



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0166652-86

Matrícula Nº 166652

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

28 de junho de 2016

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: APARTAMENTO 403, localizado no 4º Pavimento do BLOCO 10, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA", sito na Rua Tailândia, nº 26, constituído de sala, circulação, dois quartos, banho social e cozinha, com direito a duas vagas de garagem descoberta livre/descoberta presa de nºs 163 e 162, para veículos de pequeno ou médio porte, localizadas em área de uso comum, com área privativa (principal) de 41,14m², outras área privativas (accessórias) de 0,00m², área privativa total de 41,14m², área de uso comum de 28,03m², área real total de 69,17m² e a respectiva fração ideal de 0,006210385. O condomínio encontra-se construído na Área Remanescente 02, com 10.452,70m², situada no lugar denominado GRANJA VERDE, neste município de Betim, com área, limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 164.376, tendo a edificação a destinação exclusivamente residencial.--.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, Bairro Estoril, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar.--.--.

Registro Anterior: Matrícula nº 164.376, Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-1- 166.652 de 28/06/2016 - INDICAÇÃO DE SERVIDÃO. De acordo com o artigo 230 da Lei 6.015/73, conforme AV-1 e AV-12 da matrícula nº 148.653, e conforme AV-1, AV-2 e AV-3 da matrícula anterior nº 164.376, ambas do Livro 2 deste Cartório, existe no imóvel aqui matriculado, uma servidão de passagem à favor da Cemig Geração e Transmissão S.A. com área de 28,86m². GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-2- 166.652. Protoc. 310.853 de 08/06/16, liv. 1-W - 28 de junho de 2016. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA", encontra-se registrada sob nº 4.233, Ficha 9.053, Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





(Continuação do anverso.....)

Valide aqui este documento

titulares de direitos sobre as unidades. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-3- 166.652. Protoc. 310.853 de 08/06/16, liv. 1-W - 28 de junho de 2016. IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção de nº 75/2016-D, emitido em 20/04/2016, válido até 20/04/2020. **Incorporação** registrada sob o R-6, da matrícula nº 164.376, livro 2 deste Cartório. Consta da incorporação, a apresentação das Certidões Positivas, conforme AV-7 da matrícula 164.376, a saber: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, emitida em 09/08/2016; Certidão Positiva de Débitos Municipais expedida pela Secretaria Municipal de Finanças/Secretaria Municipal Adjunta de Arrecadações/Prefeitura Municipal de Belo Horizonte/MG, emitida em 04/04/2016; Certidão de Distribuição Local/Ações e Execuções, expedida pela Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Poder Judiciário, emitida em 04/03/2016; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas expedida pela Justiça do Trabalho/Poder Judiciário, em 02/02/2016; Certidão Positiva Eletrônica de Ações Trabalhistas emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em 08/04/2016; Certidão Cível Positiva - Específica por Ação - Execução Cível emitida pelo TJMG da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 21/03/2016; Certidão Cível Positiva emitida pelo TJMG da Comarca de Betim/MG em 10/03/2016; Certidão Positiva de Natureza Cível referente ao Processo Judicial Eletrônico - PJE emitida pela Comarca de Betim/MG - Distribuidor Cível e Criminal em 10/02/2016; Certidão Positiva Eletrônica de Ações Trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região em 11/04/2016, conforme Certidões arquivadas. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme AV-8 da Matrícula nº 164.376, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

- Continua ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0166652-86

Matricula N° 166652 - ficha. 2

AV-4- 166.652. Protoc. 313.311 de 05/08/16, liv.1-X - 26
de agosto de 2016. **SERVIDÃO DE PASSAGEM.** De acordo com a
Escritura Pública de Constituição de Servidão registrada no R-
14 da matrícula nº 148.653, livro 2 deste Cartório e menção no
AV-10 da matrícula anterior nº 164.376, o imóvel aqui
matriculado é DOMINANTE da Servidão de drenagem de água
pluvial, a servidão autorizada pela SERVIENTE ocorre em caráter
permanente, proporcionando utilidade ao imóvel
DOMINANTE. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 313311.
Emolumentos dos Atos: R\$3.680,38. Taxa de Fiscalização:
R\$1.352,89. Total: R\$5.033,27. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander
Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-5- 166.652. Protoc. 324.909 de 21/06/17, liv. 1-Z - 04
de julho de 2017. **AVERBAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL.** Procedo a
presente averbação para constar que o imóvel aqui matriculado
encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim,
sob o índice nº 134.020.0024.159, conforme BCI - Boletim de
Cadastramento Imobiliário expedido pela Prefeitura Municipal de
Betim, que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos de todos
os atos do protocolo nº 324909. Emolumentos dos Atos:
R\$1.734,20. Taxa de Fiscalização: R\$543,71. Total: R\$2.277,91.
ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-6- 166.652. Protoc. 324.306 de 01/06/17, liv. 1-Z - 04
de julho de 2017. **HIPOTECA. Devedora/Construtora:** MRV ENGENHARIA
E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na
Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro
Estoril, em Belo Horizonte/MG. **Credora: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em
Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.
Título: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção
de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras
Avenças, Que Entre Si Celebram MRV Engenharia e Participações
S/A e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0166652-86

(Continuação do anverso.....)

Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 31/10/2016. A CAIXA concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$7.307.692,31 (sete milhões, trezentos e sete mil, seiscentos e noventa e dois reais e trinta e um centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA - MÓDULO I, composto de 64 unidades, sito no Município de Betim/MG, na Rua Tailândia, nº 26, Granja Verde, tudo na conformidade do projeto aceito pela CAIXA, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no contrato. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contando do 1º dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Durante o prazo de construção e legalização do empreendimento, que é de 36 meses, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8.0000% a.a, correspondente à taxa efetiva de 8.2999% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CAIXA, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, o apartamento aqui matriculado juntamente com mais 63 unidades a serem edificadas, cujas unidades foram avaliadas em R\$9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais), para fins do artigo 1484 do Código Civil. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da Devedora. Consta no Contrato que foram apresentadas e encontram-se arquivadas junto à Caixa Econômica Federal as Certidões de Feitos Ajuizados exigidos pelo inciso V, do art. 160 do Código de Normas. A credora tem ciência da servidão constante no AV-1, AV-2 e AV-3 da matrícula anterior nº 164.376, livro 02 deste cartório e menção no AV-1 da presente matrícula, ut contrato. A credora tem ciência da existência das certidões positivas conforme AV-7 da presente matrícula, ut contrato. Demais condições constam do contrato, cuja via fica arquivada neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 324306. Emolumentos dos Atos: R\$2.488,96. Taxa de Fiscalização: R\$1.579,98. Total: R\$4.068,94. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0166652-86

Matrícula Nº 166.652 - ficha. 3

AV-7- 166.652. Protoc. 346.191 de 06/12/18, liv. 1-AE- 12 de dezembro de 2018. CANCELAMENTO - Fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-6, somente com referência ao imóvel aqui matriculado, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, contida no item 1.7 do contrato a ser abaixo registrado. PSS/ASL. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-8- 166.652. Protoc. 346.191 de 06/12/18, liv. 1-AE- 12 de dezembro de 2018. COMPRA E VENDA. Transmitente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte/MG. Adquirente: ELISANGELA DE SOUSA PIRES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CNH nº 06248709404-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 050.792.906-33, residente e domiciliada na Rua Emilio Riccaldoni, nº 91, Apt. 401, Bairro João Pinheiro, em Belo Horizonte/MG. Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, datado de 31/10/2018. Valor da compra e venda: R\$13.519,26, referente a aquisição da fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento aqui matriculado. O pagamento do preço da fração ideal do terreno, bem como da construção da edificação, cujo valor total é de R\$148.536,00, é feito mediante financiamento pela CEF, garantido por Alienação Fiduciária conforme R-9 da presente matrícula. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da MRV. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$148.536,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. A vendedora declara sob as penas da lei que se encontra em dia com as obrigações condominiais até a data do contrato; e a compradora conhece e se compromete a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio, ut contrato. As partes tem ciência da servidão constante no AV-1, AV-2 e AV-3 da matrícula nº 164.376 e menção no AV-1 da presente matrícula, ut contrato. Consta no contrato que foram apresentadas e ficam arquivadas

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0166652-86

(Continuação do anverso.....)

junto à Caixa Econômica Federal=CEF, as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da transmitente. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafael Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-9- 166.652. Protoc. 346.191 de 06/12/18, liv. 1-AE- 12 de dezembro de 2018. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedora fiduciante - Transmitente: ELISANGELA DE SOUSA PIRES, já qualificada. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Incorporadora/Construtora e Fiadora/Entidade Organizadora e Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. De acordo com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, datado de 31/10/2018, foi concedido à devedora um financiamento para aquisição do terreno e para construção do apartamento. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel aqui matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$95.948,32; Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Recursos próprios: R\$27.566,62; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$1.812,06; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$23.200,00; Sistema de Amortização: PRICE; Prazo total em meses: construção/legalização: 36; amortização: 360; Taxa de Juros (%) a.a.: Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161; Encargos financeiros: De acordo com o Item 5; Encargos no período de construção: De acordo com o Item 5.1.2; Encargos no período de amortização total: R\$540,00; Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05/12/2018; Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$152.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do

- continua ficha. 4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0166652-86

Matrícula Nº 166.652 - ficha. 4

protocolo nº 346191. Emolumentos dos Atos: R\$1.479,85. Taxa de Fiscalização: R\$620,44. Total: R\$2.100,29. Selo: CNC/015187; Código de Segurança: 2493-7858-5513-6992. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-10- 166.652. Protoc. 353.186 de 26/06/19, liv. 1-AG - 19 de julho de 2019. HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO. De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Educação Urbana e Fiscalização, em 10/06/2019, o imóvel aqui matriculado acha-se em condições de ser habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Valor Total: R\$11,25. Selo eletrônico CYJ/008559. Cod.Seg. 6792-8716-8321-9653. DGF/ASJ. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-11- 166.652. Protoc. 353.187 de 26/06/19, liv. 1-AG - 19 de julho de 2019. AVERBAÇÃO DA CND/INSS. Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 001252019-88888204, datada de 19/06/2019, devidamente confirmada, referente a área construída de 7.852,14m². Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Valor Total: R\$11,25. Selo eletrônico CYJ/008926. Cod.Seg. 0522-2005-2884-1329. DGF/ASJ. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-12-166.652. Protoc. 434.567 de 06/04/2026. - 22 de abril de 2026. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo à presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32678-115.** Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0166652-86

(Continuação do anverso)

0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KAF26935. Cód. Segurança: 4716092144971416. OSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-13-166.652. Protoc. 434.567 de 06/04/2026. - 22 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 02/04/2026, e à vista da notificação realizada em 23/12/2025, na qual a devedora fiduciante, Elisangela de Sousa Pires, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$3.309,83, sobre a avaliação de R\$161.404,00, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cód. Ato(s): 4241 (1). Emolumentos: R\$ 2.526,88, Recomepe: R\$ 190,20, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61, e ISSQN: R\$ 63,17. Valor Total: R\$ 4.042,86. Selo eletrônico: KAF26936. Cód. Segurança: 2988011276549121. OSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-13, praticado na Matrícula: 166.652

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 166.652, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Nº do Pedido: 434567

Betim, 22 de abril de 2026

Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p style="text-align: center;"><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p style="text-align: center;">Selo de Consulta Nº: KAF26937 Código de Segurança: 3326640435894511 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,79 - ISS: R\$ 0,71</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>
--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o processo realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YQXZ-RCBBQ-BETPU-FRZA6>