

Matrícula Nº 11.079-9 Data 27 de novembro de 1992. Imóvel: uma casa residencial situada na Rua A-13 No 467, quadra 100-C, lote 34 do tipo SE-29-I-2-27, no trecho entre Rua para Pedestres e Acesso 10, Conjunto Marcos Freire, situado no Município de Nossa Senhora do Socorro/SE, medindo 27,00 m² de área construída, com sala, cozinha, WC e 2 quartos. O terreno mede pela frente 7,50 m, limitando-se com a Rua A-13 direção Leste, pelo lado direito mede 18,00 m limitando-se com a Casa 465 da Rua A-13 direção Sul, pelo lado esquerdo mede 18,00 m limitando-se com a Casa 469 da Rua A-13 direção Norte, pelo fundo mede 7,50 m limitando-se com a Lotes comerciais direção Oeste, tendo uma área total de 135,00 m² PROPRIETARIO: Companhia Estadual de Habitação e Obras Publicas CEHOP-CGC/MF 13006572/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.315, fls.98 livro 2-S deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Laranjeiras, 27 de novembro de 1992.
O Oficial _____

R-1-11079-9 -Nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado em 30 de março de 1992, o imóvel objeto da presente matrícula foi prometido à venda a LUCIO JOSE DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, Solteiro, Operador de VT, CPF 38212013553, pela CEHOP, pelo valor de 522,69 UPFs, equivalentes a Cr\$ 5.981.209,62 (cinco milhões novecentos e oitenta e um mil duzentos e nove cruzeiros e sessenta e dois centavos), com prazo de financiamento de 300 (trezentos) meses, valor da prestação inicial de 3,96948 UPFs, equivalente a Cr\$ 45.423,28 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e três cruzeiros e vinte e oito centavos), reajustada de acordo com o Plano de Equivalencia Salarial-PES-vencendo-se a primeira prestação no dia trinta de abril de 1992. O referido é verdade e dou fé. Laranjeiras, 27 de novembro de 1992.
O oficial _____



2º OFÍCIO - Laranjeiras/SE, Rua Getúlio Vargas, 22, Tel : (79) 99650-2021.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, Livro 2-AD-9, folhas 270, Matrícula nº 11.079-9. Laranjeiras, 11 de Dezembro de 2025.

"Certidão válida por 30 dias."

FERNANDA
OLIVEIRA DA CRUZ
SENA:96408774504

ESCREVENTE SUBSTITUTA

DN: cn=BR, ou=CP-Brasil,
ou=53113418000171, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB,
e=CPF_Alt, ou=SEM BRANCOS,
ou=videoconferencia, cn=FERNANDA
OLIVEIRA DA CRUZ SENA:96408774504

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

2º Ofício da Comarca de
Laranjeiras

11/12/2025 11:21

<https://www.tjse.jus.br/x/AYTEJG>



2025295890007127

11 de Dezembro de 2025