

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	26/04/2019	FICHA Nº	01
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.			
Jauana			

IMÓVEL: Apartamento nº 3, Térreo - Torre "10", Tipo "A", futura unidade a ser construída, integrante do "CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Vereador Avelino de Moraes nº 75, Nova Odessa, nesta cidade, composto por sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço conjugadas, 02 dormitórios, 01 banheiro, terraço e área privativa (quintal), com área privativa real de 82,64m², sendo 48,80m² de área privativa coberta padrão e 33,84 m² de área privativa descoberta real (quintal); área de uso comum (garagem) de 10,35m²; área de uso comum coberta padrão de 6,58553m² e área de uso comum padrão diferente ou descoberta (real) com 1,56849m²; área da unidade real de 101,14402m²; fração ideal de terreno de 0,58039%, com direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada descoberta de uso comum para estacionamento de veículos de passeio de porte pequeno e médio.

CADASTRO: IC-NE-21-16-12-022-000.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PROMOVA 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na cidade de Vinhedo-SP, na Rua dos Sabiás, nº 104, Jardim Junco, inscrita no CNPJ/MF nº 25.450.416/0001-32, com 1ª alteração e consolidação do contrato social de 10/04/2017, registrada na JUCESP sob nº 222.863/17-1, em sessão de 18/05/2017.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 em 18/01/2018 (aquisição), R-06 em 06/03/2018 (incorporação de condomínio) e AV-09 em 26/04/2019 (revalidação da incorporação) na matrícula nº 63.905.

Escrevente Autorizada Jauana (Adriana Madruga).

AV.01-F.C.147/M.63.905: Mogi Guaçu, 26 de abril de 2019. (TRANSP. HIPOTECA)

A presente averbação é feita para constar que a fração ideal que corresponderá à unidade autônoma objeto desta ficha, encontra-se HIPOTECADO em primeiro grau a favor da Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme registro nº 10 na matrícula nº 63.905, neste Cartório, em razão do contrato de financiamento da construção do empreendimento (Valor Base: R\$70.062,50). Eu Jauana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 225.103 em 03/04/2019 e reingresso em 23/04/2019.

AV.02/72.347: Mogi Guaçu, 21 de junho de 2021. (CONCLUSÃO CONDOMÍNIO)

Pela averbação nº 13 na matrícula nº 63.905, consta que o condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARIS", localizado na Rua Vereador Avelino de Moraes, nº 75, nesta cidade, foi concluído, conforme Instituição e Especificação registrada sob nº 14/M-63.905, cuja convenção do condomínio encontra-se registrada sob nº 14.976, Livro 3-Auxiliar, nesta serventia, ficando assim a presente ficha complementar

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 Vº

Escr. Aut. *Juana*

nº 147 transformada na Matrícula nº 72.347. Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 241.633 em 11/05/2021 e reingresso em 11/06/2021.

AV.03/72.347: Mogi Guaçu, 26 de agosto de 2022. (EXISTÊNCIA DE AÇÃO)
Pelo Requerimento de 22 de agosto de 2022 acompanhado do Ofício Judicial de 08 de julho de 2022, foi determinada esta averbação, nos termos dos artigos 297 e 300 do Código de Processo Civil, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, processo nº 1002778-43.2019.8.26.0362, que tramita na 2ª Vara Cível do Foro de Mogi Guaçu-SP, tendo como exequente: Jeferson Junior da Silva, CPF/MF nº 253.550.738-24 e como executado: Kleber Simões Rodrigues, CPF/MF nº 266.533.158-60. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Luis* (Luis Carlos Cuminato) Substituto do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$33,55 - guia 165/2022. Prenotado sob nº 254.436 em 04/08/2022 e reingresso em 22/08/2022.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital