



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0093782-24

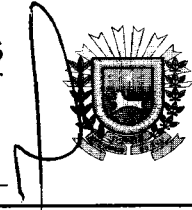
2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
93.782

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 22 / 03 / 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 02 (dois), bloco 07, situado no pavimento térreo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA**, que recebeu o nº 110, da Rua Artur Nogueira, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,704 metros quadrados, área total edificada de 47,614 metros quadrados, área comum descoberta de 78,048 metros quadrados, área total construída + descoberta de 125,662 metros quadrados e fração ideal de 0,010870% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 01 (um), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado par da Avenida Delegado Alfredo Hardman e esquina com a Rua Artur Nogueira, com a área total de 9.388,58 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 174°38'09" e distância de 47,2787 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 215°39'34" e distância de 3,7722 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 185,6471 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 305°45'23" e distância de 3,2755 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 354°49'47" e distância de 46,3674 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 346°41'00" e distância de 0,9257 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com o azimute de 76°41'00" e distância de 190,6095 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 7 ao marco 1, com o lote 1; Sul, do marco 3 ao marco 4, com a Rua Artur Nogueira; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Avenida Delegado Alfredo Hardman; e Oeste, do marco 4 ao

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0093782-24

MATRÍCULA

93.782

FOLHA

01

marco 7, com a Rua Lorenzo Torres Cintas. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio. PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.865, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009. Campo Grande, 22 de março de 2011. Oficial

AV. 01 - Proceder-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.865, livro 02, em 26.11.2010, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64, Campo Grande, 22 de março de 2011. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 225419, de 21.03.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **JULIO CESAR DA SILVA**, CI RG nº 526678-SSP/MS, CPF nº 160.377.231-68, brasileiro, divorciado, ajudante interno, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Agapanto, nº 142. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 550400/011-15. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.03.2011. VALOR: R\$ 70.550,00 (setenta mil, quinhentos e cinquenta reais), sendo R\$ 8.129,83 (oito mil, cento e vinte e nove reais e oitenta e três centavos), oriundos do saldo da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0093782-24

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
93.782

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. 11.977/2009. Selo de Autenticidade nº AAJ 91160-004. Campo Grande, 22 de março de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 225419, de 21.03.2011. DEVEDOR FIDUCIANTE: **JULIO CESAR DA SILVA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.03.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 61.108,20 (sessenta e um mil, cento e oito reais e vinte centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 16.307,00 (dezesesseis mil, trezentos e sete reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 44.801,20 (quarenta e quatro mil, oitocentos e um reais e vinte centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 339,99 (trezentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009; Selo de Autenticidade AAJ 91161-469. Campo Grande, 22 de março de 2011. Oficial

AV. 04 - A Instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA**, foi registrada sob nº 06, na matrícula nº 90.865, livro 02, em 02.01.2012 e a convenção do condomínio foi

Continuação no verso



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WXPZS-UA9S3-GFTLA-Y8B58

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WXPZS-UA9S3-GFTLA-Y8B58>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>