

CNM: 111294.2.0018022-24

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

18.022

ficha

01

São Paulo, 11 de março de 1.983.

IMÓVEL:- Apartamento nº 151, localizado no 15º andar, do "EDIFÍCIO SANTO ANSELMO", situado à rua Santo Anselmo nº 83, no 47º Subdistrito-Vila Guilherme; com a área real privativa de 75,00m², mais a área real comum de 26,5855m², perfazendo a área real total de 101,5855m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,0141840.

Contribuintes:- 068.129.0006-0 e 0110-5 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- VEPLAN INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO - LTDA., com sede nesta Capital, à rua Libero Badaró, nº 318, 4º andar, CGC. 43.135.599/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/Matrícula 12.389 deste Registro.

O OFICIAL MAIOR


 Paulo de Tarso Corrêa

R.01/M. 18.022, em 11 de março de 1.983.

Pelo instrumento particular datado de 29 de dezembro de 1.982 a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel à NELSON GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG..... 4.520.345, CIC. 345.693.678-87, domiciliado nesta Capital, à rua Nelson nº 135, pelo valor de Cr\$ 10.152.193,68.

O OFICIAL MAIOR


 Paulo de Tarso Corrêa

R.02/M. 18.022, em 11 de março de 1.983.

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, NELSON GOMES DOS SANTOS, já qualificado, deu o imóvel em hipoteca a CAIXA-ECONOMICA FEDERAL-CEF., empresa pública por sua filial nesta Capital à Avenida Paulista, nº 1.842, CGC. 00.360.305, para garantia da dívida de Cr\$ 8.394.925,00, equivalente a - - - -

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

matrícula
18.022

ficha
01
VERSO

3.500,00000 UPCs do BNH, pagável dentro do prazo de 15 anos, - através de 180 prestações mensais e consecutivas de Cr\$..... 129.255,28, com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano, e efetiva de 10,47130% ao ano, sendo o valor total da primeira --- prestação de Cr\$ 136.036,22, e o seu vencimento 30 dias a contar da data do título. Faz parte também da garantia a vaga nº 23, localizada em local coberto no sub-solo do Edifício. (Valor atribuído ao imóvel Cr\$ 7.846.196,37).

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

Av.03/M. 18.022 em 23 de Fevereiro de 2.000

Pelo instrumento particular datado de 30 de julho de 1998, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., já qualificada, tendo recebido a totalidade do seu crédito, autorizou o cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 02, nesta matrícula.

A OFICIALA DESIGNADA

Marcia Helena de O. Gobbato

AV.04/M. 18.022 em 12 de julho de 2000

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se atualmente lançado pelo contribuinte nº 068.129.0167-9, consoante se verifica da certidão nº 131.01 / 00-2, expedida em 03 de julho de 2000, pela Prefeitura. desta Capital.

O Escrevente

Marcos Francéz

O(a) Oficial(a)

Marcia Helena de O. Gobbato
Oficiala Substitua

(continua ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
18.022

folha
02

São Paulo, 12 de julho de 2000

AV.05/M. 18.022

em 12 de julho de 2000

À vista da certidão de casamento extraída do termo nº 92, fls 251, Lº B-25, em 22 de fevereiro de 1986, pelo Cartório do Registro Civil do 9º Subdistrito Vila Mariana desta Capital, - procede-se a presente averbação para constar que NELSON GOMES DOS SANTOS casou-se com VERA LUCIA FRASSON, em 22 de fevereiro de 1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar VERA LUCIA FRASSON DOS SANTOS.

O Escrevente

Marcos Frayez

O(a) Oficial(a)

Márcia Helena de O. Gobato
Oficiala Substituta

R.06/M. 18.022

em 12 de julho de 2000

Pela escritura de 31 de maio de 2000, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2303, fls.327/330), NELSON GOMES DOS SANTOS já qualificado, assistido de sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, VERA LUCIA FRASSON DOS SANTOS, brasileira, do lar, - RG.nº 6.904.872-SP, CIC.nº 809.732.058/49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santo Anselmo, nº 83, ap.151, vendeu o imóvel desta matrícula a DOMENICO VALENTE, RG.nº ... 15.640.954-SP, CIC.nº 059.540.188/04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com VALERIA MARINHO VALENTE, RG.nº 18.904.927-3-SP, CIC.nº 105.791.468/12, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Cerejeiras, nº 444, pelo valor de R\$ 35.000,00.

O Escrevente

Marcos Frayez

O(a) Oficial(a)

Márcia Helena de O. Gobato
Oficiala Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matricula

18.022

ficha

02

verso

AV.07/M.18.022, em 07 de março de 2016

Prenotação nº 197.387, de 29 de fevereiro de 2016

Nos termos do requerimento firmado de 28 de dezembro de 2015 e à vista da certidão emitida em 08 de janeiro de 2016, em conformidade com o artigo 615-A do Código de Processo Civil, pela 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, neste Estado, nos autos nº 1039120-55.2014.8.26.0224, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, ajuizada por BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; em face de MOAGEM VALENTE LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 00.154.124/0001-21, DOMENICO VALENTE, RG nº 15.640.954-9-SP, CPF nº 059.540.188-04, e EMILIA MAINIERI MARINHO, RNE nº W-4 84.095-1, CPF nº 215.401.928-57, procede-se à presente averbação para constar que referida ação foi distribuída em 21 de novembro de 2014, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$342.631,06.

O Escrevente


Karoline Spina
Escrevente Autorizada

AV.08/M.18.022, em 24 de novembro de 2016

Prenotação nº 202.777, de 07 de novembro de 2016

Nos termos do requerimento firmado em 20 de outubro de 2016 e à vista da certidão emitida em 30 de setembro de 2016, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, neste Estado, nos autos nº 1042956-36.2014.8.26.0224, da ação de execução, ajuizada por BANCO BRADESCO S/A, em face de PLÁSTICOS VALENTE COMÉRCIO E MOAGEM LTDA EPP, CNPJ nº 71.528.079/0001-76; DOMENICO VALENTE, CPF nº

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 24 de novembro de 2016

matrícula

18.022

ficha

03

059.540.188-04; e JOÃO JOSÉ MARINHO, CPF nº 416.348.458-20, procede-se à presente averbação para constar que a referida execução foi admitida pelo juiz, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$270.302,02.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.09/M.18.022, em 26 de julho de 2018

Prenotação nº 216.637, de 12 de julho de 2018

Nos termos da certidão expedida em 12 de julho de 2018, pela 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, neste Estado, extraída dos autos nº 1039120-55.2014.8.26.0224, da ação de execução civil, ajuizada pelo BANCO BRADESCO S.A., em face de DOMENICO VALENTE, MOAGEM VALENTE LTDA - EPP e EMILIA MAINIERI MARINHO, todos já qualificados, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 18.023, deste Oficial de Registro, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19209, 50369 e 96401, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, deste Estado, de propriedade de DOMENICO VALENTE casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VALERIA MARINHO VALENTE, já qualificados, foram objeto de **arresto** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 29 de maio de 2018, para garantia da execução da dívida no valor de R\$648.449,67, tendo sido nomeado depositário DOMENICO VALENTE, já qualificado.

O Escrevente

Ana Paula dos Santos
Escrevente Autorizada

AV.10/M.18.022, em 05 de outubro de 2018

Prenotação nº 218.333, de 21 de setembro de 2018

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>





Valide aqui
este documento

matrícula	ficha
18.022	03
	verso

Conforme o termo datado de 06 de março de 2018, pela 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos, deste Estado, expedido nos autos nº 1042956-36.2014.8.26.0224 da ação de execução de título extrajudicial - espécies de contratos, ajuizada pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de PLÁSTICOS VALENTE COMÉRCIO E MOAGEM LTDA EPP, CNPJ nº 71.528.079/0001-76; DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04; e JOÃO JOSÉ MARINHO, CPF nº 416.348.458-20, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do coexecutado DOMENICO VALENTE, casado com Valeria Marinho Valente, foi **penhorado** na aludida ação (juntamente com o imóvel objeto da matrícula 18.023, desta Serventia, e das matrículas nº 19.209, 50.369 e 96.401, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, deste Estado), para garantia da dívida no valor de R\$270.302,02.

O Escrevente

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

AV.11/M.18.022, em 21 de julho de 2020

Prenotação nº 233.650, de 08 de julho de 2020

Nos termos da certidão expedida em 07 de julho de 2020, pela 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, neste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 10391205520148260224 da ação de execução civil, ajuizada pelo BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, em face de MOAGEM VALENTE LTDA - EPP, CNPJ nº 00.154.124/0001-21; DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04; EMILIA MAINIERI MARINHO, CPF nº 215.401.928-57, e VALERIA MARINHO VALENTE, CPF nº 105.791.468-12, procede-se à presente averbação para constar que o arresto objeto da AV.09, foi convertido em penhora nos termos do auto lavrado em 06 de abril de 2020, para garantia da execução da dívida no valor de R\$848.388,45, tendo

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>



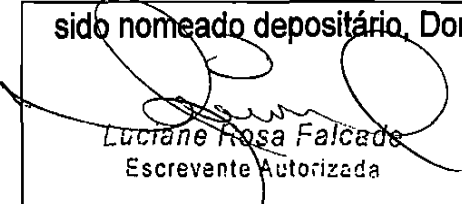
Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO


CNS 11.129-4

São Paulo, 21 de julho de 2020

matrícula
18.022ficha
04

sido nomeado depositário, Domenico Valente, já qualificado.

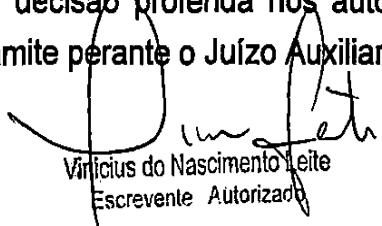

 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Autorizada


 Maria Cristina Claudio
 Escrevente Substituta

(Selo: 111294321000000180221120I)

AV.12/M.18.022, em 19 de agosto de 2020**Prenotação nº 233.797, de 14 de julho de 2020**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1115.01225254-IA-690, de 11 de julho de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10000841920175020321, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital.

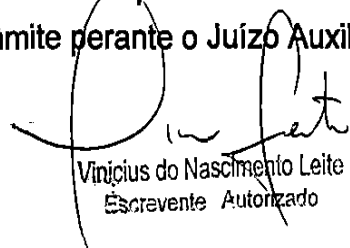

 Vinicius do Nascimento Leite
 Escrevente Autorizado


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000180221220S)

AV.13/M.18.022, em 23 de outubro de 2020**Prenotação nº 234.996, de 25 de agosto de 2020**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2417.01287598-IA-000, de 24 de agosto de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10019250420165020315, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital.


 Vinicius do Nascimento Leite
 Escrevente Autorizado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula
18.022

ficha
04

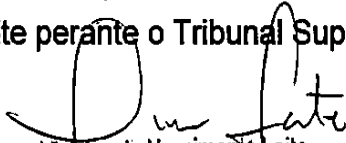
verso

(Selo: 1112943E1000000180221320Q)

AV.14/M.18.022, em 13 de novembro de 2020

Prenotação nº 236.433, de 15 de outubro de 2020

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1416.01353363-IA-120, de 14 de outubro de 2020, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10018229420165020315, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho, desta Capital.


Vinicius do Nascimento Leite
Escrevente Autorizado


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E10000001802214200)

AV.15/M.18.022, em 28 de outubro de 2021

Prenotação nº 249.204, de 05 de outubro de 2021

Nos termos da certidão expedida em 04 de outubro de 2021, aditada em 25 de outubro de 2021, pela 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, recepcionadas eletronicamente, extraída dos autos nº 1001404-35.2016.5.02.0323 da ação de Execução Trabalhista, ajuizada por JOAO APARECIDO FERREIRA DE QUEIROZ, CPF nº 755.138.624-68, em face de PLÁSTICOS VALENTE COMÉRCIO E MOAGEM LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 71.528.079/0001-76; JOÃO JOSÉ MARINHO, CPF nº 416.348.458-20; e DOMENICO VALENTE, CPF nº 059.540.188-04, procede-se à presente averbação para constar que a parte correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com 50% do imóvel matriculado sob nº 18.023, deste Oficial, de propriedade do coexecutado DOMENICO VALENTE, foi **penhorada** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 26 de junho de

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

25

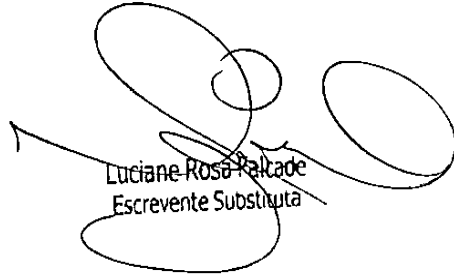
matrícula
18.022ficha
05

São Paulo, 28 de outubro de 2021

2018, para garantia da execução da dívida no valor de R\$14.000,00, tendo sido nomeado depositário, DOMENICO VALENTE.


Valéria Braga Pereira
Escrevente Autorizada

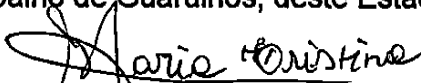
(Selo: 1112943E1000000180221521K)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

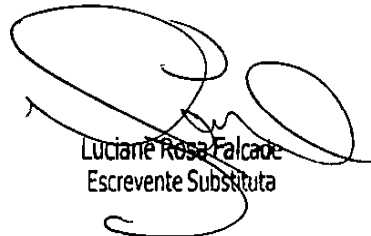
AV.16/M.18.022, em 26 de novembro de 2021

Prenotação nº 250.187, de 28 de outubro de 2021

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2810.01884070-IA-730, de 28 de outubro de 2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, inscrito no CPF sob nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10014829320155020313, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000800469421Y)


Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.17/M.18.022, em 14 de março de 2022

Prenotação nº 254.331, de 21 de fevereiro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1715.02016944-IA-990, de 17 de fevereiro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, inscrito no CPF sob nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10020609820165020320, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara do

Continua no verso

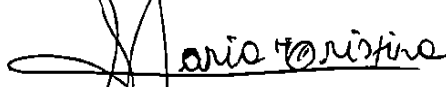
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>




Valide aqui
este documento

matrícula 18.022	ficha 05
verso	

Trabalho de Guarulhos, neste Estado.



 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E1000000802491722O)

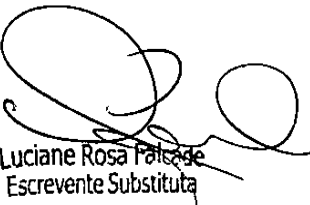

 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Substituta

AV.18/M.18.022, em 17 de maio de 2022

Prenotação nº 256.532, de 18 de abril de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.1508.02101440-IA-530, de 15 de abril de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10013801620165020320, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos, neste Estado.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E1000000803809422Y)


 Luciane Rosa Falcade
 Escrevente Substituta

AV.19/M.18.022, em 07 de novembro de 2022

Prenotação nº 263.786, de 07 de outubro de 2022

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0708.02391148-IA-790, de 07 de outubro de 2022, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10010772320165020313, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

matrícula
18.022

ficha
06

São Paulo, 07 de novembro de 2022

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E100000807491522I)

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

AV.20/M.111294.2.0018022-24, em 11 de julho de 2023

Prenotação nº 273.282, de 20 de junho de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0018022-24.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 11129433100000813314123V)

AV.21/M.111294.2.0018022-24, em 11 de julho de 2023

Prenotação nº 273.282, de 20 de junho de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.1908.02762981-IA-560, de 19 de junho de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10020583720165020318, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada
(Selo: 1112943E1000008133135232)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





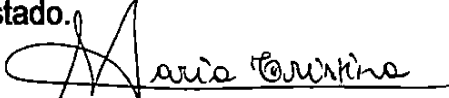
Valide aqui
este documento

matrícula 111294.2.0018022-24	ficha 06
verso	

AV.22/M.111294.2.0018022-24, em 17 de outubro de 2023

Prenotação nº 277.357, de 18 de setembro de 2023

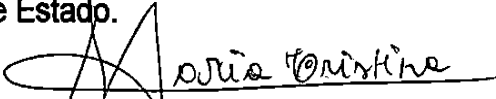
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1715.02931111-IA-250, de 17 de setembro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10016671920155020318, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E10000008158857239)

AV.23/M.111294.2.0018022-24, em 14 de dezembro de 2023

Prenotação nº 279.682, de 16 de novembro de 2023

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1519.03034093-IA-080, de 15 de novembro de 2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10005818820165020314, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


 Maria Cristina Felix Ribeiro
 Escrevente Autorizada
 (Selo: 1112943E1000000817166123R)

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>





LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

Valide aqui
este documento

matrícula (CNM)

111294.2.0018022-24

ficha

07

São Paulo, 19 de janeiro de 2024

AV.24/M.111294.2.0018022-24, em 19 de janeiro de 2024

Prenotação nº 281.377, de 09 de janeiro de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.0814.03103371-IA-780, de 08 de janeiro de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10021032820175020311, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrivente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008177848243)

AV.25/M.111294.2.0018022-24, em 16 de agosto de 2024

Prenotação nº 288.374, de 19 de julho de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1910.03457002-IA-800, de 19 de julho de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10294233920168260224, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado.


Luciane Rosa Falade
Escrivente Substituta

(Selo: 1112943E1000000822352724Q)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

matrícula (CNM)

111294.2.0018022-24

ficha

07

-verso-

AV.26/M.111294.2.0018022-24, em 16 de setembro de 2024

Prenotação nº 289.722, de 19 de agosto de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.1617.03519155-IA-890, de 16 de agosto de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, e **VALERIA MARINHO VALENTE**, CPF nº 105.791.468-12, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10006563020165020314, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrivente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000823055424U)

AV.27/M.111294.2.0018022-24, em 30 de setembro de 2024

Prenotação nº 290.297, de 02 de setembro de 2024

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0111.03550392-IA-260, de 01 de setembro de 2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10016542320155020317, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado.


Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrivente Autorizada

(Selo: 1112943E10000008237051243)

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>



VRO Nº 2

**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**Valide aqui este documento
REGISTRO GERALmatrícula (CNM)
111294.2.0018022-24ficha
08

São Paulo, 05 de novembro de 2025

95

AV.28/M.111294.2.0018022-24, em 05 de novembro de 2025**Prenotação nº 306.692, de 30 de outubro de 2025**

Nos termos do inciso IV e do parágrafo 1º, letra "a", do artigo 440-AQ, Seção I do Capítulo IX, do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP), correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, é 02075-080.

Eliane Mora De Marco
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000835003625H)

AV.29/M.111294.2.0018022-24, em 05 de novembro de 2025**Prenotação nº 306.692, de 30 de outubro de 2025**

Nos termos da certidão expedida em 30 de outubro de 2025, pela 8ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1000750-29.2017.5.02.0318 da ação de execução trabalhista, ajuizada por **MARCOS PAULO SILVA**, CPF nº 432.991.708-48, em face de **DOMENICO VALENTE**, CPF nº 059.540.188-04, procede-se à presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 10 de março de 2025, para garantia da execução da dívida no valor de R\$30.048,34, tendo sido nomeado depositário o executado.

Eliane Mora De Marco
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000835003425Z)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 18022**

** CONTINUA NA PÁGINA 16**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND384-P48UG-22PLK-DC7QJ>

FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, **CERTIFICA**, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, constam as prenotações, a saber: **a) nº 216.799**, de 19 de julho de 2018, referente à certidão expedida em 19 de julho de 2018, pela 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos nº 10022995120155020316, da ação de execução trabalhista ajuizada por Anderson Costa da Silva, em face Plásticos Valente Comércio e Moagem LTDA – EPP; Domenico Valente; e João José Marinho; para garantia da dívida no valor de R\$1.086,15, que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula; **b) nº 286.907**, de 14 de junho de 2024, referente à certidão expedida em 14 de junho de 2024, pela 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, extraída dos autos nº 1001380-16.2016.5.02.0320, da ação de execução trabalhista ajuizada por Jurandir Roque da Silva, em face Plásticos Valente Comércio e Moagem LTDA – EPP e Domenico Valente; para garantia da dívida no valor de R\$30.319,83, que tem por objeto a penhora do imóvel desta matrícula; **c) nº 299.969**, de 20 de maio de 2025, referente ao despacho, com força de Ofício, expedido em 05 de maio de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Guarulhos, deste Estado, nos autos nº 5007331-69.2018.4.03.6119, da Ação de Execução Fiscal ajuizada pela União Federal – Fazenda Nacional, em face de Moagem Valente Ltda. – EPP; e Domenico Valente, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, juntamente a outros imóveis; títulos esses que foram devolvidos em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências nos termos das notas de devoluções arquivadas nesta Serventia, que se encontram à disposição de qualquer interessado para eventual consulta. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0018022-24 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0018022-24, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 05 de novembro de 2025 (05/11/2025). Eu, VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Certidão já cotada no título. Protocolo: 306692. Selo Digital: 1112943E1000000835003525X.



Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01319.030 - (11) 3105-5725 - www.17risp.com.br

