



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DOS DIREITOS E AÇÕES DE APARTAMENTO, BAIRRO CENTRO, POA

Dia: 21 de MAIO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5025239-24.2021.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio do Edifício Bekaele**

Executado: **Volnei Apolinário da Silva**

Os direitos e ações do apartamento número 603, do Edifício Bekaele, sito na Rua General Câmara, com entrada pelo número 381, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, de centro e a direita de quem da rua olha o prédio, com a área real privativa de 33,70 metros quadrados, área real total de 49,20 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,020577 no terreno e no condomínio. Demais medidas e confrontações, conforme a Matrícula 55.470 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 175.000,00 (24/06/2023 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 02 de JUNHO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. O imóvel possui Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br