

MATRÍCULA Nº  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

50.490

LIVRO Nº 2

DATA 28 Setembro 2005

FICHA 01

MATRÍCULA Nº

50.490

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.103, LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO (1º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO NELSON MOTA" (Residencial), situado na Rua Linhares, nº.18, esquina com a Rua José Morgan, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, uma varanda, uma circulação, um quarto, uma suíte, um banheiro, uma área de serviço, uma cozinha e uma jardineira, com a área útil de 77,80 M2, comum de 24,35 M2, perfazendo a área real de 102,15 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,017819, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS. 01, 02 E 18, DA QUADRA "H", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO IPIRANGA", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 1.134,90 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SECUNDINO FILHO, C.I. nº.410.335/MG, CPF/MF. nº. 010.552.086-15, e sua esposa CLEIDA SECUNDINO SILVA, C.I. nº.269.926/SPC-ES, CPF/MF. nº.575.237.467-72, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei nº. 6.515/77, residentes na Rua Linhares, nº.18/101, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; MARTA SCÁRDUA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, C.I. nº.322.330/ES, CPF/MF. nº.621.165.767-68, residente na Avenida Vitória, nº.2153, Jucutuquara, Vitória-ES; MAURO CORREA DA SILVA, engenheiro, C.I. nº.01361028/RJ, CPF/MF. nº.458.631.647-00, e sua esposa MARIA DO CARMO ENNE DA SILVA, advogada, C. I. nº. 81286601-0/IFP-RJ, CPF/MF. nº.517.407.617-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes na Rua Aleixo Neto, nº.845/202, Praia do Canto, Vitória-ES; IRAN BRANDÃO, C.I. nº.16-418.567-A/RJ, CPF/MF. nº.176.597.107-10, e sua esposa DERCY BAPTISTA BRANDÃO, C.I. nº. 4303545-0/IFP-RJ, CPF/MF. nº.027.443.667-14, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei nº.6.515/77, residentes na Rua Linhares nº.18/401, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; DOLORES MARVILA SIMÕES, brasileira, viúva, pensionista, C. I. nº. 1.652.398/ES, CPF/MF. nº.017.364.137-75, residente na Rua Linhares, nº. 18/105, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; GERALDO MANGELO COSTA, C. I. nº. M-1.314.747/SSP-MG e sua esposa FLORENCIA PIANNA COSTA, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº.6.515/77, inscritos no CPF/MF. nº.776.846.727-20, residentes na Rua Saul Navarro, nº.205/701, Praia do Canto, Vitória-ES; HÉLCIO PINTO CARDOSO, C. I. nº.920.276/IFP-RJ, CPF/MF. nº. 110.899.117-34, e sua esposa LENI NUNES CARDOSO, C.I. nº.255.256/SSP-DF, CPF/MF. nº.185.908.021-91, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei nº. 6.515/77, residentes na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.626/705, Centro, nesta Cidade; SYLVIA MARILIA SIMÕES, brasileira, divorciada, comerciante, C.I. nº.431.676/SSP-ES, CPF/MF. nº.652.674.007-34, residente na Rua Linhares, nº. 18/204, Ipiranga, nesta Cidade; EDISON QUEIROZ DO VALLE JUNIOR, engenheiro, C.I. nº.150.399/ES, CPF/MF. nº.189.807.677-49, e sua esposa ANGELA ALVES DO VALLE, do lar, C.I. nº.216.375/ES, CPF/MF. nº. 395.236.837-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei nº.6.515/77, residentes na Rua Flávio Abaurre, nº.331, Bairro de Lourdes, Vitória-ES; RITA DE CÁSSIA PERINI MURAI, comerciária, C.I. nº.29.414.437-7/SSP-SP, CPF/MF. nº.691.096.217-68, e seu marido PAULO KAZUO MURAI JUNIOR, comerciante, C. I. nº. 8.540.429/SSP-SP, CPF/MF. nº.035.166.168-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes na Rua Paulino Muller, nº.777, Jucutuquara, Vitória-ES; ANDRÉ LUIZ PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, C.I. nº.806.824/SSP-ES, CPF/MF. nº.979.096.027-15, residente na Rua Almirante Soido, nº.364/203, Bairro Praia de Santa Helena, Vitória-ES; RODRIGO FERNANDO BARBOSA DE ANDRADE, servidor público, C. I. nº. 585.490/SSP-DF, CPF/MF. nº.296.451.581-68, e sua esposa REGINA LÚCIA MARTINS DE ANDRADE, funcionária pública, C.I. nº.748.840/SSP-DF, CPF/MF. nº.331.844.531-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes na SHCSW SQSW 306, Bloco G, Aptº.307, Setor Sudoeste, Brasília-DF; DERU-

MATRÍCULA Nº. Registrador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

50.490

LIVRO Nº 2

(VERSO)

ZA CASTELLO RIBEIRO, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, C.I. n.º.88.488/SGPC/SPTC-ES, CPF/MF. n.º.036.004.407-72, residente na Rua Aleixo Neto, n.º.793/901, Praia do Canto, Vitória-ES; PAULO ROBERTO SIQUEIRA VIANNA, notário público, C.I. n.º.1342/OAB-ES, CPF/MF. n.º.036.068.647-87, e sua esposa ALZIRA TEIXEIRA VIANNA, do lar, C.I. n.º.152.322-ES, CPF/MF. n.º.915.851.717-00, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º. 6.515/77, residentes na Rua D. Jorge Menezes, n.º.120/301, Praia da Costa, Vila Velha-ES; ANTÔNIO LUIZ BORJAILLE, engenheiro civil, C.I. n.º.132.382/SSP-ES, CPF/MF. n.º.189.815.427-91, e sua esposa LUCIA MARGARETH PERINI BORJAILLE, do lar, C.I. n.º.213.460/SSP-ES, CPF/MF. n.º.698.140.667-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Chafic Murad n.º.54/802, Bento Ferreira, Vitória-ES; MANOEL BARBOSA CAVALCANTE, funcionário público aposentado, C.I. n.º.2.008.500/SSP-DF, e sua esposa MARIA ZAIRA DE MORAES CAVALCANTE, C. I. n.º.081.851/SSP-DF, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, inscritos no CPF/MF. n.º.009.444.031-68, residentes na Rua Linhares, n.º.18/402, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; MARCELO ANDRADE VIANNA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C. I. n.º. 1.318.451/SSP-ES, CPF/MF. n.º.043.772.257-07, residente na Rua Linhares, n.º.18/403, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; MAURO ESTEVES DE BARROS, administrador, C. I. n.º. 2245 - 14ª Região-ES, CPF/MF. n.º. 698.412.177-91, e sua esposa ROSSANA CORRÊA DE BARROS, do lar, C. I. n.º.588.681/ES, CPF/MF. n.º.823.581.257-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Linhares, n.º.18/404, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; AMILTON MARCOS MACHADO, conferente, C. I. n.º. 320.625-ES, CPF/MF. n.º.418.346.237-15, e sua esposa MARIA DA GLÓRIA PIRES MACHADO, comerciária, C. I. n.º. 1.016.422-ES, CPF/MF. n.º. 823.247.787-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º.18/405, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; PAULO ROBERTO DUARTE PORTUGAL, médico, C. I. n.º.821.138/IPF-RJ, CPF/MF. n.º.213.385.077-53, e sua esposa ALBERTINA FERREIRA PORTUGAL, do lar, C. I. n.º. 2.286.212/IPF-RJ, CPF/MF. n.º.004.353.807-02, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º.18/406, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; RAULINO AVELINO DE ARAUJO, funcionário da escelsa, C. I. n.º. 95.450/SSP-ES, CPF/MF. n.º.096.634.607-68, e sua esposa NEUSA SANTOS DE ARAUJO, do lar, C. I. n.º.147.559/SPC-ES, CPF/MF. n.º.714.440.097-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º. 18/501, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; LEONARDO GUARÇONI DUARTE FILHO, médico, C. I. n.º.107.220-ES, CPF/MF. n.º.014.740.497-53, e sua esposa LEIDA LUCIA PEREIRA DUARTE, do lar, C.I. n.º.1.049.678-ES, CPF/MF. n.º.022.874.217-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Pernambuco, n.º. 147, Praia da Costa, Vila Velha-ES; HEBER DE SOUZA FELIPPE, odontólogo, C.I. n.º. 340.869/ES, CPF/MF. n.º.450.126.607-49, e sua esposa EVANIA ASSUNÇÃO FELIPPE, do lar, C.I. n.º.484.022/SSP-GO, CPF/MF. n.º.738.959.117-04; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º.18/503, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; JOSÉ ATILIO MAGNAGO, funcionário público federal, C.I. n.º.243.307-ES, CPF/MF. n.º.328.207.207-49, e sua esposa ANA MARIA MAGNAGO, do lar, C. I. n.º.214.938-ES, CPF/MF. n.º. 382.239.027-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º. 18/505, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; JOSÉ DARUICH SCHUWARTZ TANNUS, médico, C.I. n.º.80590008-1/IPF-RJ, CPF/MF. n.º.094.629.377-53, e sua esposa MARIA AUXILIADORA FERREIRA SCHUWARTZ TANNUS, do lar, C.I. n.º. 267.777/M. Aer, CPF/MF. n.º.680.154.107-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º. 18/506, Bairro Ipiranga, nesta Cidade;

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Eletrônico de Imóveis

50.490

01

MATRÍCULA Nº

50.490

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

ELENICE BICÇAS, brasileira, separada judicialmente, comerciante, C.I. n.º.266.852/SSP-ES, CPF/MF. n.º.479.653.557-87, residente na Avenida Dante Michelini, n.º.1947/502, Mata da Praia, Vitória-ES; SEBASTIÃO RAUL FERREIRA, representante comercial, C.I. n.º.330.266-ES, CPF/MF. n.º.001.040.436-87, e sua esposa IRMA PONTES FERREIRA, do lar, C.I. n.º.330.265-ES, CPF/MF. n.º.786.429.067-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º.18/603, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; SÁVIO PRIMO DE SIQUEIRA, engenheiro eletricitista, C.I. n.º.81.117.153-2 CREA-RJ, CPF/MF. n.º.414.431.797-87, e sua esposa RAQUEL LIBÓRIO BASTOS DE SIQUEIRA, do lar, C.I. n.º.82.185.145-8/IFP-RJ, CPF/MF. n.º.455.504.257-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares, n.º.18/604, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; IRINEU RICARDO DEGASPERI, motorista, C.I. n.º.107.383-ES, CPF/MF. n.º.114.075.817-91, e sua esposa MARIA DA GLÓRIA TRANCOSO DEGASPERI, do lar, C.I. n.º.308.817-ES, CPF/MF. n.º.853.836.517-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Linhares n.º.18/605, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; LUIS CLAUDIO MENDANHA, corretor de imóveis, C. I. n.º. 05377727-2/IFP-RJ, CPF/MF. n.º.634.453.367-68, e sua esposa MARIA SORAYA PETSOLD MENDANHA, do lar, C.I. n.º.06501896-2/RJ, CPF/MF. n.º.778.768.657-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua José Capistrano Nobre, n.º.76/902, nesta Cidade; JACY PEREIRA PIMENTEL, brasileira, viúva, do lar, C.I. n.º.323.397/SSP-ES, CPF/MF. n.º.479.644.997-34, residente na Rua Antônio Bezerra, n.º.326, Aribiri, Vila Velha-ES; GUILHERME DE ALMEIDA GOMES, português, separado consensualmente, vendedor, C. I. n.º. RNE W619336-P/SE-DPMAF-DPE, CPF/MF. n.º.045.023.107-00, residente na Rua Linhares, n.º.18/702, Bairro Ipiranga, nesta Cidade; ENIR MATIAS, C.I. n.º.137.499/SSP-ES, CPF/MF. n.º.035.995.747-15, e sua esposa ANA NUNES MATIAS, C.I. n.º.278.228-ES, CPF/MF. n.º.008.041.747-76, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Avenida Hugo Musso, n.º.882, Praia da Costa, Vila Velha-ES; GISELA VIVACQUA BELOTTI, brasileira, divorciada secretária, nascida em 26 de Fevereiro de 1963, C.I. n.º.502.669/SSP-ES, CPF/MF. n.º.784.615.967-49, residente na Rua Maria dos Santos Cunha n.º.60, Apt.º.302, Bloco A, Jardim Camburi, Vitória-ES; MIGUEL ANGELO BARBOSA MOTTA, agropecuarista, C.I. n.º.516.977/SSP-RJ, CPF/MF. n.º.086.339.407-87, e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA MOTTA, do lar, C.I. n.º.04680675-8/IFP-RJ, CPF/MF. n.º.538.195.437-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Manoel Moreira Filho, s/n.º, Bairro Santa Terezinha, Bom Jesus do Itabapona-RJ; NARA MARIA BARBOSA MOTA, brasileira, divorciada, economista, CPF/MF. n.º.016.368.757-93, residente na Rua Tirol, n.º.990/404, Bloco 3, Jacarepaguá-RJ; PAULO ROBERTO MOTA, agropecuarista, C.I. n.º.673.673/RJ, CPF/MF. n.º.291.094.777-72, e sua esposa ISIS MELO MOTA, professora, C.I. n.º.03828480-8/IFP-RJ, CPF/MF. n.º.002.651.157-60, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Ten. José Teixeira, n.º.275, Bom Jesus do Itabapoana-RJ; LUIZ CARLOS MOTA, agropecuarista, C. I. n.º. 80516974-5/IFP-RJ, CPF/MF. n.º.119.492.957-53, e sua esposa LUIZA STELA MATHIAS MOTA, professora, C.I. n.º.1.159.474/IFP-RJ, CPF/MF. n.º.822.014.477-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Coronel Luiz Resende, n.º.11, Centro, Bom Jesus do Itabapoana-RJ; JULIO CEZAR BARBOSA MOTA, agropecuarista, C.I. n.º.86.572/ES, CPF/MF. n.º.114.010.797-68, e sua esposa REGINA CELIA SILVA MOTA, comerciante, C.I. n.º.149.931/ES, CPF/MF. n.º.693.302.397-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n.º.6.515/77, residentes na Rua Joseph Zogaib, n.º.296/501, Praia da Costa, Vila Velha-ES.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob o número de Ordem 43.726, do Livro de n.º.02. Guarapari-ES.---

MATRÍCULA Nº Registro Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

50.490

O OFICIAL *Jesfano*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-50.490 Protocolo nº.124.708 Data: 29 Agosto 2005.  
Por Escritura Pública de Atribuição de Unidades, datada de 03 de Janeiro de 2003, lavrada no Serviço Notarial Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.68, Fls.047/060; o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a MAURO CORREA DA SILVA e sua esposa MARIA DO CARMO ENNE DA SILVA, anteriormente qualificados, pelo valor de R\$. 49.895,10 (Quarenta e Nove Mil, Oitocentos e Noventa e Cinco Reais e Dez Centavos). O presente registro foi procedido em data de 28 de Setembro de 2005, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Jesfano*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-50.490 Protocolo nº.158.458 Data: 04 Julho 2011.  
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 01 de agosto de 2007, lavrada no Serviço Notarial Guarapari, nesta Cidade e Comarca, Livro de nº.102, às Fls.49/50; MAURO CORREA DA SILVA e sua esposa MARIA DO CARMO ENNE DA SILVA, anteriormente qualificados, vendem a PAULO HENRIQUE SOARES FERREIRA, auxiliar de transporte, C.I. nº.065604407-6/IFP-RJ, CPF/MF. nº.805.237.067-15, e sua esposa ROSILENE VIEIRA DO NASCIMENTO, gerente de café, C.I. nº.899.329/SSP-ES, CPF/MF. nº.015.159.167-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.530/101, Centro, nesta Cidade de Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.40.000,00 (quarenta mil reais), em comum com a matrícula de nº.50.491. Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.5254513 e Guia de Transmissão de nº.1446/2007, em data de 27 de agosto de 2007, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 25 de julho de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Jesfano*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLIFICAR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital