

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0027213-38



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 27.213

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.28 DA QUADRA 32, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA HUMMER, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 27; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 29; 10,00 METROS AO LESTE, COM O LOTE 05; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM A RUA HUMMER; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002713384/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1138064. (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2017.

AV-001-027213-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR.GUIA DO FDJ Nº. 7000002713384/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1138064. (TAB- R\$.83,11/ FDJ- R\$.22,24/ FCRCPN- R\$.8,31/ FRMP- R\$.3,26). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE FEVEREIRO DE 2017.

DATA: 17 DE AGOSTO DE 2017.

R-002-027213-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 07 DE AGOSTO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.295/297V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.109, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RITA JARDENIA FERREIRA ALVES EIRELI ME, FIRMA ESTABELECIDADA NA RUA EPITÁCIO PESSOA, Nº 406, BOM JARDIM, MOSSORÓ RN, CEP 59618-730, INSCRITA NO CNPJ-MF SOB O Nº 01.086.012/0001-43, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 19.256.738/0001-42, COM SEDE À AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 860, 1º ANDAR, SALA 02, ILHA DE SANTA LUZIA, CEP: 59625-000, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2018.

AV-003-027213-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA RITA JARDENIA FERREIRA ALVES EIRELI- ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.10.950/467, DATADA DE 21 DE DEZEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 8085/142 DATADA DE 20.03.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA HUMMER, Nº.50, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, HALL, BWC, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM

TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA, TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 55,81M². GUIA DO FDJ Nº. 7000003063390/ GUIA DO FRMP Nº.1353483.- (TAB R\$.118,23/ ISS (5%)- R\$.5,91/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,66. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2018.

AV-004-027213-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.10.943/463, DATADA DE 21 DE DEZEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000112018-88888122, DATADA DE 11 DE JANEIRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170109600, DATADA DE 05 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. .7000003063390/ GUIA DO FRMP Nº.1353483.- (TAB R\$.118,23/ ISS (5%)- R\$.5,91/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,66. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 1 DE MARÇO DE 2018.

R-005-027213-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CARLOS DANIEL CAVALCANTE XAVIER, BRASILEIRO, GARI, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.003245309-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 123.930.764-09, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA EMILIO CASTELAR, 727, BARROCAS, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A RITA JARDENIA FERREIRA ALVES EIRELI ME, FIRMA ESTABELECIDADA NA RUA EPITÁCIO PESSOA, Nº 406, BOM JARDIM, MOSSORÓ RN, CEP 59618-730, INSCRITA NO CNPJ-MF SOB O Nº 01.086.012/0001-43, PELO PREÇO DE R\$.110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) SENDO: R\$.11.484,06 (ONZE MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E SEIS CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.20.349,00 (VINTE MIL, TREZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$.78.166,94 (SETENTA E OITO MIL, CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,35; ISS (5%)- R\$.27,66/ FCRCPN R\$.55,33; FDJ R\$.143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003109907; FRMP R\$. 23,72 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1380442. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 1 DE MARÇO DE 2018.

R-006-027213-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2018, O PROPRIETÁRIO CARLOS DANIEL CAVALCANTE XAVIER, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305 /0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 78.166,94 (SETENTA E OITO MIL, CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23.03.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$.460,03 (QUATROCENTOS E SESSENTA REAIS E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,35; ISS (5%)- R\$.27,66/ FCRCPN R\$.55,33; FDJ R\$.143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003109907; FRMP R\$. 23,72 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1380442. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 1 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-027213-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 18 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE CARLOS DANIEL CAVALCANTE XAVIER, INSCRITO NO CPF SOB Nº 123.930.764-09, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057012). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-027213-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2018, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.749, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103481.25.7, DATADA DE 07 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: WKSZ36074, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.422,45 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 120.945,07 (CENTO E VINTE MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057012). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003753SCI
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
TABELIÃ

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5RV2J-KJH76-9QSEC-N9PGL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5RV2J-KJH76-9QSEC-N9PGL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>