



Valide aqui este documento

CRCO registrosocial



Registro de Imóveis do Brasil CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd II - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18.080 - Selo Digital: 00552510212933034420283

Página 1 de 5

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 18.080, CNM n.º 147389.2.0018080-87**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei

**IMÓVEL:** Uma Fração Ideal de **0,10** da área do Lote **11**, da Quadra **01**, do Loteamento denominado **PARQUE NÁPOLIS - GLEBA A**, nesta cidade; lote com a área total de **6.674,45m²** que corresponderá a **CASA Nº 01** - do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO FELIZ**" e deverá ser composta de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO e ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **60,55m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **46,95m²**, área privativa real de **107,50m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **0,00m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **548,695m²**, área total real de **656,20m²** e fração ideal de **0,10**; confrontando pela frente com a Rua de acesso com 12,00 metros, pelo fundo com parte da Rua 05 com 7,00 metros mais 7,07 metros de chanfro, pelo lado direito com a via pública sem denominação com 4,83 metros e pelo lado esquerdo com a Casa 03 com 10,00 metros. **PROPRIETÁRIOS: SILVINO PEREIRA DA SILVA FILHO**, pastor, portador da **CI nº 1.569.755 SSP-DF** e **CPF nº 146.504.874-04**, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **IRENE PEREIRA DA SILVA**, do lar, portadora da **CI nº 4.703.904 DGPC-GO** e **CPF nº 428.882.711-68**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 23, Quadra 01, Chácara 11, Parque Nápolis A, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº **5.262**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de julho de 2014. Protocolo nº 17.720. O Oficial Registrador.

-----  
**AV-1-18.080 - INCORPORAÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, está sendo edificado sob o regime de incorporação, na forma estabelecida do Instrumento Particular datado de 01/07/2014, devidamente registrado no R-2 da Matrícula nº 5.262, Livro 2, nos termos da Lei nº 4.591/1964, Decreto nº 55.815/1965 e demais dispositivos legais. Dou fé. O Oficial Registrador.

-----  
**AV-2-18.080 - CONVENÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio do Empreendimento Residencial, que será edificado sobre o lote de terras objeto desta matrícula; de conformidade com o registro feito nesta Serventia sob o nº **538, Livro 3 de Registro**

Pedido n.º 211.075

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4EGF-BXVFN-437GH-AR7XY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**CRCO** registrosocial



**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd II - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18.080 - Selo Digital: 00552510212933034420283

Página 2 de 5

**Auxiliar.** Dou fé. O Oficial Registrador.

**AV-3-18.080 - Protocolo nº 17.719, datado de 10/07/2014. CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento datado de 01/07/2014, acompanhada da Carta de Habite-se nº 009/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Postura e Regulação de Obras desta cidade, em 19/02/2014 e da **CND do INSS** nº 191002014-88888669 emitida em 02/07/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 29/12/2014, a A.R.T.-Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020140132168, registrada em 16/07/2014, juntamente com a Planta de Arquitetura aprovada em 25/06/2014, documentos aqui arquivados; para consignar a construção do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO FELIZ"**, com referência a **CASA Nº 01**, composta de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO e ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **60,55m<sup>2</sup>**, ÁREA DESCOBERTA DE **46,95m<sup>2</sup>**, área privativa real de **107,50m<sup>2</sup>**, sendo atribuído a construção da unidade o valor de R\$51.177,87. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de julho de 2014. O Oficial Registrador.

**R-4-18.080 - Protocolo nº 23.105, datado de 25/11/2014. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel Pessoa Física FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 589.602.859, firmado em Luziânia-GO, em 11/11/2014, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: **ROSANA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, portadora da **CI nº 2976346 SESPDS-DF** e **CPF nº 042.477.451-82**, residente e domiciliada na Rua Canadá, Quadra 04, Lote L, Parque das Américas, nesta cidade; pelo preço de R\$110.000,00, sendo R\$12.040,00 pagos com Recursos Próprios e R\$17.960,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1219229, pago em 21/11/2014; Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida em 25/11/2014, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças e Planejamento desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 27 de novembro de 2014. Prenotação:R\$2,46. Busca:R\$4,07. Taxa Judiciária:R\$11,00. Emolumentos:R\$324,94. O Oficial Registrador.

**R-5-18.080 - Protocolo nº 23.105, datado de 25/11/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que a proprietária acima qualificada, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF sob nº**

Pedido n.º 211.075

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4EGF-BXVFN-437GH-AR7XY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**CRCO** registrosocial



**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd II - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18.080 - Selo Digital: 00552510212933034420283

Página 3 de 5

**00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência no Jardim Ingá, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/6861-66, pela importância do mútuo no valor de R\$80.000,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 15/12/2014, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R \$454,45. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja o mesmo encontra-se arquivado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de novembro de 2014. Prenotação:R\$2,46. Busca:R\$4,07. Taxa Judiciária:R\$11,00. Emolumentos:R\$. 324,94. O Oficial Registrador.

**=AV-6-18.080 Protocolo nº 48.468, datado de 19/02/2018. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA.** Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade de Imóvel, datado de 15/02/2018, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **ROSANA DA SILVA**, acima qualificada, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. **Certifico que**, nos termos da legislação vigente, nos dias 25/07/2017, 26/07/2017 e 27/07/2017, foi feita a intimação da proprietária por edital, aguardando se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Prenotação: R \$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R \$147,65. ISSQN: R\$7,57. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901506100829096407210. O Oficial Registrador.

**AV-7-18.080 Protocolo nº 48.468, datado de 19/02/2018. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-6 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R \$24,00. O Oficial Registrador.

**AV-8-18.080 Protocolo nº 48.468, datado de 19/02/2018. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1482982, pago em 19/01/2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00, **passou a ser de propriedade e domínio pleno do BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0001-91**. Consta no requerimento de consolidação o valor de R\$100.000,00. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018.

Pedido n.º 211.075

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4EGF-BXVFN-437GH-AR7XY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CRCO registrosocial



Registro  
de Imóveis do Brasil  
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd II - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18.080 - Selo Digital: 00552510212933034420283

Página 4 de 5

Emolumentos: R\$314,58. O Oficial Registrador.

**AV-9-18.080 - Protocolo nº 53.975, datado de 28/09/2019. LEILÃO NEGATIVO.** Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento emitido pelo Banco do Brasil S.A., datado de 06/09/2018, assinado por João Batista de Ávila Borges Gerente de Relacionamento, nos termos do §5º do Artigo 27 da Lei 9.514/97, para **consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 30 e 31 de agosto de 2018**, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido **arrematado**. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de outubro de 2018. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$15,60. ISSQN: R\$0,80. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901805181016096400955. O Oficial Registrador.

**AV-10-18.080 - Protocolo nº 91.231, datado de 16/08/2023. INDISPONIBILIDADE.** Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **BANCO DO BRASIL S.A.**, determinada no Processo nº 50059389320218130525, datada de 14/08/2023, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202308.1416.02866024-IA-109. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 18 de agosto de 2023. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552308164268529840000. O Oficial Registrador.

**AV-11-18.080 - Protocolo nº 91.779, datado de 04/09/2023. INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Procedo a esta averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **BANCO DO BRASIL S.A.**, determinada no Processo nº 00014252520105050462, datada de 01/09/2023, conforme registro na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrada sob o Protocolo nº 202309.0113.02905601-IA-000. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 06 de setembro de 2023. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552309042953929840001. O Oficial Registrador.

**AV-12-18.080 Protocolo nº 108.040, datado de 10/06/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme requerimento da parte interessada, firmado em 29/05/2025, e em consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), verificou-se que o registro da indisponibilidade determinada no Protocolo nº 202308.1416.02866024-IA-109, extraído dos autos do Processo nº 50059389320218130525, em nome do **BANCO DO BRASIL S.A.**, objeto da **AV-10** desta matrícula, conforme Provimento nº 39/2015 do CNJ, não consta mais da referida base, razão pela qual fica **cancelada a INDISPONIBILIDADE** mencionada. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 10 de junho de 2025. Prenotação: R\$10,66. Busca: R\$17,77. Taxa

Pedido n.º 211.075

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4EGF-BXVFN-437GH-AR7XY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4EGF-BXVFN-437GH-AR7XY>

CRCO registrosocial



Registro de Imóveis do Brasil CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd II - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: [faleconosco@registrosocial.com.br](mailto:faleconosco@registrosocial.com.br) - [www.registrosocial.com.br](http://www.registrosocial.com.br) - [crao.digital](http://crao.digital)

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 18.080 - Selo Digital: 00552510212933034420283

Página 5 de 5

Judiciária: R\$19,78. Emolumentos: R\$42,63. Fundos: R\$17,24. ISSQN: R\$3,55. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552506035534029900025. O Oficial Registrador.

**AV-13-18.080 Protocolo nº 108.044**, datado de 10/06/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme requerimento da parte interessada, firmado em 29/05/2025, e em consulta realizada à Central Nacional de Indisponibilidade (CNIB), verificou-se que o registro da indisponibilidade determinada no Protocolo nº 202309.0113.02905601-IA-000, extraído dos autos do Processo nº 00014252520105050462, em nome do **BANCO DO BRASIL S.A.**, objeto da **AV-11** desta matrícula, conforme Provimento nº 39/2015 do CNJ, não consta mais da referida base, razão pela qual fica **cancelada a INDISPONIBILIDADE** mencionada. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 10 de junho de 2025. Prenotação: R\$10,66. Busca: R\$17,77. Taxa Judiciária: R\$19,78. Emolumentos: R\$42,63. Fundos: R\$17,24. ISSQN: R\$3,55. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552506035534029900026. O Oficial Registrador.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado nesta serventia.

O referido é verdade e dou fé.

Cidade Ocidental/GO, 29 de outubro de 2025.

Certificado digitalmente por  
Alyrio Cardoso Neto  
Oficial Substituto

**Selo Digital n.º 00552510212933034420283**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Emolumentos: R\$ 88,84, Tx.Jud.: R\$ 19,17, FUNDESP/GO: R\$8,88; FUNEMP/GO: R\$2,67; FUNDATIVOS: R\$1,78; FUNPROGE/GO: R\$1,78; FUNDEPEG/GO: R\$1,11; FUNCOMP: R\$5,33, ISSQN...: R\$ 4,44

**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 211.075

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital