



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 30.720

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula nº 30.720 Data:** 02/02/2009.

**Imóvel:** Um lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra G, situado à rua Projetada F, bairro Jardim Elida I, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de largura na frente confrontando com a dita rua Projetada F, 22,40m (vinte e dois metros e quarenta centímetros) de extensão de um lado confrontando com a área verde, 28,80m (vinte e oito metros e oitenta centímetros) de extensão do outro lado confrontando com o lote nº 05, e 12,00m (doze metros) de largura nos fundos confrontando com a área de servidão da Copasa, perfazendo a área total de 307,20m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros e vinte centímetros quadrados). **Proprietários:** **SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO**, brasileiro, aposentado, RG nº 5.846.489-X-SSP/SP, CPF nº 513.550.518-00, e s/m **ANA FERNANDES COELHO**, brasileira, do lar, RG nº 16.549.514/SSPSP, CPF nº 037.685.736-64, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Ubá-MG, na Rua Alfredo Sól, nº 52, Bairro Industrial. **Registro anterior:** 30029. **Emolumentos:** R\$12,20. **Taxa de fiscalização:** R\$3,83. **Total:** R\$16,03.

Ubá, 02 de fevereiro de 2009.

A Oficial Substituta, *Robiane Rêgo Ribeiro*

**R-1-30.720.** Protocolo nº 110.469 em 12/01/2009. **TÍTULO:** Compra e venda.

**CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Projetada F, bairro Jardim Elida I.

**ADQUIRENTES:** **ERASMO FRANCISCO COELHO**, brasileiro, serralheiro, RG nº

M-5.297.675-SSP/MG, CPF nº 746.528.266-72, e s/m **LÚCIA HELENA APARECIDA DA**

**SILVA COELHO**, brasileira, do lar, RG nº MG-5.639.651-SSPMG, CPF. 790.149.336-49,

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ubá-MG, na

Rua Lambari, nº 11, Bairro Ponte Preta. **TRANSMITENTES:** **SEBASTIÃO FRANCISCO**

**COELHO**, brasileiro, aposentado, RG nº 5.846.489-X-SSP/SP, CPF nº 513.550.518-00, e s/m

**ANA FERNANDES COELHO**, brasileira, do lar, RG nº 16.549.514/ssp/sp, CPF nº

037.685.736-64, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em

Ubá-MG, na Rua Alfredo Sól, nº 52, Bairro Industrial. **VALOR:** R\$ 5.700,00. **FORMA DO**

**TÍTULO:** Escritura pública de 30 de dezembro de 2008, lavrada pelo Tabelião Substituto do

2º Ofício de Ubá-MG, Angelo Gomes Ribeiro, no livro 416, fls. 072 à 076v. **IMÓVEL:** O acima

matriculado, ou seja: Um lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra G, situado à rua

Projetada F, bairro Jardim Elida I, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de largura

na frente confrontando com a dita rua Projetada F, 22,40m (vinte e dois metros e quarenta

centímetros) de extensão de um lado confrontando com a área verde, 28,80m (vinte e oito

metros e oitenta centímetros) de extensão do outro lado confrontando com o lote nº 05, e

12,00m (doze metros) de largura nos fundos confrontando com a área de servidão da

Copasa, perfazendo a área total de 307,20m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros e vinte centímetros

quadrados). **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura: 01.05.143.0116.001. Emitida a DOI.

**Emolumentos:** R\$ 183,10. **Taxa de Fiscalização:** 70,56. **Total:** 253,66.

Ubá, 02 de fevereiro de 2009.

A Oficial Substituta, *Robiane Rêgo Ribeiro*

**R-2-30.720.** Protocolo nº 115.932, em 09/07/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, fica

registrada a alienação fiduciária do imóvel a que se refere o R-1 da presente matrícula nº

30.720, ou seja Um lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra G, situado à rua Projetada F,

bairro Jardim Elida I, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de largura na frente

confrontando com a dita rua Projetada F, 22,40m (vinte e dois metros e quarenta

centímetros) de extensão de um lado confrontando com a área verde, 28,80m (vinte e oito

Continua na ficha 01



metros e oitenta centímetros) de extensão do outro lado confrontando com o lote nº 05, e 12,00m (doze metros) de largura nos fundos confrontando com a área de servidão da Copasa, perfazendo a área total de 307,20m<sup>2</sup> (trezentos e sete metros e vinte centímetros quadrados). Fiduciante: **ERASMO FRANCISCO COELHO**, brasileiro, trab. metalurgico e siderurgico, RG nº 5297675 SSP/MG, CPF nº 746.528.266-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIA HELENA APARECIDA DA SILVA COELHO** brasileira, do lar, RG nº 5639651 SSP/MG, CPF nº 790.149.336-49, residente e domiciliado em Ubá, na Rua Jose C. Marques, 219. Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, na Rua Setor Bancário Sul, lotes 3/4, Bairro quadra 4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor da dívida: R\$ 54.477,19. Prazos: 300 meses. Taxa anual de Juros: nominal 4,5000, efetiva: 4,5941. Prestação: R\$ 405,49. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/07/2010. Condições: Para os fiduciantes venderem o imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dêle constando a anuência. O contrato ficará arquivado neste cartório e fazendo parte integrante deste registro.** Emolumentos: R\$273,51. Taxa de Fiscalização: R\$16,41, R\$ 111,72. Total: R\$ 401,64.

Ubá, 14 de julho de 2010.

O Oficial Substituto, *Dirceu Boião R. Mino*.

**Av-3-30.720.** Protocolo nº 117.957, em 19/01/2011. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Certifico que o adquirente Erasmo Francisco Coelho, fez construir no terreno a que refere o R-1 da presente matrícula nº 30720, Uma casa de morada constituída de 3 quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, sala, copa-cozinha, sendo o piso de cerâmica, com todas as instalações necessárias de água luz e esgoto com área total de 69,96m<sup>2</sup>, situada a Rua F, nº 56, Bairro Jardim Elida, nesta cidade, Cadastrada na Prefeitura nº 10.05.143.0116.001. Tudo conforme requerimento datado de 19/01/2011 e Certidão Municipal datada de 18/01/2011. Dou fé. Emolumentos: R\$ 212,67/19,25. Taxa de fiscalização: R\$ 81,94/6,05. Total: R\$ 294,61/25,30.

Ubá, 24 de janeiro de 2011.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Junior*

O Oficial Substituto, *Dirceu Boião R. Mino*.

**Av-4-30.720.** Protocolo nº 117.957, em 19/01/2011. **ALVARÁ DE HABITE-SE.** Certifico que o adquirente Erasmo Francisco Coelho, apresentou o Alvará d Habite-se nº 03/11, datado de 07 de janeiro de 2011, referente a casa de morada, com área de 69,96m<sup>2</sup>, a que se refere a Av-3, da presente matrícula nº 30720. Dou fé. Emolumentos: R\$212,67/19,25. Taxa de fiscalização: R\$81,94/6,05. Total: R\$294,61/25,30.

Ubá, 24 de janeiro de 2011.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Junior*

O Oficial Substituto, *Dirceu Boião R. Mino*.

**Av-5-30.720.** Protocolo nº 177.516, em 18/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme o requerimento datado de 21/05/2024, a certidão de não pagamento, expedida por esta Serventia em 07/03/2024, certificando que os devedores fiduciantes **ERASMO FRANCISCO COELHO**, inscrito no CPF nº 746.528.266-72, **LUCIA HELENA APARECIDA DA SILVA COELHO**, inscrita no CPF nº 790.149.336-49, foram intimados no dia 04/03/2024, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária, a que se refere o R-2, da presente matrícula nº 30.720; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$ 207.607,00. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 2.489,32 - Recompe: R\$ 149,35 - TFI: R\$ 1.226,17 - ISSQN: 74,68. Total: R\$ 3.939,52. Cod.4242-4 Qtd: 1. Selo Usado: IED37156 Cód. Segurança: 6005-8140-

Continua na ficha 02



802

**Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG**

Matrícula nº 30.720

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

8099-0226).

Data do Ato: **18 de novembro de 2024**

A Escrevente Auxiliar, Victoria Ferreira Salino da Silva

A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **30.720**.

Ubá, 19 de novembro de 2024.

Fabiane Baião Ribeiro Reis  
Fabiane Baião Ribeiro Reis  
Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG  
CNS: 03.891-9

Selo Eletrônico n.º IED37527  
Cód. Seg.: 9348.3995.6058.8776

Quantidade de Ates Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:

Dayse Edmoka da Silva - Auxiliar

Emot.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,78 - Valor Final: R\$ 38,24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GE5TG-34G6U-SGCLL-LZ6N9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sônia Maria Baião Ribeiro (CPF \*\*\*.279.766-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GE5TG-34G6U-SGCLL-LZ6N9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>