



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BD às folhas 161 sob a Matrícula nº 14923**, consta efetuado em 20 de julho de 2017, o seguinte registro: **IMÓVEL: TERRENO designado pelo nº 06, situado à Rua Edmar Vieira, bairro Samaumapara, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 08,50 metros de frente por 19,00 metros de fundos, perfazendo uma área de 161,50m<sup>2</sup>; limitando-se pelo lado direito com o lote 05, pelo lado esquerdo com lote 07 e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: FIRMA E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, com sede nesta cidade, representada na conformidade de seu Contrato Social, pelo sócio ELLEN ROSANE COSTA DE MELO, brasileira, divorciada, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, portadora da Carteira de Identidade de nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Curió Utinga, em Belém-PA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AZ folhas 22 R-2-14049, em 11 de julho de 2014. Do que dou fé. Bragança, 20 de julho de 2017.

**R-1-14.923.** DATA: 18 de outubro de 2017. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1670672-0**, datado de 06 de outubro de 2017, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: E. R. C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, situada na R. Visconde de Souza Franco, 05, Centro, em Bragança-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, pelo sócio **ELLEN ROSANE COSTA DE MELO**, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade de nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Curió Utinga, em Belém-PA, neste ato representada pelo seu procurador **ENIO DO SOCORRO NASCIMENTO VIEIRA**, brasileiro, solteiro, dentista, portador da Carteira de Identidade de nº 4764666-PC-PA e do CPF nº 744.302.892-04, residente e domiciliada em R. Leopoldo Silva, 9999, Bragança-PA; vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: JOÃO MARIA TOMAZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação de nº 03794597326-OT-PA e do CPF nº 639.855.512-00, residente e domiciliado na Tv. Polidório Coelho, 71, Taira, em Bragança/PA; pelo preço de **R\$ 75.500,00 (SETENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)**, composto pelo valor da compra e venda do terreno de **R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)**, e o valor da construção de **R\$ 55.500,00 (CINQUENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)**; pago da seguinte forma: R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS), com recursos próprios, R\$ 16.875,00 (DEZESSEIS MIL, OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), e o restante R\$ 58.125,00 (CINQUENTA E OITO MIL, CENTO E VINTE E CINCO REAIS) pago mediante financiamento concedido pela **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 20596, Certidão Negativa nº 1123 e Inscrição Imobiliária: 01.01.245.0048.009**. Emitida DOI: 2017193696. Do que dou fé. Bragança, 18 de outubro de 2017.

**R-2-14.923.** DATA: 18 de outubro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1670672-0**, datado de 06 de outubro de 2017, registrado sob o ato **R-1-14.923**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **JOÃO MARIA TOMAZ DE OLIVEIRA**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por RODRIGO PINHEIRO ARAUJO, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04294121226-DETRAN-PA e do CPF nº 782.913.132-53, conforme Procuração lavrada às folhas 008 e 009, do livro nº 3027, em 23/07/2013, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento em 14/08/2014, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 58.125,00 (CINQUENTA E OITO MIL, CENTO E VINTE E CINCO REAIS)**, por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 06/11/2017; à taxa anual de juros de 8.16% (nominal) e 8.4722% (efetiva), e taxa anual de juros contratada de 5.5000% (nominal) e 5.6407% (efetiva), conforme cláusula B10; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 18 de outubro de 2017.

**AV-03-14.923.** DATA: 23 de maio de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 265559/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 15 de março de 2024, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844441670672-0, firmado em 06/10/2017, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **JOÃO MARIA TOMAZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação de nº 03794597326-OT-PA e do CPF nº 639.855.512-00, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

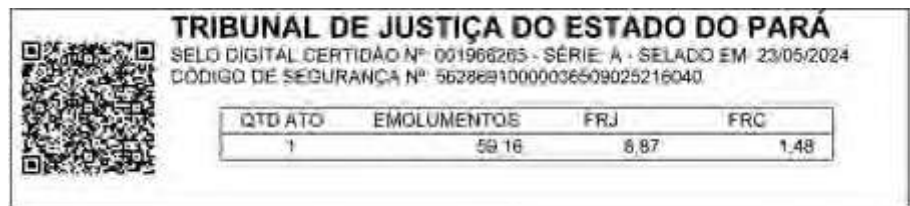
Municipal - DAM (Cadastro) nº 20596, Inscrição Imobiliária nº 01.01.245.0048.009. e Certidão Negativa nº 3365. VALOR: R\$ 81.744,87 (OITENTA E UM MIL SETECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 23 de maio de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 23 de maio de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA

Oficial



\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*