

# CERTIDÃO

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão  
Renato Gutterres da Silva- Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 31 de outubro

de 1983.

Fls.	matrícula
1	32.416

matrícula 32.416

**IMÓVEL** : Um terreno, constituído do lote número trinta (30), da quadra "D", do loteamento denominado "CAMPUS DA COLINA", situado no distrito do Passo do Sabão, neste município de Viamão, com a área de trezentos metros quadrados (300m2), medindo dez metros (10m) de frente, por trinta metros (30m) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul, com a rua "B"; por um lado, ao leste, com o lote número vinte e nove (29); pelos fundos, ao norte, com o lote número quinze (15); e, pelo outro lado, ao oeste, com o lote número trinta e um (31); distante setenta metros (70m) da esquina da rua "D"; localizado no quarteirão formado pelas ruas "D", Jequeié, "A", "T" e "B".

**PROPRIETÁRIA** : CAMPUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, sociedade civil, com sede na cidade de Bento Gonçalves, RS, inscrita no CGC sob o número 89.805.253/0001-46.

**REGISTRO ANTERIOR** : 1/32.087.

O Oficial Ajudante :

Cr\$593,00

R. 1/32.416, em 26 de novembro de 1984.

**TÍTULO** : Compra e venda.

**TRANSMITENTE** : CAMPUS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, supra qualificada.

**ADQUIRENTE** : JUAREZ PINHEIRO, brasileiro, casado com Leisa Roselaine Wanzeller Pinheiro, funcionário público, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre, na rua Cipó, 47, apto. 302, inscrito no CPF sob o número 191.949.940/72.

**FORMA DO TÍTULO** : Escritura pública lavrada em 20.11.1984, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 266-A, fls. 91, nº 31.470).

**VALOR** : Cr\$1.100.000, arbitrado para efeitos fiscais em .....  
Cr\$ 3.600.000.

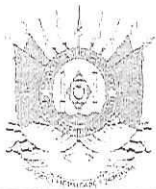
**CONDIÇÕES** : Não constam.

O SUBOFICIAL :

Cr\$ 15.371

"continua no verso"

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Viamão  
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão  
Renato Gutterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

R. 2/32.416, em 30 de dezembro de 1986.

TÍTULO : Compra e venda.

TRANSMITENTES : JUAREZ PINHEIRO, funcionário público, e sua esposa - LEISA ROSELAINÉ WANZELLER PINHEIRO, professora, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre, na rua Cipó, 47, apto. 302, inscritos no CPF sob o número 191.949.940/72.

ADQUIRENTE : SILVIO BORGES GULARTE, brasileiro, comerciante, casado com Cledi Fraga Gularte, inscrito no CPF sob o número 295.514.710/91, domiciliado e residente na rua Otto Niemeyer, 750, apto. 105, na cidade de Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 16.12.1986, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 17-C fls. 183, nº 40.788).

VALOR : Cz\$ 30.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* Cz\$ 229,50

R.3/32.416, em 23 de fevereiro de 1994.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: SILVIO BORGES GULART, comerciante, CI 7015171882, e sua esposa CLEDI FRAGA GULARTE, do lar, CI 3017646138, brasileiros, inscritos no CPF sob o número 295.514.710-91, domiciliado e residente na rua Erexim, 1053, casa 4, em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: GERSON PEREIRA RAMOS, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, CI 4038141811, filho de Luiz de Barros Ramos e de Anadir Pereira Ramos, domiciliado e residente na rua Campos da Colina, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 16.7.1990, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº 267A, fls. 31, número 33.326).

VALOR: CR\$ 100,00 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 120,00.

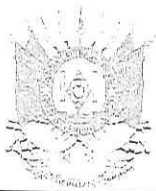
CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 122.705, de 09.02.1994.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]* CR\$ 4.414,00

"Continua na Matricula 32.416/2"

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão  
Renato Gutterres da Silva- Registrador Interino

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral  
Viamão, 15 de setembro de 2015

Fls.  
02

Matrícula  
32.416

matrícula 32.416/2

"continuação da matrícula 32.416"

AV.4/32.416 em 15 de setembro de 2015.

Conforme requerimento de Gerson Pereira Ramos, datado de 27.07.2015, instruído com uma certidão de registro de casamento, o requerente contraiu núpcias com Eronita Pereira dos Santos Ramos, cujo casamento foi realizado no dia 09.01.1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, sendo eles inscritos no CPF sob o nº 701.067.540-68 e 898.183.699-04 respectivamente, e ela portadora da CNH/ DETRAN nº 03161121511.

PROCOLO NÚMERO 235781, Livro 1-AC, fls. 31 de 18/08/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 65,20

Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$ 60,30 (0738.04.1100007.13043 = R\$ 0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500005.12017 = R\$ 0,40)

R. 5/32.416, em 15 de setembro de 2015.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: GERSON PEREIRA RAMOS, dirigente de empresa, Carteira do DETRAN/RS nº 00283302276, inscrito no CPF nº 701.067.540-68 e sua esposa ERONITA PEREIRA SANTOS RAMOS, dirigente de empresa, Carteira do DETRAN/RS nº 03161121511, inscrita no CPF nº 898.183.699-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09.01.1998, residentes e domiciliados na Rua Beira Lago, nº 481, Jardim Universitário, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: ANADIR PEREIRA RAMOS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7046304271, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 264.079.650-04, casada pelo regime da comunhão de bens em 07/09/1968, com LUIZ DE BARROS RAMOS, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 4012097971, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 221.573.100-10, residentes e domiciliados na Rua Campos da Colina, nº 190, Santa Isabel, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 28.07.2015, nas notas do Serviços Notariais do Distrito do Passo do Sabão e Viamópolis, neste município de Viamão, (Lº 473, fls. 007, sob o número 52940).

VALOR: R\$ 70.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 80.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

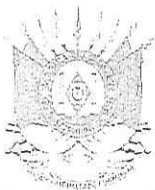
PROCOLO NÚMERO 235782, Livro 1-AC, fls. 31 de 18/08/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 443,30

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de Viamão

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais de Viamão

Renato Gutterres da Silva - Registrador Interino

Continuação da Página Anterior

Emol: R\$ 443,30

Registro com valor declarado: R\$ 429,30 (0738.07.1400003.02391 = R\$ 10,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500005.12018 = R\$ 0,40)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

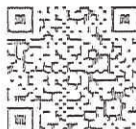
Viamão, 21 de junho de 2019.

Certidão 4 páginas: R\$ 22,30 (0738.03.1800006.06155 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0738.02.1500005.09569 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0738.01.1800006.19580 = R\$ 1,40)

Total: R\$ 42,40



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

098897 53 2019 00020913 39

*Dione Geraldo Schultz*  
OFICIAL / SUBSTITUTO

SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS,  
ESPECIAIS E TAB. DE PROTESTOS

*Dione Geraldo Schultz*  
Escrevente Autorizada