



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

MATRÍCULA 31.871

DATA – 03/08/2012

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, constituída de 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios, 01 escritório, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 circulação e 01 área de serviço; sendo 58.00m² de área privativa; área comum de 92.00m² e fração ideal de 3.333/10.000 avos; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar constituído de 03 unidades incluindo esta; **situado na RUA PASTOR CÍCERO HIPÓLITO DA ROCHA, S/Nº Lote 03 QUADRA 010 LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA I, em São Gonçalo do Amarante/RN.**
PROPRIETÁRIA - DANIELE CASSARO GUIDONI (RG 1288979-SSP/ES e CPF/MF 079.307.977-24) brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada na rua Alderico Tristão, 183, Mata da Praia, em Vitória/ES. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 26.288 em data de 10/08/2010 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001184441 FRMP 00000248323

Av.01-31.871 em 01/11/2012 - Procedo a presente averbação por força da certidão de Retificação de Características nº 408/2012 datada de 19/10/2012 firmada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo por seu Secretário Sr Hélio Dantas Duarte – matrícula 6710, para fazer constar corretamente os cômodos que constituem as unidades autônomas do condomínio ora regularizado sob nº R.04 e Av.05, os quais sejam corretamente: **01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 circulação e 01 área de serviço**, com cópia da citada certidão aqui arquivada para os devidos fins; dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001247578 e FRMP 00000277467. O Oficial.

Av.02-31.871 – em 17.dez.2012 – Procedo a presente averbação à vista do requerimento que me foi apresentado, datado de 12/12/2012, através do qual a Sra. **Daniele Cassaro Guidoni**, legítima proprietária do imóvel objeto desta matrícula, solicita a averbação junto a este Cartório e a margem da mesma, da mudança do seu estado civil, onde descreve-se solteiro, passando a mesma a ser casada sob o regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS com o Sr. THIAGO HENRIQUE (RG 29.769.246-X- SSP/SP e CPF/MF 301.341.808-79)** nascido aos 27/12/1980, engenheiro; tudo conforme dados extraídos da Certidão de Casamento Matrícula 0217330155 2012 2 00079 164 0020064 96 – Livro B-0079, folhas 164 – Termo 020064, lavrada nas Notas do Cartório Amorim – Registro Civil do Distrito de Goiabeiras – Cidade de Vitória - ES; dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001298133 e FRMP 00000303392. O Oficial.

R.03-31.871 - em 03.09.2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico – Programa Minha Casa Melhor, com caráter de escritura pública, datado de 29.08.2013, a

Continua em verso.

proprietária supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(ES): HEMELY CRUZ DE SOUSA** (RG 003139454-SSP/RN e CPF/MF 052.426.284-56) brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Av Mar do Norte, 43, Pajuçara, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000001536559 e FRMP 000000435172.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Afonso José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.04-31.871 - em 03.09.2013 – Por força do mesmo instrumento de aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **HEMELY CRUZ DE SOUSA**, supra qualificada; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Dou fé. O Oficial. O Oficial. Guia FDJ 7000001536559 e FRMP 000000435172.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Afonso José Rodrigues, 10-sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.05 – 31.871 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 31/01/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.854, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 81.474,16** (oitenta e um, quatrocentos e setenta e quatro mil, dezesseis centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **HEMELY CRUZ DE SOUSA** (C.I. – RG nº 00.3139454-SSP/RN e CPF/MF nº 052.426.284-56) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 17, 16 e 18 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.390362-0 de 29/08/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002607939); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49823. Protocolo Intimação nº 72814. Protocolo nº 79.825 datado de 20/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230006272EMX.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 31.871**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006361PEU**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 31 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provedor nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002608361 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo **32003**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230006360OJU
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>