



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@sribh.com.br

Site: www.8sribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro

Pedido de Certidão N° 5300

CERTIDÃO

CNM: 163253.2.0001908-28

Ficha nº 1 *JFL*

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

| | | | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|---|--------------------------|
| Matrícula nº 1908 | Lote 06 | Quadra 01-K | Bairro/Seção 8ª Seção Suburbana Casa | Livro 2 |
| Data 29/12/2022 | | | | |

IMÓVEL: Casa situada na Rua Doutor Alípio Goulart, nº 76, Bairro Serra, e seu terreno formado pelo lote 06, quarteirão 01-K, da 8ª Seção Suburbana, nesta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral nº 108001K 006 0013.

PROPRIETÁRIOS: BRUNO ALEXANDRE MIRANDA LOBO, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-10.589.202 SSP/MG, CPF nº 050.787.106-55 e seu cônjuge, FABIOLA SENRA COUTO, brasileira, empresária, portadora da CI nº MG-11.505.266 SSP/MG, CPF nº 054.384.146-45, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. Aquisição feita conforme Instrumento Particular com força de escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22/05/2013, registrada sob o nº 3, matrícula nº 40648, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40648, Livro 02, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Protocolo nº 2274 de 28/12/2022 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$57,19, TFJ: R\$17,99, Total: R\$75,18. Selo Digital: GEP81154 - Código de Segurança: 3295.9575.6800.8437. Dou fé. (JGC/RAQ/LFS). Belo Horizonte, 29 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina: *JFL*


AV-1-1908 - ORIGEM - Conforme Certidão de origem de lote nº 1878391, solicitada em 22/12/2022, a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG certificou que de acordo com a planta CP 028004I, aprovada em 17/12/1923, o lote 06, do quarteirão 001K, da 8ª Seção Suburbana, popularmente conhecido como Bairro Serra, com área de 400m², originou-se de subdivisão de lotes primitivos 16, 17, 18 e 19, do quarteirão 01, da 8ª Seção Suburbana. Conforme consta anotado em planta, foi modificada a letra do quarteirão 1-F para 1-K de acordo com as indicações da Insp.Patrimônio 2-1-42. O lote desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: frente com 10,00m para a Rua Doutor Alípio Goulart; 20,00m, confrontando-se com o lote 03 do quarteirão 1-K; 20,00m, confrontando-se com o lote 04 do quarteirão 1-K; 10,00m, confrontando-se com o lote 05 do quarteirão 1-K; e 40,00m, confrontando-se com o lote 08 do quarteirão 1-K. Protocolo nº 2274 de 28/12/2022. Código DAP: 1 X 4188-9, EMOL: R\$1.264,98, TFJ: R\$700,88, Total: R\$1965,86. Código DAP: 5 X 8101-8, EMOL: R\$42,10, TFJ: R\$13,20, Total: R\$55,30. Selo Digital: GEP81154 - Código de Segurança: 3295.9575.6800.8437. Dou fé. (JGC/RAQ/LFS). Belo Horizonte, 29 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina: *JFL*


AV-2-1908 - INDICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula, a


(Continua no Verso)

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

CNM: 163253.2.0001908-28

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 4, da matrícula nº 40648, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG assim descrita: "DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública de 22/05/2013. DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO ALEXANDRE MIRANDA LOBO e s/m FABIOLA SENRA COUTO. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO-A): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. OBJETO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. DÍVIDA GARANTIDA: R\$504.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 420 prestações mensais, à taxa de juros anual nominal: 9,0178%, anual efetiva: 9,4000%, taxa anual de juros nominal reduzida: 8,2785% e taxa anual de juros efetiva reduzida: 8,5999%. VENCIMENTO E VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 22/06/2013, R\$5.102,44. Tabela SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$560.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85, bem como a Recomendação 3/2012, do CNJ. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes no contrato." Protocolo nº 2274 de 28/12/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: GEP81154 - Código de Segurança: 3298.9575.6800.8437. Dou fê. (JGC/RAQ/LFS). Belo Horizonte, 29 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina: 

AV-3-1908 - INDICAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Fica transportada para esta matrícula, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob o nº 5, da matrícula nº 40648, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG assim descrita: "Certifico que me foi apresentada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0284569-5, série nº 0513, datada de 22/05/2013, representativa da alienação fiduciária constante do R.4" [...] da matrícula nº 40648, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG [...] "no valor de R\$504.000,00, sendo Credora e Custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; e Emitentes e Devedores: FABIOLA SENRA COUTO e BRUNO ALEXANDRE MIRANDA LOBO." Protocolo nº 2274 de 28/12/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: GEP81154 - Código de Segurança: 3298.9575.6800.8437. Dou fê. (JGC/RAQ/LFS). Belo Horizonte, 29 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina: 

AV-4-1908 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 11/10/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, arquivado nesta Serventia, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários Bruno Alexandre Miranda Lobo, CPF nº 050.787.106-55, e seu cônjuge Fabíola Senra Couto, CPF nº 054.384.146-45, após devidamente intimados. Valor atribuído: R\$614.820,03. Valor fiscal: R\$614.820,03. ITBI pago em 10/10/2024, no valor de R\$18.444,60, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 28.904.653/2024. Protocolo nº 6205 de 15/10/2024 - Código DAP: 1 X 4247-3, EMOL: R\$3.199,21, TFJ: R\$2.114,05, Total: R\$5313,26. Código DAP: 9 X 8101-8, EMOL: R\$83,88, TFJ: R\$26,28, Total: R\$110,16. Selo Digital: IDD89106 - Código de Segurança: 1329.7582.6518.2933. Dou fê. (OPJ/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 28 de Outubro de 2024. A Oficial Interina: 

AV-5-1908 - CANCELAMENTO DE CÉDULA - Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 11/10/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário, averbada sob o nº 3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

(Continua Próxima Ficha)

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec



8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@sribh.com.br

Site: www.sribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro

CNM: 163253.2.0001908-28

Ficha nº 2 - Mat.: 1908 *pl*

declarando que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros. Protocolo nº 6205 de 15/10/2024 - Código DAP: 1 X 4140-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo Digital: IDD89106 - Código de Segurança: 1329.7582.6518.2933. Dou fê. (OPJ/RAQ/AEV). Belo Horizonte, 28 de Outubro de 2024. A Oficial Interina: *pl*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 163253.2.0001908-28, Livro 02 Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 3 páginas numeradas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ.: R\$9,78 - Total: R\$37,46. Dou fê, Belo Horizonte, segunda-feira, 28 de outubro de 2024.

O Oficial Substituto: José Gonçalves da Costa Júnior

(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
8º REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

SELO DE CONSULTA: IDD89117
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4521.1805.0444.7186



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: José G. da Costa Júnior - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

EM BRANCO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

juo.onr