nº 04, acima, pelo Devedor(a) Fiduciante(s), **MARIA CONCEIÇÃO DE SA**, qualificado(s) no R.03 desta matrícula. Valor Atribuído: R\$ 141.316,20. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Quitação I.T.B.I expedida pela Prefeitura Municipal de São Cristóvão/SE em 06 de março de 2026, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 03.28.107.0131.001. Guia de ITBI nº 14355/2026 no valor de R\$ 2.826,32, quitada junto à rede bancária em 04/03/2026. CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS PESQUISA NEGATIVO HASH: **knvpr8n6kg**. O referido é verdade e dou fé. São Cristóvão/SE, 12 de Março de 2026. Protocolo nº 52001. Selo digital TJSE nº: 202629510006175. Acesso: www.fjse.jus.br/x/8BD6KD. Custas de cartório - averbação com valor declarado, R\$ 918,95. FERD - Fundo Especial de Recursos e Despesas - TJSE, R\$ 183,79. Selo de autenticidade, R\$ 0,00. Total geral das custas, R\$ 1.102,74. Guia de recolhimento nº 150260004862. A Oficial Titular do Cartório de Registro Imobiliário.

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO
SÃO CRISTÓVÃO / SE**

Rua Ivo do Prado, 45 - Centro Histórico
Telefone: (79) 3261-1205

E-mail: rivandacarmelo@primeirooficioc-se.com.br

TITULAR: **RIVANDA CARMELO**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Certejico e dou

fé que a presente é reprodução autêntica

da Mat. 22.995, Fls./ Ficha 17.261, livro

2-RG, extraída nos termos do Artigo 19º.

§ 1º da Lei n.º 6015/73. Válida por 30

dias, conforme Artigo 1º Item IV, do

Decreto n.º 93.240/86. São Cristóvão/SE,

12/03/2026. Selo TJSE: 202629510006180

Acesso: www.tjse.jus.br/x/2F3PRH. Guia

de recolhimento n.º 150260004863. (a)

Rivanda Carmelo - Titular.



“VÁLIDO SOMENTE COM SELO DIGITAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS”



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 72NMK-2MWTD-SYR2W-ZRCYF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rivanda Carmelo (CPF ***.410.835-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/72NMK-2MWTD-SYR2W-ZRCYF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>