



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:001 DE 007

RÍCULA: 00030891

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030891-69

Validate this document here

2ª OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0030891-69

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00030891

FICHA

001

DATA: 21 de março de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,004993 do terreno nº 114/152 rua João Manoel de Faria, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 129,28m de largura na frente, 130,14m de largura nos fundos por 132,04m de comprimento por um lado e 133,28m de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com o referido logradouro, pelos fundos com o terreno nº 46/96 da rua Projetada "A", por um lado com a rua Projetada A e pelo outro lado com quem de direito, perfazendo uma área de 17.124,40m² (cod log. 4561, insc. municipal nº 177.729), dita fração que corresponderá a futura casa nº 04 do bloco 05 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", com vinculação de uma vaga no estacionamento. Proprietária: API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 06.162.369/0001-75.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 1/24.816, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/30.891. COMPRA E VENDA.- DATA: 21/03/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa imóvel na planta - sistema financeiro da habitação - SFH - recursos SBPE, de 25/01/2013, prenotado em 11/03/2013, com o n.º 97.312, a proprietária API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 06.162.369/0001-75, transmitiu a LUCIANO GOMES BENEVIDES - brasileiro, solteiro, técnico em mecânica, portador da CI nº 204541130, expedida por OTOE/RJ, em 12/05/2005, CPF nº 124.285.787-74, residente e domiciliado no Parque Santa Maria, nesta cidade, a fração ideal de 0,004993 do terreno nº 114/152 rua João Manoel de Faria, objeto desta matrícula, pelo valor do terreno de R\$2.706,47, valor da garantia de R\$100.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$410,54, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$319,57, referentes à Tabela V - Portaria nº 69/12; R\$1,80 referentes à informática; R\$1,80 referentes à gravação eletrônica; R\$8,29 referentes à exp. de guias; R\$5,40 referente à informática da exp. de guias; R\$25,26 referentes ao arquivamento - Tab. 02 nº 1; R\$15,63 referente à busca de indisponibilidade de bens e de escrituras; e R\$32,79 referente à distribuição. Eu, Jones Patrício Santos Silva, Aux. de Cartório, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/30.891. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 21/03/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário LUCIANO GOMES BENEVIDES, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e a casa nº 04 do bloco 05

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ZNX-4PTKH-E8SEA-M8XAJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Validate this
document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0030891-69

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00030891

FICHA

001V

do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", nela a ser construído, sendo interveniente construtora CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 03.659.193/0001-85 e fiadora SPE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 09.162.369/0001-75, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$100.000,00, sendo R\$10.000,00 recursos próprios; e, R\$90.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 300 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 19 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$100.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$362,12**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$319,57, referentes à Tabela V - Portaria nº 69/12; R\$1,80 referentes à informática; R\$1,80 referentes à gravação eletrônica; R\$8,29 referentes à exp. de guias; R\$5,40 referente à informática da exp. de guias; e R\$25,26 referentes ao arquivamento - Tab. 02 nº 1. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

Av.3/30.891. AVERBAÇÃO.- DATA: 30/09/2013.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na rua João Manoel de Faria nº 116, onde está localizada, dentre outras, a casa nº 04 do bloco 05, objeto desta matrícula, com a área privativa principal de 49,56m², área de quintal de 9,79m², área privativa total de 59,35m², área de uso comum de 60,85m², área real total de 120,20m² e fração ideal de 0,004993, com vinculação de uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 20/05/13, com o nº 98.368, certidão da PMCG nº 5364/12 de 27.12.12, HABITE-SE nº 45/13, de 11/03/13, processo nº 13.260 de 11/12/12 da SMOU da PMCG, e CND do INSS nº 002132012-17060155, CEI 51.209.64155/76, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.116 e R.117 na matrícula de origem nº 24.816, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$118,28, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$71,53 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$7,58 (arquivamento); R\$15,82 (20%-Lei 3217/99); R\$3,95 (5%-FUNDPERJ); R\$3,95 (5%-FUNDPERJ); R\$3,16 (4% - FUNARPEN); e R\$10,86 (Mútua/Acooterj). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.405 de 17/09/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ZNX-4PTKH-E8SEA-M8XAJ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Validate this
document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0030891-69

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

030891

FICHA

002

FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 93760 RWA.

Campos, 13.01.2022, cancelado o protocolo nº 126.405 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48526.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.690 de 27/04/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 96403 BHQ.

Campos, 29.08.2022, cancelado o protocolo nº 128.690 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 49585.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.850 de 09/11/2022 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 24744 EJQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 131.088 de 05/12/2022 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 26878 HSA.

Av.4/30.891.-AVERBAÇÃO.- DATA: 07/12/2022.- Averbado que Luciano Gomes Benevides, proprietário da casa nº 04 do bloco 05, do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Edmilla Barcelos Gomes, passando ela a assinar Edmilla Barcelos Gomes Benevides, conforme requerimento prenotado em 05/12/2022, com o nº 131.088, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Jeané Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 27101 WCL.

Av.5/30.891.- AVERBAÇÃO. DATA: 07/12/2022. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/30.891, desta

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ZNX-4PTKH-E8SEA-M8XAJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 007

RÍCULA: 00030891

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030891-69

Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0030891-69

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

030891

FICHA

002

Circunscrição, sobre a casa nº 04 do bloco 05, do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, em virtude de quitação da dívida do fiduciante, conforme autorização no contrato nº 8.4444.2781881-9 por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa casa verde e amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), de 11/10/2022, expedido pela CEF, prenotado com o nº 130.850, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 27110 KRZ.

R.6/30.891. COMPRA E VENDA.- DATA: 07/12/2022. Por meio do contrato nº 8.4444.2781881-9 de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), de 11/10/2022, prenotado com o nº 130.850, o proprietário **LUCIANO GOMES BENEVIDES**, brasileiro, nascido em 23/10/1987, mecânico, filho de Lucia Helena Gomes de Souza Benevides e José Carlos de Souza Benevides, portador da CNH nº 03986119250, expedida em 18/05/2022, por Órgão de Trânsito/RJ, CPF nº 124.285.787-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **EDMILLA BARCELOS GOMES BENEVIDES**, brasileira, nascida em 13/07/1988, filha de Edimar Bernardo Barcelos Chaves e Edejalde Fernandes Gomes, portadora da CNH nº 05233331770, expedida por Órgão de Trânsito em 12/01/2022, CPF nº 102.647.297-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Manoel de Faria, nº 116, B05, casa 4, Parque Jockey Club, transmitiu a **THIAGO MAGNO SERTORIO DA CUNHA**, brasileiro, nascido em 27/10/1988, técnico de eletricidade e eletrônica e telecomunicações, filho de Rita de Cassia Cordeiro Sertorio da Cunha e Alexandre Magno Pinheiro da Cunha, portador da Carteira de Identidade nº 213195126, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, em 01/08/2014, CPF nº 128.730.407-93, solteiro, residente e domiciliado na Rua Mário Luiz Vieira, nº 28, Bl3, Ap405, Parque Jockey Club, a casa nº 04 do bloco 05, do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$147.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$117.600,00 financiamento CAIXA, R\$16.662,27 recursos próprios e R\$12.737,73 recursos da conta vinculada do FGTS. Inscrição municipal nº 185.239. Foi apresentada a guia de ITBI nº 155121 devidamente paga. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de **R\$1.449,84**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$934,54 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$18,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$20,24 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$192,24 (20%-Lei 3217/99); R\$48,06 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$48,06 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$38,44 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$50,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021); R\$53,02 (banco indisponibilidade de bens - Art. 19); e R\$39,59 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi ao presente registro.

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ZNX-4PTKH-E8SEA-M8XAJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validate this
document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0030891-69

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

030891

FICHA

003

Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 27111 OUB.

R.7/30.891. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 07/12/2022. Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **THIAGO MAGNO SERTORIO DA CUNHA**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Bruno Gonçalves do Nascimento Colares, brasileiro, casado, economista, portador da CNH nº 03147735491, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF nº 087.513.127-19, residente e domiciliado nesta cidade, conforme prova de representação arquivada, a casa nº 04 do bloco 05, do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$117.600,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/11/2022. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$182.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de **R\$1.357,23**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$934,54 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$18,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$20,24 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$192,24 (20%-Lei 3217/99); R\$48,06 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$48,06 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$38,44 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$50,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente- Mat. 94/14085), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. CNS/CNJ: 089474. - Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 27113 UDJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.036 de 22/08/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 37992 WXA.

Av.8/30.891. - INTIMAÇÃO. - DATA: 28/10/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 21/08/2025, prenotada em 22/08/2025, sob o nº.142.036, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Thiago Magno Sertorio da Cunha, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Thiago Magno Sertorio da Cunha se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 94212 QRU. Ato assinado

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ZNX-4PTKH-E8SEA-M8XAJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 007

RÍCULA: 00030891

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030891-69

Validate this document here

CNM:089474.2.0030891-69

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

30.891

FICHA

03-V

eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.092 de 29/01/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99953 LMP.

Av.9/30.891. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 02/02/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** da casa nº 04 do bloco 05, do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na rua João Manoel de Faria nº 116, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Thiago Magno Sertorio da Cunha, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.092, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZK 00158 KMO.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ZNX-4PTKH-E8SEA-M8XAJ>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 007

RÍCULA: 00030891

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030891-69

Validate this document here

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/02/2026 ÀS 14:34:26; PEDIDO Nº 00073133; RECIBO N.º: 0001012/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZK 00322 DFI
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE FEVEREIRO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7ZNX-4PTKH-E8SEA-M8XAJ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

