CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0054963-83

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01 *MATRÍCULA:* 54.963

Santiago, 24 de novembro de 2021.

Matrícula

MATRÍCULA Nº 54.963.

I M Ó V E L - Uma fração de campo e matos com a área de trinta hectares (30,00ha), situada na localidade de Cerro chato, neste municipio, com as seguintes confrontações: Ao norte, limitando-se com uma estrada municipal; ao sul, limitando-se com terras pertencentes à Jose Luiz Azambuja de Oliveira; ao leste, limitando-se com terras pertencentes à José Luiz Azambuja de Oliveira e ao oeste, limitando-se com terras pertencentes à Roberto Dani.

INCRA - Cadastrado no INCRA sob n.º 951.072.985.821-9; com a área total de 30,0000 ha; módulo fiscal 35,0000; número de módulos fiscais - 0,8571; e fração mínima de parcelamento 4,00 ha.

PROPRIETÁRIO: **BRUNO DUTRA DANI**, brasileiro, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4083852071, expedida pela SSP/RS em 07/01/2015, inscrito no CPF nº 007.714.020-66, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial, registrado sob nº 35.404 deste Cartório com **NAIELI MACHADO LOPES DANI**, brasileira, maior, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 9096933371, expedida pela SSP/RS em 19/02/2021, inscrita no CPF nº 009.096.500-04, residentes e domiciliados, na rua Desidério Finamor, nº 791, bairro Maria Alice Gomes, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:Matrícula nº 45.382 , às fls.1, Livro 2-RG deste Oficio de Registro de Imóveis, datada de 24 de setembro de 2015.

FORMA: Escritura pública de demarcação, lavrada em 22 de novembro de 2021, no 2º tabelionato de notas desta cidade, a fls. nº 048 a 049, livro de contratos nº 81 e sob nº 13.711. CCIR sob nº 951.072.985.821-9 e NIRF sob nº 5.541.618-7.

PROTOCOLO: nº 194048, fls.61, Livro 1-AH em 23/11/2021. Emol: R$27,20.
Selo TJ/RS: 0552.03.2100003.04984 = R$2,70 - 0552.01.2100003.13178 = R$1,40
Santiago, 24 de novembro de 2021.
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.1-54.963. 24 de novembro de 2021.

TÍTULO: DEMARCAÇÃO – Nos termos da escritura pública de demarcação, lavrada em 22 de novembro de 2021, no 2º tabelionato de notas desta cidade, a fls. nº 048 a 049, livro de contratos nº 81 e sob nº 13.711; ; resolveram desmembrar a fração ideal com a área de 30,00ha , pertencente à **Bruno Dutra Dani**, que passa a ser área certa e localizada, com confrontações próprias. Dou fé. Protocolo n.º 194048, Livro n.º 1 - AH, em 23 de novembro de 2021. Emol: R$83,80.
Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.01159 = R$3,30 - 0552.01.2100003.13179 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

~~**R.2-54.963**. 02 de dezembro de 2021.~~

C

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0054963-83

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 54.963
FL. *MATRÍCULA:*

Matrícula

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES, com sede na Rua Comandai, nº 809, bairro Centro, na cidade de Guarani das Missões/RS, inscrito no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.
EMITENTE: ROBERTO DANI, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3029210964, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 415.228.340-87, residente e domiciliado na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS.
AVALISTA: ANDRELINA ROSEMERI DUTRA DANI, brasileira, casada, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 3019766231, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 938.154.410-72, residente e domiciliada na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS.
ANUENTES: ANDRELINA ROSEMERI DUTRA DANI, brasileira, casada, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 3019766231, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 938.154.410-72, residente e domiciliada na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS; e **ROBERTO DANI**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3029210964, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 415.228.340-87, residente e domiciliado na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS.
INTERVENIENTES GARANTES: BRUNO DUTRA DANI, brasileiro, casado, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4083852071, expedida pela SSP/RS em 07/01/2015, inscrito no CPF nº 007.714.020-66, residente e domiciliado na Estrada Cerro Chato, Interior, na cidade de Capão do Cipó/RS; e **NAIELI MACHADO LOPES DANI**, brasileira, casada, maior, funcionária pública , portadora da carteira de identidade nº 9096933371, expedida pela SSP/RS em 19/02/2021, inscrita no CPF nº 009.096.500-04, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.
VALOR DA DÍVIDA: R$100.000,00 (cem mil reais).
VENCIMENTO: 11-11-2022.
ENCARGOS FINANCEIROS: 12,683% ao ano.
FORMA DE PAGAMENTO: Prazo 365 dias.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Guarani das Missões/RS.
OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária a área de 5ha., desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de credito bancário nº 5002045-2021.009520-4, emitida em 11 de novembro de 2021.
CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 194262, Livro n.º 1 - AH, em 02 de dezembro de 2021. Emol: R$91,90.
Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.01462 = R$3,30 - 0552.01.2100003.14121 = R$1,40
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0054963-88

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls 02 — MATRÍCULA: 54.963

Santiago, 20 de junho de 2022.

Matrícula

AV.3-54.963 - 20 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0054963-21. Protocolo nº 198543 Livro n.º 1 - AI, em 20 de junho de 2022. Emol/ Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00842 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

~~**R.4-54.963**. 30 de agosto de 2022.~~

TÍTULO: HIPOTECA.

CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na rua Capitão Montanha, nº 177, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.

EMITENTE: **ROBERTO DANI**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 3029210964, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 415.228.340-87, residente e domiciliado na rua Carovi, distrito de Capão do Cipó.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE E GARANTIDOR: **ROBERTO DANI**, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 3029210964, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 415.228.340-87 e sua esposa **ANDRELINA ROSEMERI DUTRA DANI**, agropecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3019766231, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 938.154.410-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carovi, distrito de Capão do Cipó; e **BRUNO DUTRA DANI**, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4083852071, expedida pela SSP/RS em 07/01/2015, inscrito no CPF nº 007.714.020-66 e sua esposa **NAIELI MACHADO LOPES DANI**, funcionária pública , portadora da carteira de identidade nº 9096933371, expedida pela SSP/RS em 19/02/2021, inscrita no CPF nº 009.096.500-04, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Desiderio Finamor, nº 791, nesta cidade de Santiago/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R$609.060,00 (seiscentos e nove mil e sessenta reais).

VENCIMENTO: 15-07-2023.

ENCARGOS FINANCEIROS: 8,00% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 15-07-2023 - 100%.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Santiago/RS.

OBJETO DA GARANTIA: **Em hipoteca cedular de 1º grau a área de 6ha., desta matrícula.**

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário nº 101840506, emitida em 19 de agosto de 2022.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 200487, Livro n.º 1 - AJ, em 25 de agosto de 2022. Emol: R$104,00.
Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00087 = R$4,40 - 0552.01.2200006.01423 = R$1,80
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099341.2.0054963-83

Matrícula

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 54.963

FL. 02V *MATRÍCULA:*

R.5-54.963. 18 de novembro de 2022.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FONTEIRA RS,** com sede na Rua Avenida Castelo Branco, nº 1264, sala 01, bairro Centro, na cidade de Guarani das Missoes/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.
EMITENTE: **ROBERTO DANI**, agropecuarista, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 3029210964, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 415.228.340-87, residente e domiciliado nesta cidade.
AVALISTA: ANDRELINA ROSEMERI DUTRA DANI, agropecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3019766231, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 938.154.410-72, brasileira, casada, residente e domiciliados na Rua Desidério Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS.
ANUENTES: **ANDRELINA ROSEMERI DUTRA DANI**, agropecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3019766231, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 938.154.410-72 e seu esposo **ROBERTO DANI**, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 3029210964, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 415.228.340-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS.
INTERVENIENTE GARANTE: **BRUNO DUTRA DANI**, brasileiro, casado, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4083852071, expedida pela SSP/RS em 07/01/2015, inscrito no CPF nº 007.714.020-66, residente e domiciliado neste município.
CÔNJUGE: **NAIELI MACHADO LOPES DANI**, brasileira, casada, maior, funcionária pública , portadora da carteira de identidade nº 9096933371, expedida pela SSP/RS em 19/02/2021, inscrita no CPF nº 009.096.500-04, residente e domiciliada neste município.
VALOR DA DÍVIDA: R$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).
VENCIMENTO: 09-11-2023.
ENCARGOS FINANCEIROS: 3,050% ao mês / 43,409 ao ano.
FORMA DE PAGAMENTO: Em 09-11-2023 - 100%.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Guarani da Missões/RS
OBJETO DA GARANTIA: **Em alienação fiduciária a área de 7ha., desta matrícula.**
FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário - Modalidade contrato de crédito rotativo - nº 5002045-2022.013424-1, emitida em 14 de novembro de 2022 .
CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 202465, Livro n.º 1 - AK, em 18 de novembro de 2022. Emol: R$104,00.
Selo TJ/RS: 0552.04.2200008.01134 = R$4,40 - 0552.01.2200006.09547 = R$1,80
Registrador Substituto: ____________ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0054963-83

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 54.963

Santiago, 20 de dezembro de 2022. ***MATRÍCULA:***

Matrícula

AV. 6/54.963. 20 de dezembro de 2022. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. A requerimento da parte interessada, datado de 17 de novembro de 2022, instruído com cópia da Alteração Contratual e Ata de Assembléia Geral de Transformação de Tipo Jurídico para Sociedade por Ações, realizada a 25 de março de 2022, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob n.º 8372940, em 28-07-2022, arquivados hoje neste Ofício, fica constando que a proprietária **Cooperativa de Crédito Rural Com Interação Solidária de Guarani das Missões**, passou a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**. Dou fé. Protocolo n.º 202518, Livro n.º 1 - AK, em 21 de novembro de 2022. Emol: R$104,00.
Selo TJ/RS: 0552.04.2200008.02484 = R$4,40 - 0552.01.2200006.11757 = R$1,80
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).
VERUSKA TELÓ DE LIMA RUFFO
INTERINA

AV.7/54.963. 20 de dezembro de 2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Certifico, em virtude de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 17 de novembro de 2022, arquivada neste Ofício, que a Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária constante do **R. 2-54.963**, em face a quitação da dívida, ficando **cancelado** o citado registro, para todos os efeitos de direito. Dou fé. Protocolo n.º 202519, Livro n.º 1 - AK, em 21 de novembro de 2022. Emol: R$50,40.
Selo TJ/RS: 0552.04.2200008.02485 = R$4,40 - 0552.01.2200006.11759 = R$1,80
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).
VERUSKA TELÓ DE LIMA RUFFO
INTERINA

R.8-54.963. 14 de fevereiro de 2023.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FONTEIRA RS, com sede na Rua Avenida Castelo Branco,, nº 1264, sala 01, bairro Centro, na cidade de Guarani das Missões/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.
EMITENTE: ROBERTO DANI, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 3029210964, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 415.228.340-87, residente e domiciliado na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS.
AVALISTAS: ANDRELINA ROSEMERI DUTRA DANI, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da carteira de identidade nº 3019766231, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 938.154.410-72, residente e domiciliada na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Boa Vista, nesta cidade de Santiago/RS; **BRUNO DUTRA DANI**, brasileiro, casado, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4083852071, expedida pela SSP/RS em

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0054963-83

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 54.963

FL. *MATRÍCULA:*

Matrícula

07/01/2015, inscrito no CPF nº 007.714.020-66, residente e domiciliado na Rua Desiderio Finamor, nº 791, nesta cidade de Santiago/RS; e **NAIELI MACHADO LOPES DANI**, brasileira, casada, maior, funcionária pública portadora da carteira de identidade nº 9096933371, expedida pela SSP/RS em 19/02/2021, inscrita no CPF nº 009.096.500-04, residente e domiciliada na Rua Desiderio Finamor, nº 791, nesta cidade de Santiago/RS.

INTERVENIENTE GARANTE: **BRUNO DUTRA DANI**, brasileiro, casado, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4083852071, expedida pela SSP/RS em 07/01/2015, inscrito no CPF nº 007.714.020-66, residente e domiciliado na Rua Desiderio Finamor, nº 791, nesta cidade de Santiago/RS.

CÔNJUGE: **ANDRELINA ROSEMERI DUTRA DANI**, brasileira, casada, agropecuarista, inscrita no CPF nº 938.154.410-72; **ROBERTO DANI**, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 415.228.340-87; **NAIELI MACHADO LOPES DANI**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 009.096.500-04; e **BRUNO DUTRA DANI**, brasileiro, casado, maior, agropecuarista, inscrito no CPF nº 007.714.020-66.

VALOR DA DÍVIDA: R$255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).

VENCIMENTO: 30-05-2024.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros moratórios de 12,683% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 02 parcelas no valor de R$ 167.283,49 cada uma, vencendo-se a primeira em 30-11-2023 e a última em 30-05-2024.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Guarani da Missões/RS

OBJETO DA GARANTIA: **Em alienação fiduciária a área de 7ha., desta matrícula.**

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário - Modalidade Abertura de Crédito em Conta Corrente - Nº 5002045-2023.001348-4, emitida em 10 de fevereiro de 2023.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 204132, Livro n.º 1 - AK, em 13 de fevereiro de 2023. Emol: R$111,60.

Selo TJ/RS: 0552.04.2300002.00184 = R$4,40 - 0552.01.2200006.16611 = R$1,80

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

VERUSKA TELÓ DE LIMA RUFFO
INTERINA

AV.9/54.963. 16 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Certifico, em virtude de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 13 de fevereiro de 2023, arquivada neste Ofício, que a Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FONTEIRA RS**, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária constante do **R. 5-54.963**, em face a quitação da dívida, ficando **cancelado** o citado registro, para todos os efeitos de direito. Dou fé. Protocolo n.º 204192, Livro n.º 1 - AK, em 15 de fevereiro de 2023. Emol: R$59,30.

Selo TJ/RS: 0552.04.2300002.00316 = R$4,40 - 0552.01.2200006.16806 = R$1,80

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

VERUSKA TELÓ DE LIMA RUFFO
INTERINA

CONTINUA NA FOLHA 4...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0054963-83

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO **CNM: 099341.2.0054963-83**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 54.963

FL 04 Santiago, 30 de abril de 2024. *MATRÍCULA:*

Matrícula

AV.10-54.963 - 30 de abril de 2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0054963-83. Protocolo nº 214847 Livro n.º 1 - AN, em 26 de abril de 2024. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2400002.04878 = Nihil - Nihil.
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/54.963. 30 de abril de 2024. **DIVÓRCIO:** Conforme requerimento datado de 26/04/2024, instruído com certidão de casamento, expedida em 03/04/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Santiago/RS, arquivados neste Ofício, consta que por sentença do Exmº Sr. Dr. Daniel Nikosheli Nepomuceno, Juiz Substituto da 1º vara Cível da Comarca de Santiago-RS, extraído dos autos nº 5005279-19.2023.8.21.0064/RS, datada de 21/08/2023, que transitou em julgado em 20/10/2023, foi decretado o **Divórcio Consensual** de **Bruno Dutra Dani e Naieli Machado Lopes Dani, a qual voltará a usar o nome de solteira, ou seja, Naieli Machado Lopes**. Dou fé. Protocolo n.º 214848, Livro n.º 1 - AN, em 26 de abril de 2024. Emol: R$115,50.
Selo TJ/RS: 0552.04.2400002.04879 = R$4,90 - 0552.01.2300005.19485 = R$2,00
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.12-54.963. 30 de abril de 2024.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTES: **BRUNO DUTRA DANI**, brasileiro, divorciado, maior, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4083852071, expedida pela SSP/RS em 07/01/2015, inscrito no CPF nº 007.714.020-66, residente e domiciliado na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Maria Alice Gomes, nesta cidade de Santiago/RS, o qual declara não conviver em união estável; e **NAIELI MACHADO LOPES**, brasileira, divorciada, maior, funcionária pública municipal, portadora da carteira de identidade nº 9096933371, expedida pela SSP/RS em 19/02/2021, inscrita no CPF nº 009.096.500-04, residente e domiciliada na Rua Desiderio Finamor, nº 791, bairro Maria Alice Gomes, nesta cidade de Santiago/RS, a qual declara não conviver em união estável.
ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS,** com sede na Rua Avenida Castelo Branco,, nº 1264, sala 01, bairro Centro, na cidade de Guarani das Missões/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.
VALORES: Entre as partes - R$380.415,80 (trezentos e oitenta mil, quatrocentos e quinze Reais e oitenta centavos); Fiscal - R$380.415,80 (trezentos e oitenta mil, quatrocentos e quinze Reais e oitenta centavos); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R$380.415,80 (trezentos e oitenta mil, quatrocentos e quinze Reais e oitenta centavos).
IMÓVEL: **a área de 7,00ha do imóvel objeto desta matrícula.**

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior ----------

CNM: 099341.2.0054963-83

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO CNM: 099341.2.0054963-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 54.963
FL. 04V MATRÍCULA:

Matrícula

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/04/2024, à fls. 134 á 137, do Livro de Transmissões n.º 221, sob n.º 25.991, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, dados retirados da escritura: CCIR nº 951.072.985.821-9, NIRF nº 9.580.450-1.
CONDIÇÕES: **Sendo que a dação é da área alienada fiduciariamente à Cresol, constante do R.8/54.963**; Fica facultado aos outorgantes o direito de **RETROVENDA** de conformidade com o artigo 505 do Código Civil, este excetuado em sua aplicabilidade tão somente quanto ao prazo do retrato ora contratado e artigos 506, 507 e 508, do Código Civil, **dentro do prazo de seis (06) meses, a contar desta data, e demais condições presentes na escritura**. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 214880, Livro n.º 1 - AO, em 26 de abril de 2024. Emol: R$1.721,70.
Selo TJ/RS: 0552.09.2200002.01264 = R$90,00 - 0552.01.2300005.19486 = R$2,00
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS. 30 de abril de 2024, às 13:55:17.
Total: R$84,90 (KMM)
Certidão Matricula 54.963 - 8 páginas: R$54,90 (0552.04.2400002.04951 = R$4,90)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0552.03.2400001.09268 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0552.01.2400005.19583 = R$2,00)

Registrador/Substituto/Escrevente
KELLY MULLER MARTINS
Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2024 00012229 62