

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Registro Nº

25.346

Data

22/Março/2016

01

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'OesteLivre nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Cartório do 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Dario Roberto Ferreira Braga
Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras, situado no **PERÍMETRO URBANO**, desta cidade, município e comarca de Mirassol D'Oeste-MT, **COM A ÁREA REAL DE 114.073,00m²**, a qual está demarcada com o perímetro de 121.273,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações:- A poligonal tem início no marco M01, com coordenadas, Sistema UTM SAD 69: E= 382407.055 m e N= 8267767.798 m, que faz divisa com Reginaldo Rodrigues da Grela, deste segue com o azimute de 154°18'00" e percorre 249,21 m confrontando com Reginaldo Rodrigues da Grela, até o marco M02, deste segue com o azimute de 256°42'27" e percorre 522,92 m confrontando com Loteamento Cidade Tamandaré III, até o marco M03, deste segue com o azimute de 336°26'19" e percorre 214,29 m confrontando com Loteamento Cidade Tamandaré III, até o marco M04, deste segue com o azimute de 60°25'23", e percorre 44,58 m confrontando com Ivo Contardi, até o marco M05, deste segue com o azimute de 71°47'12" e percorre 139,02 m confrontando com Reginaldo Rodrigues da Grela, até o marco M06, deste segue com o azimute de 75°17'03" e percorre 326,38 m confrontando com Reginaldo Rodrigues da Grela, até o marco M01: onde teve início esta descrição. Memorial descritivo elaborado e assinado por Wilson Gomes Alvarenga, Eng. Civil - CREA nº 1201836409, datado de 29/02/2016. **OBS: Está encravado dentro do perímetro acima, área de 7.200,00m², pertencente a matrícula 25.345, deste Ofício.**

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÁ PEREIRA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 14.693.746/0001-32, representada pelos sócios proprietários: **Marcel de Sá Pereira**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 882.664-1-SSP/MT e do CPF nº 694.461.721-87; e **Jeanete Barbosa de Sá Pereira**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 825.595-SSP/MT e do CPF nº 891.912.931-20, residentes nesta cidade.

MATRÍCULA ANTERIOR: M-24.896, de 01/12/2015. **Matricula aberta em virtude de Desdobro de Imóvel.** Emol.: R\$-56,60 - Selo Digital: ARU 34246. Eu, Pedro Ferreira Neto - Escriturário, digitei. Eu, Edna Prado - Oficiala Substituta, subscrevi. DOU FÉ

Edna Prado
Tabeliã e Oficiala Substituta

R-1/M-25.346 - DATA: 25/04/2024 - PROTOCOLO: 65.874 - DATA: 25/04/2024

REGISTRO DE PENHORA:

Conforme Mandado de Penhora, extraído do Processo CartPrecCiv 0001712-76.2023.5.23.0091, datado de 25/03/2024, expedido por ordem da Juíza do Trabalho da VT desta comarca - Execução, 23ª Região, Drª. Vanessa Costa Marques Fidelis Simon, tendo como Autor: **Luclano Soares Pereira** e como Réu: **Age Comercial Ltda - EPP e outro**, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA no imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 24.895**. Valor da Causa: R\$-184.645,10. Isento de Emolumentos - Selo Digital: COD 94219. Eu, Edna Prado - Oficiala Substituta, digitei, conferi, subscrevi e Dou Fé.

Edna Prado
Tabeliã e Oficiala Substituta

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar