



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **111.313** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0111313-35

Matrícula nº 111.313	Livro nº 2	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 01 de Abril de 2014. Imóvel: Apartamento nº 1001 do Edifício Vidamar, situado na Rua 1061, nº 356, Centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 122,49m² e total de 137,5825m², correspondente à área ideal de 16,7186m² do terreno com área total de 875,00m².- Proprietário: INCORPORADORA DE IMÓVEIS CERVI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.043.774/0001-98, com sede na Rua 1061, nº 356, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-76351, fls. 1, livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 252.234 de 14/03/2014. (MS)- p/ Registrador <i>smay</i> Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>		
<p>R.1-111.313, 01 de Abril de 2014. PENHORA: Auto de Penhora datado de 14.11.2013, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.09.001589-9 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: LUIZ CARLOS TIGRÃO PEREIRA e outro.- Valor da execução: R\$1.115,46 em 31.10.2008 - valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$412.747,50.- PROTOCOLO: Nº 252.234 de 14/03/2014. (MS) Emolumentos e selo isentos.- Selo de fiscalização: DID34396-SRKI p/ Registrador <i>smay</i> Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>		
<p>R.2-111.313, 28 de Agosto de 2015. PENHORA: Auto de Penhora datado de 23.06.2015, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 0004823-23.2004.8.24.0005 e 005.06.011095-8 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: LUIZ CARLOS TIGRÃO PEREIRA e outro.- Valor da execução: R\$648,87 em 30.03.2004 e R\$459,4 em 18.05.2006 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$825.480,00.- PROTOCOLO: Nº 262.147 de 27/08/2015. (MS) Emolumentos e selo isentos.- Selo de fiscalização: DSK82916-LOR1 (Isento).- p/ Registrador <i>smay</i> Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>		
<p>AV 3-111.313, 08 de Agosto de 2019. AÇÃO: Certidão para Averbção expedida em 12.07.2019, nos autos da Apelação Cível nº 0313262-61.2015.8.24.0005 da Sétima Câmara de Direito Civil do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, originária da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Autora: INCORPORADORA DE IMÓVEIS CERVI LTDA.- Réu: LUIZ CARLOS TIGRÃO PEREIRA, CPF 309.560.059-34.- Valor da causa: R\$312.684,56 em 14.09.2015.- PROTOCOLO: Nº 289.590 de 24/07/2019. (MS) Emolumentos: R\$104,45.- Selo de fiscalização: FNJ15806-8XKW R\$1,95.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		
<p>AV-4-111.313, 08 de dezembro de 2023.-</p>		

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZURSG-RCQEX-L4BX3-7XMY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: Iribc.com.br

CNM: 104232.2.0111313-35

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 111.313

FICHA nº 01V

PENHORA: Termo de Penhora datado de 09.10.2023, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5016947-20.2022.8.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: INCORPORADORA DE IMÓVEIS CERVI LTDA.-

Executado: LUIZ CARLOS TIGRÃO PEREIRA.-

Valor da causa: R\$658.873,29 em 08.02.2023.-

Objeto: Os direitos que o executado detém sobre o imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: Nº 328.269 de 28/11/2023. Emolumentos: R\$645,67.-

FRJ: R\$146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: GYN58315-DYMU.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

Marco Antonio Schroeder
Registrador Titular

AV-5-111.313, 01 de março de 2024.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 20.02.2024, emanada do Processo nº 50211782720218240005 da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2014.03168953-IA-210, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a INCORPORADORA DE IMÓVEIS CERVI LTDA, CNPJ nº 03.043.774/0001-98.-

PROTOCOLO: Nº 330.144 de 20/02/2024. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: HAP03934-ZZ5L.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder
Registrador Substituto

AV-6-111.313, 07 de março de 2024.-

PENHORA: Ofício nº 310055711837 datado de 04.03.2024, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0300285-71.2014.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital, Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC.-

Executado: LUIZ CARLOS TIGRÃO PEREIRA.-

Valor da causa: R\$33.704,02 em 27.01.2022.-

PROTOCOLO: Nº 330.451 de 05/03/2024. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: HAY90931-FAKO.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder
Registrador Substituto

AV-7-111.313, 04 de julho de 2025.-

CANCELAMENTO: Conforme ofício nº 310076241868, datado de 14.05.2025, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0001589-57.2009.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital, Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.1.-

PROTOCOLO: Nº 341.705 de 04/07/2025. Emolumentos: R\$119,10.-

FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo -

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZURSG-RCQEX-L4BX3-7XMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: r1bc.com.br

CNM: 104232.2.0111313-35

Matrícula nº 111.313	Livro nº	Ficha nº 02
<p>26,73%; TJSC - 19,55%)- Selo de fiscalização: HNG48117-6CDB.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		
<p>AV-8-111.313, 04 de julho de 2025.- CANCELAMENTO: Conforme ofício nº 310076249895, datado de 14.05.2025, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0300285-71.2014.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital, Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, averba-se o cancelamento da penhora constante na AV.6.- PROTOCOLO: Nº 341.710 de 04/07/2025. Emolumentos: R\$119,10.- FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)- Selo de fiscalização: HNG48118-0Y8A.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		
<p>AV-9-111.313, 04 de julho de 2025.- CANCELAMENTO PARCIAL: Nos termos do ofício nº 310075844552, expedido pela Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital, Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina em 07.05.2025, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.2, somente em relação aos Autos nº 0004823-23.2004.8.24.0005/SC, respectivamente.- PROTOCOLO: Nº 341.711 de 04/07/2025. Emolumentos: R\$119,10.- FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)- Selo de fiscalização: HNG48119-DFZ6.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		
<p>AV-10-111.313, 04 de julho de 2025.- RETIFICAÇÃO DA AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Cumprindo o disposto no Provimento nº 29 de 20 de setembro de 2024, da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina e em razão do titular do direito real do imóvel não se enquadrar em nenhuma hipótese de isenção, averba-se a cobrança de emolumentos incidentes sobre a indisponibilidade da AV.5.- PROTOCOLO: Nº 341.718 de 04/07/2025. Emolumentos: R\$119,10.- FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)- Selo de fiscalização: HNG48120-6BO2.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		
<p>AV-11-111.313, 04 de julho de 2025.- CANCELAMENTO: Averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante na AV.5, conforme ordem de cancelamento datada de 31/07/2024, advinda da Central Nacional de Indisponibilidade-CNIB/ONR, protocolo de cancelamento nº 202407.3112.03481819-TA-091.- PROTOCOLO: Nº 341.718 de 04/07/2025. Emolumentos: R\$119,10.-</p>		

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZURSG-RCQEX-L4BX3-7XMY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0111313-35

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 111.313

FICHA nº 02V

FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HNG48121-YHKS.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

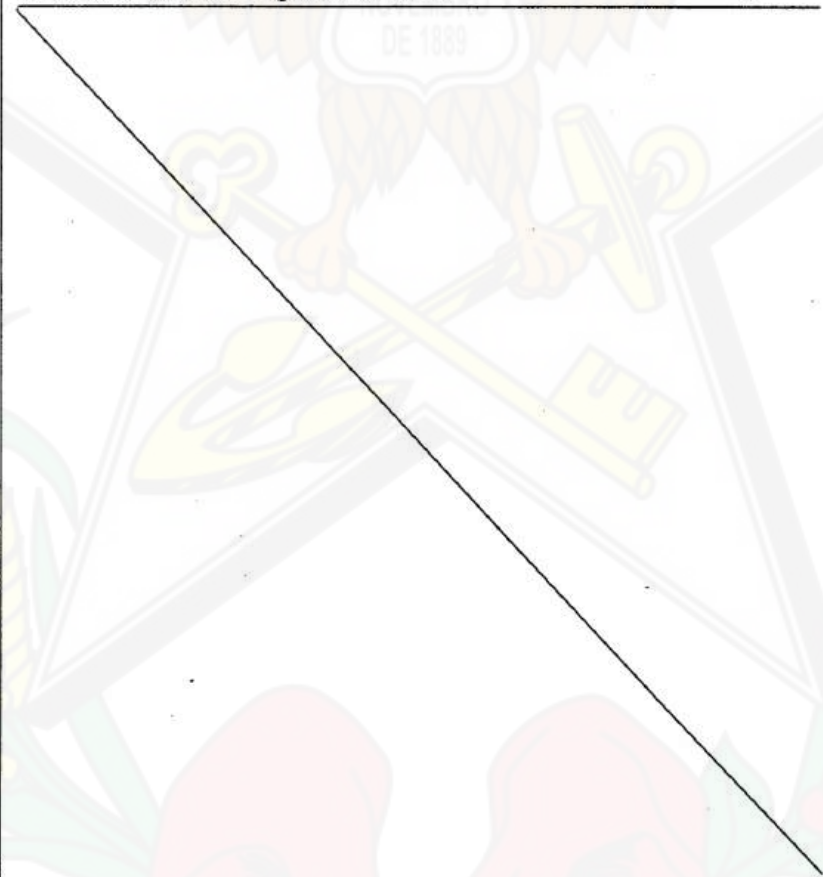
AV-12-111.313, 04 de julho de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registraes desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROTOCOLO: Nº 341.718 de 04/07/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HNG48122-APL4.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZURSG-RCQEX-L4BX3-7XMY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular



Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0111313-35

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
Livro Nº 2 - Registro Geral		FICHA 03
Matricula Nº 111.313		
<p>AV-13-111.313, 26 de agosto de 2025.- CANCELAMENTO: Conforme ofício nº 310081768035, datado de 22.08.2025, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0011095-62.2006.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital do Estado de Santa Catarina, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.2.- PROTOCOLO: Nº 343.085 de 25/08/2025. Emolumentos: R\$119,10.- FRJ: R\$27,07 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).- Selo de fiscalização: HOA31391-IEH7.- Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 26/08/2025 15:48:32)</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZURSG-RCQEX-L4BX3-7XMY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 111.313.

Balneário Camboriú/SC, 25 de março de 2026

Marco Antonio Schroeder

Oficial Titular

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUL39678-9Y5K
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZURSG-RCQEX-L4BX3-7XMY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SCHROEDER (002.659.349-15)

