



Edital de leilão e intimação

# LEILÃO DE GRANDES ÁREAS CENTRO DE ARARANGUÁ SC – CENTRO LAURO MULLER SC -

**Dia: 22 de JUNHO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.**

**Local do Leilão: on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca da Araranguá/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos:

Processo nº. 0007507-02.1996.8.24.0004

Requerente: **Alba Belinzoni de Carvalho, Maria Nazarete Bertoncini, Renata Bertoncini Belinzoni, Ricardo Bertoncini Belinzoni, Medeiros & Medeiros Administração Judicial Ltda**

Requerido: **Espólio de Walter Belinzoni, Espólio de Maria Barbosa Belinzoni**

→ **Imóvel 1:** Um terreno urbano, sito em Mato Alto, nesta cidade de Araranguá-SC, com a área de 680,00m<sup>2</sup>, ou sejam 17,00m de frente, por 40,00m de fundos, referente ao lote nº 05 da quadra 10, do loteamento Bairro Aeroporto, com as seguintes confrontações: frente com uma Rua ali existente, fundos com terras de Francisco Manoel Paulino, extremado por um lado com o lote nº 04 e pelo outro lado, com o lote nº 06. Demais medidas e confrontações conforme **Mat. nº 39.528** do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$400.000,00;

→ **Imóvel 2:** Um terreno urbano, sito na cidade de Lauro Müller, neste Estado, com a área de 228,00m<sup>2</sup>; com as seguintes confrontações: frente ao Norte, com a Rua Orleans, onde mede 12,00m.- fundos ao Sul, com o Barranco do Rio - Tubarão- onde mede 12,17m. - extrema a leste, com terras de Irmãos Fontanella, onde mede 20m. e ao oeste,- com terras de Henrique Lage Comércio e Industria S.A. onde mede 18m. Demais medidas e confrontações conforme a **Mat. nº 969** do Registro de Imóveis de Orlean/SC. Avaliação: R\$ 45.000,00;

→ **Imóvel 3:** Um lote de terras, referente ao lote 128 do Loteamento denominado por "Cidade Balneária Morro dos Conventos - Parte Alta", sito em Morro dos Conventos, neste Município e Comarca de Araranguá/SC, com a área de 498,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 17,00m, com parte do lote 127; ao Sul, onde mede 22,00m, com a Rua Turvo; ao Leste, onde mede 26,00m, com a Avenida Atlântica; e ao Oeste, onde mede 25,00m, com o lote 129. Demais medidas e confrontações conforme a **Mat. nº 48.778** do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$580.000,00;

→ **Imóvel 4:** O imóvel na Rua Rui Stokler de Souza, neste Município de Araranguá/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde mede 135,00m, com terras de Clovis Belinzoni e Walter Belinzoni; ao sul, onde mede 106,16m,/ com a Rua Walter Belinzoni; ao oeste, onde mede 95,92m, com terras/ de Walter Belinzoni; ao leste, onde mede 29m, com a Rua Exp. Iracy/ Luchina, fazendo um repiquete em direção ao sul, onde mede 137,95m, com a Rua Ruy Stokler de Souza, perfazendo uma área total de 15.949,77m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a **Mat. nº 30.274** do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$ 3.500.000,00

→ **Imóvel 5:** Um terreno urbano, sito nesta Cidade de Araranguá-SC, com área de 63.565,44m<sup>2</sup>; com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, partindo da Rua Expedicionário Iracy Luchina, rumo ao leste, onde mede 100,00m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede ao leste 59m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao leste, onde mede ao norte 94,70m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede 100,00m com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao leste onde mede ao norte 58m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao sul, onde mede ao leste 176,85m, com terras de Walter Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede 32, 70m, com terras de Walter Belinzoni e Jose Luiz da Silva; fazendo/ um repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 66m, com terras de Walter Ricardo Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede ao sul 220,00m, com terras de Walter Ricardo Belinzoni; fazendo um repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 42m, com terras de José Manoel de Andrade; fazendo um repiquete rumo ao oeste, onde mede ao sul, 37m, com terras de José Manoel de Andrade; ao oeste, onde mede 65,50m, em curva, com terras de Walter Ricardo Belinzoni até a Rua Rui Stockler de Souza; daí rumo ao norte, onde mede ao oeste, 144m com a Rua Stockler de Souza; fazendo outro repiquete rumo ao norte, onde mede ao oeste, 59m, com a Rua Expedicionário Iracy Luchina, chegando ao ponto de partida. Conforme AV-05/33.220: constam 02 casas edificadas sobre o imóvel da presente matrícula, uma de alvenaria com área de 450,00m<sup>2</sup>, e outra de madeira, com área de 30,00m<sup>2</sup>. Grande parte do terreno é composto pelas águas do Açude Belinzoni. Demais medidas e confrontações conforme a **Mat. nº 33.220** do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC. Avaliação: R\$ 5.000.000,00

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 06 de JULHO de 2026, às 11h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 70% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. a transferência dos imóveis ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. Com a Carta de Arrematação e o prévio recolhimento do ITBI, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou cartórios que mantenham gravames nas referidas matrículas. Os imóveis serão alienados até que alcançado o valor suficiente para quitação das dívidas. Os bens serão leiloados enquanto não obtido o valor necessário, de forma que, se não arrematado o imóvel oferecido em primeiro lugar, o seguinte será imediatamente apresentado no leilão e assim sucessivamente. Sobre o pagamento: fixado como preço mínimo o valor da avaliação para o primeiro leilão e o equivalente a 70% da avaliação para o segundo (ressalvada a hipótese do art. 896 do CPC); b) o pagamento poderá ser feito em até quatro parcelas, corrigindo-se o valor das prestações pelo IPC-A; c) no caso de pagamento parcelado, será exigida garantia consistente em bem de valor equivalente ao arrematado, salvo se o arrematante concordar que a entrega do bem ou a carta de arrematação seja expedida apenas após a quitação. A forma de pagamento e a necessidade e o tipo de garantia poderão, contudo, ser reanalisadas no caso concreto (art. 895 do CPC) pelo Juízo. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

**Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**