

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 20.816

Data: 21.10.2014

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo LOTE Nº 12 da QUADRA – B situado na Rua Domingos Savio Tito, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 200,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE:** com o Lote de nº 11, medindo 20,00m ao **SUL:** com o lote de nº 13 medindo 20,00 ao **LESTE:** com rua projetada NS01, medindo 10,00m e ao **OESTE:** com o Lote de nº 41, medindo 10,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.816:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1328, e Habite-se nº 2014/11-1262, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Senador João Faustino, nº 974, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétricas e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 11 de Dezembro de 2014.

R-2-20.814- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 855553297031, datado de 13 de Janeiro de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **MARIA GORETTI DE ALENCAR**, brasileiro(a), divorciada(a), (C.I nº 001125764/SSP/RN e CPF nº 049.987.694-64, residente e domiciliado em Rua Recife, 100, Cidade da Espe, em Natal/RN, pela quantia de R\$. 59.900,00 (Cinquenta e nove mil e novecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fis. 671, Sob nº 37.478, registado no livro "2" Registro Geral. FD.1 nº 70000002039256, valor R\$ 98,50, pago em 14.01.2015; MPRN nº 000000705354, valor R\$ 80,88, pago em 14.01.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Janeiro de 2015.

R-3-20.814:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 64.700,00. (Sessenta e seis mil e setecentos reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 41.940,00. a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de



5,1163% a.a., resgatável em 298 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 263,56 (duzentos e sessenta e três reais e cinquenta e seis centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 671, Sob nº 37.479 registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002039256, valor R\$ 98,50, pago em 14.01.2015; MPRN nº 000000705354, valor R\$ 80,88, pago em 14.01.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Janeiro de 2015.

AV.4 – 20.816 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/10/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 015.129, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 69.455,59** (sessenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MARIA GORETTI DE ALENCAR** (C.I. – RG nº 001125764-SSP/RN e CPF/MF nº 049.987.694-64), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3297031 de 13/01/2015, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 64.700,00** (sessenta e quatro mil e setecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 366,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002548516); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49758. Protocolo Intimação nº 61602. Protocolo nº 65.215 - datado de 19/09/2023.

Selo Digital: RN202300937810020341UQN.

AVERBADO POR: _____

ANDRÉ MITSUO NAGAI



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/ME nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 19/09/2023 sob o número 65215



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810013902VZL		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20816
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810020341UQN	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20816



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810013598ROR

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 18 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 606,57

André Mitsuo Nagai
Escrivente Autorizado
CPF: 316.707.226-80

EM BRANCO