

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0006075-19

PROTOCOLO



2024-002307

**REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA**, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 6.075

O LOTE DE TERRENO DE Nº 09, COM UMA ÁREA DE 200,00M<sup>2</sup>, ENCRAVADO NA QUADRA 'C', DO LOTEAMENTO DENOMINADO 'LOTEAMENTO LIRIOS DO VALE', SITUADO NESTE MUNICÍPIO, LIMITANDO-SE: AO NORTE, COM O RUA PROJETADA Nº 04, MEDINDO 10,00M; AO SUL, COM A RUA PROJETADA 03, MEDINDO 10,00M; AO LESTE, COM O LOTE Nº 08, MEDINDO 20,00M E AO OESTE, COM O LOTE Nº 10, MEDINDO 20,00M. PROPRIETÁRIO: ANNIBAL PEIXOTO FILHO, BRASILEIRO, ADVOGADO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 003.368.584-34, CASADO EM REGIME DE COMUNHÃO DE BENS COM D. AYDA MARIA PEIXOTO, RESIDENTE NA AV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, Nº 3197- BESSA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB. REGISTRO ANTERIOR: Nº 1 DA MATRICULA Nº 3033, ÀS FLS. 84, DO LIVRO 2-G- REGISTRO GERAL, DATADO DE 05.12.1989, NO REGISTRO IMOBILIÁRIO DESTA COMARCA..

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2011.

R-001-006075-PROTOCOLO Nº 14.803. ITABAIANA, 02.09.2011. CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADO DE 20 DE JUNHO DO ANO PRÓXIMO PASSADO, EMITIDO PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF - AGENCIA DESTA CIDADE, QUE ME FOI APRESENTADO E FICA ARQUIVADO, OS PROPRIETÁRIOS, ACIMA QUALIFICADOS, VENDERAM PELO PREÇO DE R\$54.640,71 (CINQUENTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E QUARENTA REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A ADINA KALINE DANTAS DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 101.501.044-05, RESIDENTE À RUA 13 DE MAIO, Nº 247, NESTA CIDADE.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 2 DE SETEMBRO DE 2011.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2011.

R-002-006075-PROTOCOLO Nº 14.804. ITABAIANA, 02.09.2011. CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE 02 DO MÊS PRÓXIMO PASSADO A PROPRIETÁRIA ADINA KALINE DANTAS DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO DE CARÁTER FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, BEM COMO A CASA A SER CONSTRUÍDA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF - AGENCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO EMPRÉSTIMO NO VALOR DE R\$44.712,71 (QUARENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E DOZE E SETENTA E UM CENTAVOS), A DITA QUANTIA A SER PAGA EM 300 MESES, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO EM 02 DE SETEMBRO DO ANO EM CURSO, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA SEGUNDA VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 2 DE SETEMBRO DE 2011.

DATA: 18 DE JANEIRO DE 2012.

AV-003-006075-PROTOCOLO Nº 15.010. ITABAIANA, 18.01.2012. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO, PELA SRTA. ADINA KALINE DANTAS DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADA, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 09 DO MÊS EM CURSO, QUE NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, FOI CONSTRUÍDA A CASA S/N, SITUADA À RUA PROJETADA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO DE FRENTE, TERRAÇO UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA, COM OS LIMITES CONSTANTES DA PRESENTE MATRICULA, MEDINDO 6,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 9,38M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 60,95M<sup>2</sup>, COM O VALOR VENAL DE R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 11 DE NOVEMBRO DE 2024.

R-004-006075-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 16/10/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ITBI 000339/2024, DOCUMENTO DATADO DE 14/10/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026157, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ADINA KALINE DANTAS DE OLIVEIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO

CIVIL SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO CPF 101.501.044-05, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA 13 DE MAIO, Nº247; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL SELO DIGITAL: AQK98562-JUIW. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20889868; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 11 DE NOVEMBRO DE 2024.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



**Selo Digital:** AQL12029-SGK9  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA**  
087.705.024-47  
Itabaiana - PB, 11 de Novembro de 2024