



Valide aqui  
este documento



## 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Oficial: Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa

Rua Presidente Kennedy, nº 710, Loja 02, Centro, Barbacena/MG, CEP: 36200-042

Telefone: (32) 3333-5434

### CERTIDÃO

Certifico a pedido da parte interessada e para os devidos fins, que revendo nesta serventia, no Livro 2 sob a matrícula **032466.2.0001521-89** de **03/02/1978** verifiquei constar:

CNM: 032466.2.0001521-89

*Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa*

## Registro de Imóveis Registro Geral

Livro Nº. 2-**E** 2º Ofício da Comarca de Barbacena - M G - Folha Nº. **024**

- 1.521 ---Hum mil quinhentos e vinte e um --- DATA: 03 de Fevereiro de 1.978

**IMÓVEL MATRICULADO:-** Um terreno rural em campo, com pequenas parcelas de cultura, com oitenta hectares, cinquenta e dois ares e nove centiares(80,52,59 ha) - situado no distrito de Padre Brito, nos lugares denominados "Fazenda do Ponto", com 78,97,71 ha e "Fazenda Santa Lucia", com 1,54,88 ha, formando ambas uma área reunida que confronta, por divisas conhecidas e respeitadas, com propriedades de José Rodrigues de Oliveira, por um córrego que desce até o Pontilhão do Martelo, de Valdir de Carvalho Costa e de Nelson Furtado e com o Rio das Mortes cadastrado no Incria sob o nº 439.029.017.2317 em nome de José Vilela do Nascimento, proprietário anterior, sendo que nos inventários e registro ditas terras figuravam separadas pelo leito da antiga Rede Ferroviária Centro Oeste, passando, a partir desta data, a denominar, toda a área de oitenta hectares, cinquenta e dois ares e cinquenta e nove centiares(80,52,59 ha) simplesmente "FAZENDA SANTA LUCIA". Título de domínio registrados sob o nº 01, nas matrículas nºs 1.317 e 1.318 fls 119 e 120 do Livro 2-D, neste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** José Maria de Jesus, sergente de pedreiro e sua mulher Conceição Henrique de Jesus, do lar, brasileiros, casados, CPF 047.572.896-34 e Enedina Maria Afonso, brasileira, viúva, do lar, CPF 284.663.226-04, ambos residentes nesta cidade.- Imóvel havido por herança em 14.09.77 por CR\$129.982,50. Eu, Benedito Mendes de Souza, Oficial-substituto, escrevi e assino, em 03 de Fevereiro de 1.978.-

**R-1-1.521:- TRANSMITENTES:-** José Maria de Jesus, sergente de pedreiro e sua mulher Conceição Henriques de Jesus, do lar, brasileiros, casados, CPF 047.572.896-34 e Enedina Maria Afonso, brasileira, viúva, do lar, CPF 284.663.226-04, ambos residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** José Carlos Puiatti, brasileiro, solteiro, maior, empresário de transporte, CPF 065.282.366-15, residente na Colônia Rodrigo Silva, nesta cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, extraída pelo Escrivão de Padre Brito, Geraldo Vaz de Assis, em 24 de Janeiro de 1.978, no valor de CR\$ 150.000,00(Cento e cinquenta mil cruzeiros). **OBJETO:-** Um terreno com a área total de 80,52,59 ha(Oitenta hectares, cinquenta e dois ares e cinquenta e nove centiares), situado no lugar denominado "Fazenda Santa Lucia", acima matriculado. Certificado do Funrural nº 255.069. Eu, Benedito Mendes de Souza, Oficial-substituto, escrevi e assino, em 03 de Fevereiro de 1.978.-

**R-02-1.521:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Escrivão de Padre Brito, Flávio Augusto de Andrade, em 04 de dezembro de 1991, no valor de CR\$ 4.500.000,00 ( quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros ) Outorgante Vendedor:-José Carlos Puiatti, brasileiro, solteiro, maior, empresário de transporte, portador do CPF 065 282 366-15 Outorgada Compradora:-Regina Maria Puiatti, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF 685 014 986-53 Objeto:-O imóvel supra. Eu, Enir de Magalhães Costa, Oficial, escrevi e assino, em Barbacena, 09 de dezembro de 1991

**R-3-1-1.521:- OUTORGANTE DOADORA:-** Regina Maria Puiati, brasileira, solteira, do lar, RG MG-3.007.839 SSP e CPF 685.014.986-53, residente no Sítio Puiatti, no lugar denominado Colônia Rodrigo Silva, nesta cidade. **OUTORGADA DONATÁRIA:-** FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - F.E.F., CNPJ 49.678.881/0001-93, com sede em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNNB6-BAY9P-JK2N2-38XZV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento

**Pje** Assinado eletronicamente por: MATEUS CANCADO MURTA - Juntado em: 30/11/2023 17:46:23 - 5bc8e5c

**Pje** Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NAZARETH ALFRADIQUE - Juntado em: 11/12/2023 12:07:51 - 152ad2e

**Pje** Assinado eletronicamente por: GLACIELA PATRICIA CHAVES DE FREITAS GOMES - Juntado em: 19/12/2023 14:08:28 - 49733f4

**Pje** Assinado eletronicamente por: RENATA MENDONCA BARRETO PEREIRA - Juntado em: 08/02/2024 13:09:03 - b8b7f79



Valide aqui  
este documento

CNM: 032466.2.0001521-89

Fernandópolis/SP, na avenida Teotônio Vilela, s/n, bairro Campus universitário, neste ato representada pelo Diretor Geral das Faculdades Integrantes de Fernandópolis Paulo Sérgio do Nascimento, casado, RG 11.586.888 SSPMG e CPF 018.975.228-94. Escritura Pública de Doação lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício desta cidade de Barbacena, no dia 29.10.2012, no valor de R\$ 201.300,00. **OBJETO**- Um terreno rural em campo e com pequenas parcelas de cultura, com 80ha5259, no lugar denominado Fazenda Santa Lucia, situada no distrito de Padre Brito, município de Barbacena, INCRA 439.029.017.213-3 e NURF 3.437.631-3. Protocolo nº 31.648. Emolumentos R\$1.022,12 TFI R\$474,94 Total R\$1.497,06 -Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 12 de novembro de 2012.

**AV-2-1.521**- Fica o imóvel acima gravado com a cláusula de REVERSÃO: A presente doação poderá ser revertida, em benefício da doadora, caso o contrato/convenio de gestão realizado entre a Fundação Educacional de Fernandópolis e a Associação Cultural Matisse, firmado em 19.09.2012, vier a ser rescindido sem culpa da Associação Cultural Matisse ou, ainda, na hipótese de a Associação Cultural Matisse efetuar o pagamento de todas as dívidas da Fundação Educacional de Fernandópolis. Protocolo nº 31.648. Emolumentos R\$11,10 TFI R\$3,49 Total R\$14,59 -Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, 12 de novembro de 2012.

**AV-5-1521 - 08/01/2013**

Procede-se a presente averbação de ofício para constar que, na averbação acima, onde se lê "**AV-2-1.521**", leia-se "**AV-4-1.521**". Em 08 de janeiro de 2013. O Oficial:

**AV-6-1521 - 08/01/2013 - Protocolo: 31908 - 10/12/2012**

**REVOGAÇÃO DE CLÁUSULA DE REVERSÃO** - Nos termos da escritura Pública de Revogação de cláusulas lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício da comarca de Barbacena em 10/12/2012, livro 197, fls. 191/195, tendo como comparecentes: **REGINA MARIA PUIATTI**, CPF: 685.014.986-53 e a **PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - FEF**, CNPJ: 49.678.881/0001-93, representada por seu Diretor Geral das Faculdades Integrantes de Fernandópolis **PAULO SÉRGIO DO NASCIMENTO**, CPF nº 018.975.228-94, que, no ato da lavratura da escritura fora representado pelo procurador **RODRIGO BCPGES DE OLIVEIRA**, CPF nº 169.724.118-23, fica **CANCELADA** a cláusula de **REVERSÃO** constante da "**AV 4-1.521**". (vide AV-5) Emolumentos: R\$ 10,52 (dez reais e cinquenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,31 (três reais e trinta e um centavos). Total: R\$ 13,83 (treze reais e oitenta e três centavos) Arquivamentos: Emolumentos: R\$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 1,29 (um real e vinte e nove centavos). Total: R\$ 5,40 (cinco reais e quarenta centavos). O Oficial:

**AV-7-1521 - 12/11/2014 - Protocolo: 37583 - 12/11/2014**

**INDISPONIBILIDADE** - Procedo a esta averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 13 de maio de 2015, em nome de **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - F.E.F.**, CNPJ- 49.678.881/0001-93, processo: 0003844 22201 38 7601 89, setor de execução fiscal da Secretária do Juízo de Fernandópolis, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que o presente imóvel fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**. Nihil. O Oficial:

**AV-8-1521 - 17/08/2016 - Protocolo: 4135 - 17/08/2016**

**INDISPONIBILIDADE** - Procedo a esta averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de agosto de 2016, para tornar indisponível os bens de **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE FERNANDOPOLIS - F.E.F.**, CNPJ 49.678.881/0001-93, processo: 00104863220165150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: AUB89614, código de segurança: 3601534291143569. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br/>" O Oficial:

A presente certidão é composta por 02 laudas, enumeradas, caracterizando documento único e para os fins do Art. 1º, IV, do Decreto Federal 93.240/1986, tem validade de 30 (trinta) dias.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barbacena/MG, 27 de novembro de 2023.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
Registro de Imóveis de Barbacena - MG	
SELO DE CONSULTA: HDG16576 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3312618140253566	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Armando Victor Vigiani - Auxiliar	
Emol.: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Assinado digitalmente por: MAYRA FERNANDA AUAIS VASCONCELOS, Auxiliar de Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNNB6-BAY9P-JK2N2-38XZV>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento

PJe



Assinado eletronicamente por: MATEUS CANCADO MURTA - Juntado em: 30/11/2023 17:46:23 - 5bc8e5c  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23113017455747100000217292923?instancia=1>  
Número do processo: 0010747-84.2022.5.15.0037  
Número do documento: 23113017455747100000217292923

PJe



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NAZARETH ALFRADIQUE - Juntado em: 11/12/2023 12:07:51 - 152ad2e  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/231211207458200000182822592?instancia=1>  
Número do documento: 231211207458200000182822592

PJe



Assinado eletronicamente por: GLACIELA PATRICIA CHAVES DE FREITAS GOMES - Juntado em: 19/12/2023 14:08:28 - 49733f4  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23121914082121800000183454585?instancia=1>  
Número do processo: 0011010-79.2023.5.03.0049  
Número do documento: 23121914082121800000183454585

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA MENDONCA BARRETO PEREIRA - Juntado em: 08/02/2024 13:09:03 - b8b7f79